

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007123-76



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.123

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007123-76

Matrícula número: 7.123

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Proveniente nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegre/RS. Esc. Autorizada firmada C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26538 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69966 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.123 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Ass. S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00109 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84616 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:24:31.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82511 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82510 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01137 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012820 41

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 6e629d7
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309313102200000189702157?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309313102200000189702157