



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101709.2.0008521-97



Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. -1- Matrícula 8.521

Pinheiro Machado, 14 de julho - - - -de 2.000

matrícula

IMÓVEL: Uma fração de campo com a área superficial de oitocentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e oito metros quadrados, sito no segundo distrito deste município, na Fazenda do Godinho, cujo campo se divide com campos de Abílio Furta do da Silveira, Erasmo Rodrigues, Fructuoso José Lopes, Cupertino de Araujo Leivas e com o comprador.

Proprietário: Atilano de Araujo Leivas, residente neste município.

Título aquisitivo: Transcrição nº 3.097, fls.26 do Livro 3-Q, em data de 04 de novembro de 1.938.

Forma do Título: Adquirido por Compra e venda conforme escritura de 10 de maio de 1.938.

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o datilografei.

Oficiala Designada: *[assinatura]*
E-R\$ 5,30

R.1/8.521: (Registro hum/oito mil quinhentos e vinte e um) em 14 de julho de 2.000.

Título: Meação.

Transmitente: O Espólio de Atilano Araujo Leivas.

Adquirente: Irondina Rosa Leivas, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Pelotas.

Forma do Título: Formal de partilha extraído em data de 17 de maio de 2.000, pela Escriva Judicial desta Comarca, Rejane Maria de Bem Buglione, dos autos do inventário homologado por sentença de 24 de abril de 2.000 do Exmº Sr. Dr. Felipe Marques Dias Fagundes, Juiz de Direito desta Comarca com dispensa do prazo recursal.

Imóvel: Somente a área de 43ha.48a.74ca. do imóvel constante desta matrícula.

Incrá: Cadastro nº 863.041.004.014.2.

Valor: R\$ 17.394,96..

Condições: Não constam.

Protocolo: Título apontado sob nº de ordem 18.860, fls.020-vº do Livro 1-C de protocolo.

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o datilografei.

Oficiala Designada: *[assinatura]*
E-R\$ 93,65

R.2/8.521: (Registro dois/oito mil quinhentos e vinte e um) em 07 de julho de 2014.

LEGÍTIMA PATERNA: Por formal de partilha expedido em 17 de maio de 2000, extraído dos autos do processo de arrolamento nº 2202, dos bens deixados por

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8SK9-FU7F2-U2HGX-CUMGQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0008521-97

**Ofício de Registros Públicos**

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls.01v

Matrícula8.521

P. Machado, 07 de julho de 2014

falecimento de ATILANO ARAUJO LEIVAS, brasileiro, inscrito no CPF nº 154.483.200-15, com sentença homologatória de partilha datada de 24 de abril de 2000, prolatada pelo Exmº Dr. Felipe Marques Dias Fagundes, Juiz de Direito desta Comarca, com dispensa do prazo recursal, coube ao herdeiro filho DAGMAR ROSA LEIVAS, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Major Cícero de Goes Monteiro, nº 257, na cidade de Pelotas-RS, somente a parte ideal correspondente a 43ha.48a.74ca. do imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R\$ 17.394,96 (dezessete mil, trezentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos), avaliado pela Fazenda Estadual e atualizado conforme Provimento em R\$ 48.667,68 (quarenta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos), isento de recolhimento de ITCD, conforme informação nº 786000062 da Secretaria da Fazenda Estadual. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.004.014-2. Condições: as constantes do formal de partilha. Título apontado sob nº de ordem 36225, fl. 151 do livro 1-E de protocolo, datado de 01 de julho de 2014. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$318,90

Registro com valor declarado: R\$309,80 (0435.06.1300011.00798 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0435.01.1400002.02962 = R\$0,30)

Av.3/8.521: (Averbação três/oito mil quinhentos e vinte e um) em 13 de outubro de 2020. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** De conformidade com requerimento da parte interessada DALILA KUHN LEIVAS, brasileira, viúva, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6047320574, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 474.823.700-72, residente e domiciliada na Rua Major Cícero, nº 257, na cidade de Pelotas-RS, datado de 24 de setembro de 2020, instruído com certidão de casamento, averbo que o proprietário Dagmar Rosa Leivas contraiu matrimônio com Dalila Kuhn na data de 30 de agosto de 1996, pelo regime da parcial de bens, passando a nubente a assinar Dalila Kuhn Leivas, conforme certidão extraída do assento de casamento nº 16493, fl. 29 do Livro B-50 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Pelotas. Título apontado sob nº de ordem 44368, fl. 200 do livro 1-H de protocolo, datado de 24 de setembro de 2020. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$91,70

Processamento de Retificação Art.213, I, "b","c","e","p" e "g" - LRP: R\$82,00 (0435.04.1300014.06860 = R\$3,30)

continua a folhas.

