



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0033561-11

Número 33.561



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 33.561 Alegrete, 08 de fevereiro de 2018

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Ibirapuitã, com frente para a Avenida Tiarajú, designado pela letra "B", de formato irregular, com a área de 156,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tiarajú, distante 88m40 da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do norte, mede 14m10 no rumo norte-sul, 02m20 no rumo oeste-leste, 45m34 no rumo norte-sul, confrontando ao oeste, ao sul e ao oeste com o terreno "A" (Mat. 33.560); 09m80 no rumo oeste-leste, confrontando ao sul, com a Avenida Tiarajú; 55m70 no rumo sul-norte, confrontando ao leste, com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e de Abel Martins Dorneles, fechando assim o perímetro; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Ibicuí; sul, Avenida Tiarajú; leste, Rua Honório Lemes; oeste, Rua João Pedro de Souza.

PROPRIETÁRIO: RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nacionalidade brasileira, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 20.299.660-0001-22, com sede na Rua Barão do Amazonas nº 780, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 32.965, deste Ofício. **Cadastro Municipal** quarteirão nº 0258. Escrevente Autorizada Diana de
 4286.f001.f1b2.0c87.b320.2776.4018.6ced.9a55.f43a
 A.R.C. Prot.nº193354 em 11/01/2018 N.E.nº154946 Emol:R\$23,60. Selo: 0750.01.1700001.49811 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.31717 R\$2,70.

Av.1 - 33.561 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito**, de propriedade de **RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.299.660/0001-22, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Diana de
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24523 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65772 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 33.561 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito**, de propriedade de **RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

Continua no verso

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior -

CNM: 099275.2.0033561-11

Valide aqui
este documento

Número 33.561

Folha 01v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0033561-11

Matrícula número: 33.561

Alegrete, 29 de setembro de 2025

LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.299.660/0001-22, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26499 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69920 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3- 33.561 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTES:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS (79). **RECLAMADOS:** RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS (9). **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 119/2025, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 02 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 25 de novembro de 2025, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador (Id's 9385098 e 8405092), arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$33.914,30 em 05/07/2024, juntamente com as matrículas nºs 36.448 e 36.449. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 10/11/2025. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 em 10/11/2025. **DEPOSITÁRIO:** Felipe Rafael Tissot Ritt, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04. Esc. Autorizada Almeida.

S.A.P. Prot.nº233469 em 02/12/2025 N.E.nº185934 Emol: R\$128,00 (Isento) Selo: 0750.06.1200002.04900 R\$37,80 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76052 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 33.561 - Alegrete, 10 de dezembro de 2025. **CEP.** Certifico que o imóvel acima descrito, constante desta matrícula, conforme a impressão da informação do número do CEP expedido pela internet no site dos Correios, arquivado neste Ofício, possui o CEP do endereço do imóvel desta matrícula de número 97546-550. Esc. Autorizada Almeida. S.A.P. Prot.nº233469 em 02/12/2025 N.E.nº185934 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.29812 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76638 R\$2,10 (Isento) - Motivo Isenção: AGNR).

Av.5 - 33.561 - Alegrete, 26 de março de 2026. **PENHORA.** O box acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA - NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADA:** RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº

Continua na fl. nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTKMF-3AX7H-L-7Y4K-62G5E>

