



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE ALEGRETE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Elaine Aliatti - Oficial Registradora  
**CERTIDÃO**



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007134-43



REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ALEGRETE  
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
**REGISTRO GERAL**

Número **7.134**  
 Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.134** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

**IMÓVEL -** O terreno designado pelo número dezessete (17), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50) de frente a oeste, com a rua J2; oito metros e vinte e quatro centímetros (8m24) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número dezesseis (16) e trinta e um metros e doze centímetros (31m12) no lado esquerdo ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório, com a área superficial de **371,10** mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº **89.230.411/0001-87**. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº **919** Reg.5/919 de ordem. O oficial - - -

Av.1 Mat. 7.134 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as características, medidas e confrontações, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00** oficial - - -

Av.2 - 7.134 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.134 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada **Ades** S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol. **R\$52,00** (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24584 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65849 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007134-43



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.134

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007134-43

Matrícula número: 7.134

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Av.4 - 7.134 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Marcia C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26566 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70001 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.134 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho da Comarca de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$50.470,00, em 28/01/2026. Esc. Autorizada Shirlen S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00121 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84634 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.


- ( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- ( ) Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- ( ) Jorge Tadeu Pillar Magglio - Oficial Substituto
- ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- ( ) Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut.
- ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- ( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:12:04.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82484 = Isento)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82483 = Isento)  
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01120 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2026 00012803 49

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE  
 Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com  
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - c151474  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541283600000189704893?instancia=1>  
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821  
Número do documento: 26060309541283600000189704893