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8SK9-FU7F2-U2HGX-CUMGO>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0008521-97

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 02v Matrícula 8.521

Pinheiro Machado, 13 de outubro de 2020

matrícula

nº 034.560.000-22, residente e domiciliada na cidade de Pelotas-RS, somente a fração ideal correspondente a 16,66666% do imóvel constante no R.2 desta matrícula, pelo valor de R\$ 39.058,32, avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$ 39.058,32 (trinta e nove mil, cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos), atualizado conforme provimento em R\$ 47.115,75 (quarenta e sete mil, cento e quinze reais e setenta e cinco centavos), conforme DIT número 738.093 e certidão de quitação de ITCD número 1.240.102, datada de 23 de fevereiro de 2017, Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.004.014-2. Condições: as constantes do formal de partilha. Título apontado sob nº de ordem 44370, fl. 200 do livro 1-H de protocolo, datado de 24 de setembro de 2020. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$345,60

Registro com valor declarado: R\$314,70 (0435.06.1300014.00737 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0435.01.2000004.00297 = R\$1,40)

R.6/8.521: (Registro seis/oito mil quinhentos e vinte e um) em 12 de novembro de 2020. **LEGÍTIMA PATERNA:** Por formal de partilha expedido na data de 28 de setembro de 2017, extraído do processo nº 117/1.16.0000059-1, que tramitou na Vara Judicial de Pinheiro Machado, inventário dos bens deixados por falecimento de **DAGMAR ROSA LEIVAS**, brasileiro, falecido na data de 13 de julho de 2015, portador da carteira de identidade nº 1042803336, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 207.164.860-91, com sentença homologatória de partilha datada de 04 de julho de 2017, não consta data do trânsito em julgado, coube a herdeira filha **ALINE DE FIGUEIREDO LEIVAS**, brasileira, casada, maior, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1079799456, inscrita no CPF nº 002.251.590-90, residente e domiciliada na Avenida Protasio Alves, nº 1053, nesta cidade de Pinheiro Machado, somente a fração ideal correspondente a 16,66666% do imóvel constante no R.2 desta matrícula, pelo valor de R\$ 39.058,32, avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$ 39.058,32 (trinta e nove mil, cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos), atualizado conforme provimento em R\$ 47.115,75 (quarenta e sete mil, cento e quinze reais e setenta e cinco centavos), conforme DIT número 738.093 e certidão de quitação de ITCD número 1.240.102, datada de 23 de fevereiro de 2017, Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.004.014-2. Condições: as constantes do formal de partilha. Título apontado sob nº de ordem 44480, fl. 9 do livro 1-I de protocolo, datado de 22 de outubro de 2020. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$345,60

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8SK9-FU7F2-U2HGX-CUMGO>

Continua na Próxima Página

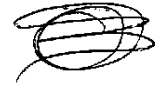


Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0008521-97

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 03 Matrícula 8.521

Pinheiro Machado, 13 de novembro de 2020

matrícula

Registro com valor declarado: R\$314,70 (0435.06.1300014.00775 = R\$24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0435.01.2000004.00982 = R\$1,40)