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior -----

Valide aqui este documento

CNM: 099275.2.0033561-11



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 33.561

Folha 02

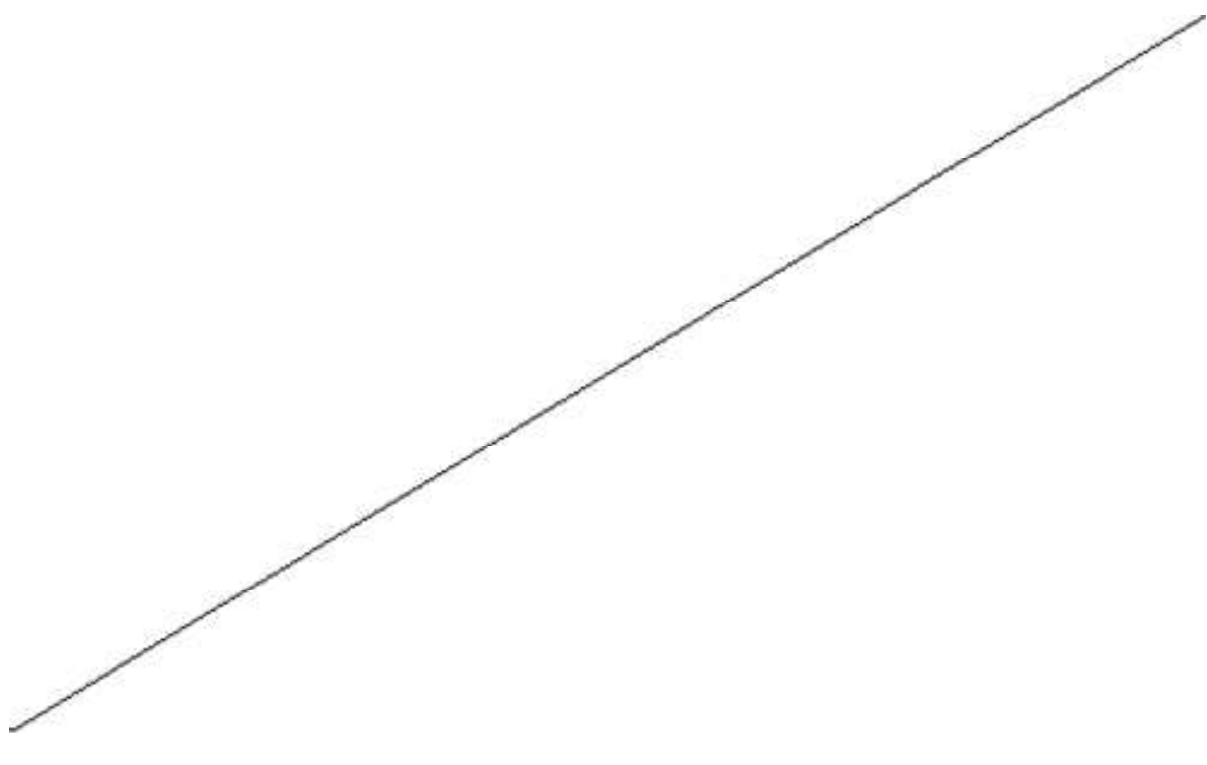
CNM: 099275.2.0033561-11

Matrícula número: 33.561

Alegrete, 26 de março de 2026

20.299.660/0001-22. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 710024504213, recebido via intimação pelo sistema EPROC, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 5008336-07.2025.4.04.7105/RS, assinado eletronicamente em 10 de março de 2026, pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto, e processado pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, acompanhado do Termo de Penhora assinado eletronicamente em 09 de março de 2026, pela Sra. Izabel Cristina Peres Almeida, Diretora de Secretaria, arquivados neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$5.207.838,08 em 17 de novembro de 2025, (matrículas nºs 26.667, 32.617, 32.654, 32.662, 32.672, 32.673, 32.676, 32.684, 33.561, 34.611, 34.634, 34.640, 34.649, 34.654, 34.669, 34.702, 34.720, 34.742, 34.746, 34.748, 34.752 e 37.203). Esc. Autorizada

S.A.P. Prot.º 234974 em 11/03/2026 N.E.º 186868 Emol: R\$582,00 (Isento) Selo: 0750.08.2500001.00149 R\$80,80 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.85558 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quinta-feira, 25 de junho de 2026, às

10:25:26. Processo nº C 162988

Total: Isento

Certidão 3 páginas: Nihil (0750.03.2300005.85069 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.85068 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.04390 = Isento)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00016066 35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

