

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007125-70



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.125

Folha 01v

Matrícula número: 7.125

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0007125-70

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada J. Almeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26541 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69969 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.125 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada J. Almeida S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00111 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84618 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:22:31.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82505 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82504 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01131 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012814 18

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - fbe5975 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309313349800000189702164?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 26060309313349800000189702164