



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101709.2.0007829-39



## Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. -1- Matrícula 7.829

Pinheiro Machado, 11 de março - - - - de 19 98

matrícula

**IMÓVEL:** Uma fração de campo, com a área superficial de 17ha.53 a.71ca (dezessete hectares, cinquenta e tres ares e setenta e um centiares), confrontando-se com campos da sucessão Aristeu-Alves de Oliveira, sucessão Doralino Mariano da Rosa e com a estrada do Arroio Boici.-Inera: Cadastro em nome de Setero Job Farias, sob nº 5105006-50596, com a área de 18,0ha;módulo 40 e fração mínima de parcelamento: 18,0ha.-Venderam a totalidade da área cadastrada e cadastrada atualmente sob nº 863.041.008.923.0.

**Proprietário:** Taurino Madruga, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

**Título aquisitivo:** Transcrição nº 15.745, fls. 71 do Livro 3-AS em data de 27 de junho de 1.972.

**Forma do Título:** Adquirido por compra a Dario Estêvão de Farias e sua mulher, conforme escritura de 06 de junho de 1.972.

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o da tilografei.

Oficiala Designada: *[Assinatura]*  
E-R\$ 4,70

**Av.1/7.829:** (Averbação hum/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 11 de março de 1.998.

Declaro de conformidade com Mandado Judicial expedido pelo Dr. Noely Luiz Orsato, Juiz de Direito desta Comarca, em 09 de julho último, que o adquirente é solteiro, e não como constou deste registro.-Em 11 de agosto de 1.982.-Suboficial (as.) Solange Benitez Barão.-

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o da tilografei.

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

**R.2/7.829:** (Registro dois/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 11 de março de 1.998.

**Título:** Herança.

**Transmitente:** O espólio de Taurino Madruga.

**Adquirente:** João Goulart da Silveira, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na segunda zona deste município.

**Forma do título:** Formal de partilha extraído em data de 12 de maio de 1.993, pela Escrivã Judicial desta Comarca, R. Jane Maria de Bem Buglione, dos autos do inventário homologado por sentença de 22 de abril de 1.993 do Exmº Sr.Dr. Eduardo Augusto Dias Bairy, Juiz de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.

**Imóvel:** Sómente a área de 08ha.71a.20ca.do imóvel constante -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZY-W9UHN-J87NQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39


desta matrícula.

**Valor:** Cr\$ 5.351.345,10 (avaliação de 31 de julho de 1.992).**Condições:** Não constam.**Protocolo:** Título apontado sob nº de ordem 17.642, fls. 182-v do Livro 1-B de protocolo.

Eu, Maria Luiza de Souza Teixeira, Oficiala Designada que o - datilografei.

Oficiala Designada: 

E-R\$ 42,64

**R.3/7.829:** (Registro três/sete mil oitocentos e vinte e nove) em data de 02 de setembro de 2009. **LEGÍTIMA PATERNA:** Por formal de partilha expedido na data de 12 de maio de 1993, extraído dos autos do processo nº 4650/152, arrolamento dos bens deixados por falecimento de Taurino Madruga, inscrito no CPF sob nº 357.888.950-49, com sentença homologatória de partilha data de 22 de abril de 1993, prolatada pelo Dr. Eduardo Augusto Dias Bainy, Juiz de Direito desta Comarca, com trânsito em julgado em 07 de maio de 1993, coube a herdeira filha Zeli Madruga, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na cidade de Bagé, a parte ideal correspondente a 08ha.82a.51ca. do imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 5.420.817,90, atualizado conforme provimento em R\$ 6.064,26, imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.008.923/0, certidão negativa do IBAMA nº 1322442, certidão negativa da receita estadual nº 02594445, certidão negativa da Prefeitura Municipal nº 0337/2009, com as condições constantes do formal de partilha. Título apontado sob nº de ordem 29.879, fl. 08 do livro 1-D de protocolo, datado de 24 de agosto de 2009. Eu, Cristina Timm Brito, registradora, o datilografei e subscrevi. 