R.7/8.521: (Registro sete/oito mil quinhentos e vinte e um) em 13 de novembro de 2020. **LEGÍTIMA PATERNA:** Por formal de partilha expedido na data de 28 de setembro de 2017, extraído do processo nº 117/1.16.0000059-1, que tramitou na Vara Judicial de Pinheiro Machado, inventário dos bens deixados por falecimento de **DAGMAR ROSA LEIVAS**, brasileiro, falecido na data de 13 de julho de 2015, portador da carteira de identidade nº 1042803336, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 207.164.860-91, com sentença homologatória de partilha datada de 04 de julho de 2017, não consta data do trânsito em julgado, coube ao herdeiro filho **ANDRÉ FIGUEIREDO LEIVAS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade nº 2083752747, inscrito no CPF nº 009.886.170-05, residente e domiciliado na Avenida Protasio Alves, nº S/Nº, nesta cidade de Pinheiro Machado, somente a fração ideal correspondente a 16,66666% do imóvel constante no R.2 desta matrícula, pelo valor de R\$ 39.058,32, avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$ 39.058,32 (trinta e nove mil, cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos), atualizado conforme provimento em R\$ 47.115,75 (quarenta e sete mil, cento e quinze reais e setenta e cinco centavos), conforme DIT número 738.093 e certidão de quitação de ITCD número 1.240.102, datada de 23 de fevereiro de 2017, Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.004.014-2. Condições: as constantes do formal de partilha. Título apontado sob nº de ordem 44481, fl. 9 do livro 1-I de protocolo, datado de 22 de outubro de 2020. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$345,60

Registro com valor declarado: R\$314,70 (0435.06.1300014.00776 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0435.01.2000004.00983 = R\$1,40)

Av.8/8.521: (Averbação oito/oito mil quinhentos e vinte e um) em 14 de setembro de 2021. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** De conformidade com requerimento da parte interessada **MAIRO ZIMERMANN**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4060634708, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 917.481.940-20, residente e domiciliado na Linha Jacicema, no município de Panambi-RS, datado de 24 de agosto de 2021, instruído com certidão de casamento, averbo que a proprietária Aline de Figueiredo Leivas contraiu

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0008521-97

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 03v Matricula 8.521

Pinheiro Machado, 14 de setembro de 2021

matricula

matrimônio com Éverson Azambuja Conceição, na data de 14 de novembro de 2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar o nome de Aline de Figueirêdo Leivas Conceição, conforme certidão extraída do assento de casamento nº 20805, fl. 25 do Livro B/71 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Zona de Porto Alegre. Título apontado sob nº de ordem 45512, fl. 92 do livro 1-I de protocolo, datado de 24 de agosto de 2021. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$96,60

Processamento de Retificação Art.213, I, "b","c","e","p" e "g" - LRP: R\$86,60 (0435.04.1300014.09348 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0435.01.2000004.08798 = R\$1,40)

R.9/8.521: (Registro nove/oito mil quinhentos e vinte e um) em 14 de setembro de 2021. **CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Por instrumento particular de compromisso de compra e venda datado de 21 de agosto de 2018, os proprietários ANDRÉ FIGUEIREDO LEIVAS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade nº 2083752747, inscrito no CPF nº 009.886.170-05, residente e domiciliado na Rua Albino Rohsig, nº 350-A, na cidade de Estrela -RS; e ALINE DE FIGUEIRÊDO LEIVAS CONCEIÇÃO, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1079799456, inscrita no CPF nº 002.251.590-90 e seu esposo ÉVERSON AZAMBUJA CONCEIÇÃO, portador da carteira de identidade nº 3095775833, inscrito no CPF nº 936.778.550-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Campos Velho, nº 1770, apartamento 308, Bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre-RS; doravante denominados promitente vendedores, prometem vender a fração ideal constante nos R.6 e R.7 desta matrícula, para MARCELO ZIMMERMANN, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9072942007, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 818.420.660-72, casado com com ROSEMERI BRACKMANN, brasileira, inscrita no CPF nº 000.411.790-56, residentes e domiciliados na Linha Jacicema, no município de Panambi-RS; e MAIRO ZIMERMANN, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4060634708, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 917.481.940-20, casado com ANGELA DALMOLIN ZIMERMANN, brasileira, inscrita no CPF nº 603.533.680-91, residentes e domiciliados na Linha Jacicema, no município de Panambi-RS; doravante denominado promitentes compradores, que será regido

continua a folhas

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8SK9-FU7F2-U2HGX-CUMGQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0008521-97

