



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0021095-46

21.095 MATRÍCULA	<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	F. Westphalen, 19 de setembro de 20 07		01	21.095

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 03 DA QUADRA "02", com a área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), sem edificações, de esquina da Rua do Comércio com a Rua Rio Pardo, lado ímpar da Rua do Corcovado, situado no quarteirão formado pelas Ruas do Corcovado, Rio Pardo, Tenente Portela e Avenida Rio Branco, localizado no Distrito de Ipuçu, Município de CAIÇARA - RS., confrontando: ao NORTE, com o lote nº 04, onde mede 20,00 metros; ao SUL, com a Rua do Corcovado, onde mede 20,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 02, onde mede 50,00 metros e, ao OESTE, com a Rua Rio Pardo, onde mede 50,00 metros.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAIÇARA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.612.925/0001-71.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 100, fls. 26, datada de 02 de janeiro de 1957, livro 03 deste Ofício.-

Eu, Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto a digitei. DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *[Assinatura]* C.R\$9,40.-

**R.1 - 21.095.- Em 19 de setembro de 2007.- COMPRA E VENDA:** TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CAIÇARA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.612.925/0001-71, representada neste ato por seu Prefeito Municipal, Sr. Altair José Vernier.- ADQUIRENTE: ALICE ANTONIA MARCHIORETTO GIRARDELLO, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 713.394.850-87, residente e domiciliada no Distrito de Ipuçu, Município de Caiçara - RS.- TÍTULO: Título de propriedade emitido pelo Município de Caiçara - RS.- VALOR e AV.FISCAL: R\$20,00.- IMÓVEL: O constante desta matrícula, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>.- P.56.906 de 19 de setembro de 2007.- Eu, Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto a digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *[Assinatura]* (Zita Maria Sisti).C.R\$69,50.-

**R.2 - 21.095 - Em 08 de outubro de 2012 - COMPRA E VENDA:** TRANSMITENTE: ALICE ANTONIA MARCHIORETTO GIRARDELLO, já qualificada - ADQUIRENTE: CIMENVAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em Av. Industrial, nº 1246, Pavilhão I-Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 00.735.034/0001-24, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43203066184, neste ato representada por seu sócio-gerente Leandro José Sponchiado, inscrito no CPF sob o nº 643.227.930-53. - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de outubro de 2007, sob o nº 6.375/080/07, fls. 181/182v. Livro nº 051, pelo(a) Tabeliã da cidade de Caiçara-RS, Bel. Claudia Adriane Schaffazick Puhl. - VALOR: R\$ 2.000,00 e AV.FISCAL: R\$ 5.000,00.- IMÓVEL: o constante do R.1 desta matrícula, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup> - Protocolo nº 66.450 de 12/09/2012. Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *[Assinatura]* DOU FÉ.- Emol.:R\$ 105,10.- SDFNR nº 0226.06.1200012.00097 = R\$ 4,85.- JRS

**R.3 - 21.095 - Em 08 de Janeiro de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procedese este registro para constar que o imóvel objeto do R.2 desta matrícula, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, é dado em Alienação Fiduciária à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associado Alto Uruguai - SICREDI ALTO URUGUAI, em garantia à Cédula de Crédito Bancário nº

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4DYU-K4FKE-FXAS6-DLZQ3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