E-R\$ 97,60 + 4,00 selo 0435.06.0900007.00351

**Av.4/7.829:** (Averbação quatro/sete mil oitocentos e nove) em data de 01 de outubro de 2009. **AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** De conformidade com requerimento da proprietária Zeli Madruga, portadora da carteira de identidade nº 1037069505-SS P/RS, inscrita no CPF sob nº 843395430/04, através de seu procurador João Goulart da Silveira, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 1062741648, inscrito no CPF sob nº 503.378.900-72, datado de 15 de setembro de 2009, com firma reconhecida por autenticidade, instruído com certidão de casamento e procuração, averbo que Zeli Madruga divorciou-se de Mauricio Silveira, passando a usar o nome de Zeli Madruga, conforme sentença data de 01 de outubro de 1978 da 1ª Vara Cível da Comarca de Bagé, e registrada sob nº 174, fl.60 do Livro E/3 do Cartório de Registro Civil de Bagé, tudo conforme averbação constante na certidão de casamento extraída

continua a folhas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZY-W9UJH-J87NQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39



# Ofício de Registros Públicos


COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL




Fls. 2 Matricula 7.829

Pinheiro Machado, 01 de outubro de 2009.

matricula

do assento nº 687, fl. 69 do livro B/10, deste Ofício. Título apontado sob nº de ordem 29.954, fl. 09 do livro 1-D de protocolo, datado de 15 de setembro de 2009. Eu, Cristina Timm Brito, registradora, o datilografei e subscrevi.   
E-R\$ 42,20 + 0,50 selo 0435.04.0900010.00127

R.5/7.829: (Registro cinco/sete mil oitocentos e vinte e nove) em data de 01 de outubro de 2009. **COMPRA E VENDA**: Por escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local em data de 15 de setembro de 2009, no livro nº 191 de transmissões fl. 162, número 7298, o proprietário João Goulart da Silveira, portador da carteira nacional de habilitação DETRAN-RS, registro nº 01059318042, agricultor, inscrito no CPF sob nº 503378900/72, e como anuente sua mulher Ana Maria Silva Silveira, portadora da carteira de identidade nº 7062741629-SSP/RS, do lar, inscrita no CPF sob nº 891757000/34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Barão do Rio Branco nº 1167, vende a fração ideal correspondente a Olha. do imóvel constante no R.2 desta matrícula, para Neimar Souza da Silva, filho de Ulisses da Silva e Marina Souza da Silva, portador da carteira de identidade nº 8030789617-SJS/RS, solteiro, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF sob nº 902237300/25, residente e domiciliado neste município, no lugar denominado Alto da Serra, pelo valor de R\$ 900,00, avaliado pela Fazenda Municipal no mesmo valor, recolhido imposto de transmissão guia nº 244/09, imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.008.923-0, área total(ha):17,5000, município sede do imóvel rural: Pinheiro Machado, fração mínima de parcelamento(ha):4,0000, nome do detentor: João Goularte da Silveira e outros, certidão negativa de ITR nº 3.686.108-1-NIRF, certidão negativa do IBAMA nº 1363164, certidão negativa da receita estadual nº 02653689, certidão negativa de situação fiscal da Prefeitura Municipal nº 372/2009, com as condições constantes da escritura pública. Título apontado sob nº de ordem 29.955, fl. 09 do livro 1-D de protocolo, datado de 15 de setembro de 2009. Eu, Cristina Timm Brito, registradora, o datilografei e subscrevi.   
E-R\$ 78,60 + 2,00 selo 0435.05.0900009.00593

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZI-W9UHN-J87NQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 2vº Matricula 7.829

Pinheiro Machado, 01 de outubro de 2009.

