



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036444-92



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.444

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.444

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 124 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 560,70m², do lado ímpar da numeração, distante 31m52 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 38m50 ao sudeste, com o terreno nº 107; 39m26 ao noroeste, com o terreno nº 125; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudoeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.951, quarteirão nº 0736, lote nº 0257. Esc. Autorizada Panzer
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60707 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53319 R\$2,70.

Av.1 - 36.444 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Panzer
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24461 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65702 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.444 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



CNM: 099275.2.0036444-92



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.444

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036444-92

Matrícula número: 36.444

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Spmuda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26583 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70022 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.444 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026(matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$63.360,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada QOT
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00092 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84575 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut. |
| ☒ Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:28:40.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82408 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82407 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01079 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012761 55

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

☒ Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - eb4f378
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309575511600000189705341?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309575511600000189705341