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 04 Matrícula 8.521

Pinheiro Machado, 14 de setembro de 2021

matrícula

pelas seguintes cláusulas: Os promitentes vendedores se comprometem a vender uma fração de terras com área de 36ha.25a.16ca., matriculado sob nº 8.520 e 8.521 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Pinheiro Machado, pelo preço certo e ajustado de R\$217.510,00, que será pago da seguinte forma: um sinal de R\$ 130.000,00 pago no ato do contrato particular de compromisso de compra e venda, através de depósito bancário, e o valor de R\$ 87.510,00 com pagamento para até a data de 31 de maio de 2019, mediante depósito bancário. O não pagamento da parcela no prazo estipulado para o vencimento, implicará em multa moratória de 0,35% ao dia sobre o valor da parcela em atraso; deixando os promitentes compradores de pagar na data estipulada deverão pagar além do principal e da multa estipulada, devidamente corrigido pelo IGP/M, juros mensais de 1% por mês de atraso. Os promitentes compradores serão imitido na posse do imóvel objeto do contrato na data do instrumento particular de compromisso de compra e venda. A escritura pública definitiva será outorgada em favor dos promitentes compradores ou de quem indicar, correndo as despesas por suas conta exclusiva. Demais cláusulas e condições as constantes do contrato. Certificado de cadastrado de imóvel rural-CCIR sob nº 863.041.004.014-2, área total(ha): 218,4000, fração mínima de parcelamento (ha): 4,000, município sede do imóvel rural: Pinheiro Machado, nome do detentor: Atilano Araujo Leivas, nacionalidade: brasileira, e cadastrado na Receita Federal sob nº NIRF 0.522.085-8. Título apontado sob nº de ordem 45512, fl. 92 do livro 1-I de protocolo, datado de 24 de agosto de 2021. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$731,20

Registro com valor declarado: R\$687,90 (0435.07.1300011.02498 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0435.01.2000004.08803 = R\$1,40)

Av.10/8.521: (Averbação dez/oito mil quinhentos e vinte e um) em 11 de fevereiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DE AÇÃO:** De conformidade com requerimento da parte interessada **WR, JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.746.612/0001-63, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 2715, bairro Arco Iris, Panambi, RS, instruído com certidão para de fins de averbação do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 23 de janeiro de 2025, averbo que foi admitida em juízo execução envolvendo as partes como exequente WR, JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 39.746.612/0001-63, e como executado MARCELO ZIMMERMANN, CPF nº 818.420.660-72, processo nº 5001612-23.2024.8.21.0118, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8SK9-FU7F2-U2HGX-CUMGQ>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0008521-97
CNM : 101709.2.0008521-97



Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 04v Matrícula 8.521

Pinheiro Machado, 11 de fevereiro de 2025

matrícula

Piratini, valor da causa R\$ 28.550,57. Título apontado sob nº de ordem 49892, fl. 41 do livro 1-K de protocolo, datado de 30 de janeiro de 2025. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$163,40

Averbação com valor declarado: R\$118,60 (0435.06.1300014.02317 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0435.01.2500001.00361 = R\$2,00)

Av.11/8.521: (Averbação onze/oito mil quinhentos e vinte e um) em 11 de fevereiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DE AÇÃO:** De conformidade com requerimento da parte interessada **WR. JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.746.612/0001-63, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 2715, bairro Arco Iris, Panambi, RS, instruído com certidão para de fins de averbação do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 23 de janeiro de 2025, averbo que foi admitida em juízo execução envolvendo as partes como exequente WR, JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 39.746.612/0001-63, e como executada ROSEMERI BRACKMANN ZIMMERMANN, CPF nº 000.411.790-56, processo nº 5001610-53.2024.8.21.0118, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Piratini, valor da causa R\$ 30.848,36. Título apontado sob nº de ordem 49893, fl. 41 do livro 1-K de protocolo, datado de 30 de janeiro de 2025. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$163,40

Averbação com valor declarado: R\$118,60 (0435.06.1300014.02318 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0435.01.2500001.00362 = R\$2,00)

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8SK9-FU7F2-U2HGX-CUMGQ>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Pinheiro Machado, 16 de junho de 2026, às 14:57:45.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 8.521: R\$47,60 (0435.04.2500008.02707 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0435.03.2600002.00087 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0435.01.2500007.06671 = R\$2,20)

Cristina Timm Brito - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101709 53 2026 00004934 82