matricula

R.6/7.829: (Registro seis/sete mil oitocentos e vinte e nove) em data de 01 de outubro de 2009. **COMPRA E VENDA:** Por escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato local em data de 15 de setembro de 2009, no livro nº 191 de transmissões fl. 162, número 7298, os proprietários João Goulart da Silveira, portador da carteira de identidade nacional de habilitação DETRAN-RS, registro número 01059318042, inscrito no CPF sob nº 503378900/72, e como anuente sua mulher Ana Maria Silva Silveira, portadora da carteira de identidade nº 7062741629-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 891757000/34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, e Zeli Madruga, portadora da carteira de identidade nº 1037069505-SSP/RS, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 843395430/04, residente e domiciliada na cidade de Bagé, vendem a área de 16ha.53a.71ca. oriunda do R.2 (07ha.71a.20ca.) e R.3(08ha.82a.51ca.) para Candido Eduardo Gomes, filho de Djalma da Rosa Gomes e Nilza Gonçalves Gomes, portador da carteira de identidade nº 1008287524-SSP/RS, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 302278790/15, casado com Sônia Maria de Farias Gomes pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município, no lugar denominado Arroio Boici, pelo valor de R\$ 14.883,39, avaliado no mesmo valor pela Fazenda Municipal, recolhido imposto de transmissão guia nº 243/09, imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.008.923-0, área total(ha):17,5000, município sede do imóvel rural: Pinheiro Machado, fração mínima de parcelamento(ha):4,0000, nome do detentor: João Goularte da Silveira e outros, certidão negativa de ITR-NIRF nº 3.686.108-1, certidão negativa do IBA-MA nº 1363164 e 1363177, certidão negativa da receita estadual nº 02653689 e 02653693, certidão negativa de situação fiscal da Prefeitura Municipal nº 372/2009 e 371/2009, com as condições constantes da escritura pública. Título apontado sob nº de ordem 29.955, fl. 09 do livro 1-D de protocolo, datado de 15 de setembro de 2009. Eu, Cristina Timm Brito, registradora, o datilografei e subscrevi.

E-R\$ 135,70 + 4,00 selo 0435.06.0900015.00001

Av.7/7.829: (Averbação sete/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 22 de outubro de 2015. **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL:** De conformidade com

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZI-W9UJH-J87NQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERALFls. 03 Matrícula 7.829Pinheiro Machado, 22 de outubro de 2015

matrícula

requerimento do proprietário CÂNDIDO EDUARDO GOMES, brasileiro, viúvo, maior, produtor rural, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02312216871, DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 302.278.790-15, residente e domiciliado na Avenida General Osório, nº 291, Bairro centro, na cidade de Bagé-RS, datado de 28 de setembro de 2015, averbo que os proprietários do imóvel constante no R.6 desta matrícula, Cândido Eduardo Gomes e Sonia Maria de Farias Gomes, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Bagé, no livro nº 98 de contratos, fl. 97, número 6.281, na data de 14 de maio de 1986, e registrada sob nº 35.392, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Bagé. Título apontado sob nº de ordem 37874, fl. 82 do livro 1-F de protocolo, datado de 28 de setembro de 2015. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$32,00



Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0435.03.1300014.02349 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0435.01.1500004.01025 = R\$0,40)

