



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE ALEGRETE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

**CERTIDÃO**



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007121-82



REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ALEGRETE  
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
 REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número **7.121**

Folha **1**

Matrícula número **7.121** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

**IMÓVEL -** O terreno designado pelo número quatro (4), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número tres (3), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO-BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem.0 oficial *[assinatura]*

Av.1 Mat. 7.121 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de @100.000,00.0 oficial *[assinatura]*

Av.2 - 7.121 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00 *[assinatura]*

Av.3 - 7.121 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24564 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65821 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.121 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE**

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007121-82



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.121

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007121-82

Matrícula número: 7.121

Alegrete, 29 de setembro de 2025

**BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimto nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S. Almeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26534 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69957 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.121 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026 pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28/01/2026. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada S. Almeida S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00107 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84608 R\$2,20 (Isento).(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- ( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- ( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- ( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- ( ) Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
- ( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:26:39.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82515 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82514 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01139 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE  
Celia Maria de Abreu Poletto  
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012822 01

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com  
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 6e2237b  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312862200000189702152?instancia=1>  
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821  
Número do documento: 26060309312862200000189702152