



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficial Registradora

CERTIDÃO

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007127-64



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **7.127**

Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número

7.127

Alegrete,

18 de

Dezembro

de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dez (10), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e seis metros e trinta e cinco centímetros (36m35) de frente ao leste, com o lote número onze (11) e rua J2; vinte e quatro metros e setenta centímetros (24m70) de fundos a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta e um metros e setenta e dois centímetros (31m72) no lado direito ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número nove (9), com a área superficial de 900,49 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº- 919 Reg.5/919 de ordem. O oficial *[assinatura]*

Av.1 Mat. 7.127 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00. O oficial *[assinatura]*

Av.2 - 7.127 - Alegrete, 21 de Janeiro de 1.991. Fica cancelada a - caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado *[assinatura]* C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.127 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24570 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65830 R\$2,10 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007127-64

Número 7.127

Folha 01v

Matrícula número: 7.127

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0007127-64

Av.4 - 7.127 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26543 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69972 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.127 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho da Comarca de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AValiação DO IMÓVEL:** R\$85.000,00 em 28/01/2026. Esc. Autorizada João S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00114 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84624 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Matti - Oficial Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Magglio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:20:21.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82500 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82499 - Isento)

Processamento eletrônico da data: Nihil (0750.01.2400001.001128 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012811 59

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 06ae00b
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309313610800000189702170?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309313610800000189702170