**R.8/7.829:** (Registro oito/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 22 de outubro de 2015. **LEGÍTIMA MATERNA:** Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas de Bagé, em data de 31 de março de 2015, no livro nº 141 de contratos, folhas 165, número 3.359, e ato aditivo com re-ratificação a escritura pública de inventário e partilha, lavrada no livro nº 142 de contratos, fl. 49, número 3.421, em data de 28 de maio de 2015, inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de SONIA MARIA DE FARIAS GOMES, brasileira, falecida na data de 07 de setembro de 2014, inscrita no CPF nº 404.257.540-49, deixou um filho Bruno Amauri Farias Gomes, e era casada pelo regime da comunhão universal com Cândido Eduardo Gomes, os quais usando a faculdade que lhes confere a Lei 11.441/07, resolveram de comum acordo promover a partilha dos bens, cabendo ao herdeiro filho BRUNO AMAURI FARIAS GOMES, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1117617132, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 034.247.080-97, residente e domiciliado na Avenida General Osório, nº 291, na cidade de Bagé-RS, a fração ideal correspondente a 16ha.53a.71ca., constante no R.6 desta matrícula, avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$ 90.130,00 (noventa mil e cento e trinta reais), conforme DIT número 622855 e certidão de quitação de ITCD número 972.109. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.008.923-0, área total(ha): 17,5000, fração mínima de parcelamento(ha): 4,000, município sede do imóvel rural:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZT-W9UHN-J87NQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERALFls. 03v Matrícula 7.829Pinheiro Machado 22 de **outubro** de **2015**

matrícula

Pinheiro Machado, nome do detentor: João Goularte da Silveira e outros, certidão negativa de ITR/NIRF nº 3.686.108-1, com as condições constantes da escritura pública. Título apontado sob nº de ordem 37874, fl. 82 do livro 1-F de protocolo, datado de 28 de setembro de 2015. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$492,80

Registro com valor declarado: R\$478,80 (0435.07.1300011.00866 = R\$10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0435.01.1500004.01026 = R\$0,40)

**R.9/7.829:** (Registro nove/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 07 de agosto de 2018. **CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Por contrato particular de compromisso de compra e venda lavrado nesta cidade, na data de 12 de julho de 2018, o proprietário **BRUNO AMAURI FARIAS GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário rural, portador da carteira de identidade nº 1117617132, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 034.247.080-97, residente e domiciliado na localidade denominada Arroio Boeci, neste município de Pinheiro Machado, na qualidade de promitente vendedor, promete vender o imóvel constante do R.8 desta matrícula para os promitentes compradores **MARCELO ZIMMERMANN**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF nº 818.420.660-72, com **ROSEMERI BRACKMANN ZIMMERMANN**, brasileira, inscrita no CPF nº 000.411.790-56, e **MAIRO ZIMERMANN**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 917.481.940-20, com **ANGELA DAL MOLIN ZIMERMANN**, brasileira, inscrita no CPF nº 603.533.680-91, todos residentes e domiciliados na Linha Jacicema, no município de Panambi-RS, pelo valor ajustado de R\$ 90.130,00, já pago integralmente ao vendedor, servindo este documento como recibo. A área ora vendida, a partir desta data fica inteiramente de posse e sob domínio dos compradores, podendo usufruir como desejar. O vendedor declara que este imóvel não está penhorado para garantia de dívidas com terceiros, e fica obrigado a fornecer a escritura definitiva do imóvel, ficando o comprador responsável pelos impostos e taxas da referida área à partir desta data, e também ficando por sua conta as despesas da escritura e ITBI. Este contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, sem cláusula de arrependimento, ficando as partes e ou seus herdeiros obrigados a cumpri-lo. Por estarem assim contratados firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e valor jurídico. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 863.041.008.923-0, área total(ha): 17,5000, fração mínima de parcelamento (ha): 4,000, município sede do imóvel rural: Pinheiro Machado, nome do declarante: João Goularte da Silveira. Título apontado sob nº

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZT-W9UHN-J87NQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -


Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39

**Ofício de Registros Públicos**COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERALFls. 04 Matrícula 7.829Pinheiro Machado, 07 de agosto de 2018


matrícula

de ordem 41638, fl. 182 do livro 1-G de protocolo, datado de 12 de julho de 2018. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo. 

Emolumentos: R\$517,40

Registro com valor declarado: R\$474,80 (0435.07.1300011.01497 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0435.01.1800003.00156 = R\$1,40)

**Av.10/7.829:** (Averbação dez/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 31 de outubro de 2023. **AVERBAÇÃO:** Em razão do registro efetuado no Livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº 10.919, averbo que no imóvel constante desta matrícula estão localizados os bens dados em garantia por penhor pecuário de primeiro grau de uma colheitadeira usada, marca John Deere, modelo 1550, ano 2001, número do chassi C01550A04365, avaliada em R\$ 250.000,00 e uma plataforma de corte usada, marca John Deere, modelo master 323, número de série C00323A031370, ano 2001, avaliada em R\$ 130.000,00, referente a cédula de produto rural com liquidação financeira nº C31024264-5, datada de 27 de outubro de 2023, oferecidos pelo emitente/promitente comprador, conforme R.9 desta matrícula, Marcelo Zimmermann, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 818.420.660-72, tendo como credora a Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Regiões das Culturas Sicredi das Culturas RSMG, inscrita no CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22, com data de vencimento em 28 de junho de 2028. Título apontado sob nº de ordem 48305, fl. 114 do livro 1-J de protocolo, datado de 27 de outubro de 2023. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo. 

Emolumentos: R\$60,30

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0435.04.2100005.08949 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0435.01.2300003.05969 = R\$1,80)

**Av.11/7.829:** (Averbação onze/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 11 de fevereiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DE AÇÃO:** De conformidade com requerimento da parte interessada **WR. JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.746.612/0001-63, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 2715, bairro Arco Iris, Panambi, RS, instruído com certidão para de fins de averbação do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 23 de janeiro de 2025, averbo que foi admitida em juízo execução envolvendo as partes como exequente WR, JANKE & RIBAS

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 101709.2.0007829-39

CNM : 101709.2.0007829-39



# Ofício de Registros Públicos

COMARCA DE PINHEIRO MACHADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 04v Matrícula 7.829

Pinheiro Machado, 11 de fevereiro de 2025

matricula

COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 39.746.612/0001-63, e como executado MARCELO ZIMMERMANN, CPF nº 818.420.660-72, processo nº 5001612-23.2024.8.21.0118, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Piratini, valor da causa R\$ 28.550,57. Título apontado sob nº de ordem 49892, fl. 41 do livro 1-K de protocolo, datado de 30 de janeiro de 2025. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$163,40

Averbação com valor declarado: R\$118,60 (0435.06.1300014.02311 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0435.01.2500001.00353 = R\$2,00)

**Av.12/7.829:** (Averbação doze/sete mil oitocentos e vinte e nove) em 11 de fevereiro de 2025. **VERBAÇÃO DE NOTÍCIA DE AÇÃO:** De conformidade com requerimento da parte interessada **WR. JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 39.746.612/0001-63, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 2715, bairro Arco Iris, Panambi, RS, instruído com certidão para de fins de averbação do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 23 de janeiro de 2025, averbo que foi admitida em juízo execução envolvendo as partes como exequente WR, JANKE & RIBAS COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CNPJ nº 39.746.612/0001-63, e como executada ROSEMERI BRACKMANN ZIMMERMANN, CPF nº 000.411.790-56, processo nº 5001610-53.2024.8.21.0118, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Piratini, valor da causa R\$ 30.848,36. Título apontado sob nº de ordem 49893, fl. 41 do livro 1-K de protocolo, datado de 30 de janeiro de 2025. Eu, Cristina Timm Brito, Registradora que o subscrevo.

Emolumentos: R\$163,40

Averbação com valor declarado: R\$118,60 (0435.06.1300014.02312 = R\$35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0435.01.2500001.00354 = R\$2,00)

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYP9-NGTZZ-W9UJH-NJ87NQ>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Pinheiro Machado, 16 de junho de 2026, às 14:54:37.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.829: R\$47,60 (0435.04.2500008.02705 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0435.03.2600002.00085 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0435.01.2500007.06669 = R\$2,20)

Cristina Timm Brito - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101709 53 2026 00004932 10