



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0038374-25



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 38.374

Folha 001

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0038374-25

Matrícula número: 38.374

Alegrete, 04 de Janeiro de 2024

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 319 da quadra nº 21, da área S-1, de formato regular, com a área de 450,00m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Anacleto Cadore, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 327, de propriedade de Ritt Pré Moldados Ltda; 15m00 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 30m00 ao leste, com o terreno nº 318, de propriedade de Ritt Pré Moldados Ltda; 30m00 ao oeste, com o terreno nº 320, de propriedade de Artur Kirst da Silva; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua Anacleto Cadore; oeste, Avenida Sebastião Pires de Freitas. PROPRIETÁRIA: RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na BR LT 18, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05, Av.405 e 433, deste Ofício. Inscrição Municipal: nº 17.178, quarteirão nº 754, lote nº 300. Esc. Autorizada d2fd.9099.88c2.4000.59a2.89dc.2c7a.2b84.47e2.e5df C.B. Prot.nº 223890 em 21/12/2023 N.E.nº178564 Emol:R\$33,00. Selo: 0750.03.2300005.01815 R\$3,60; Selo: 0750.01.2300004.14593 R\$1,80.

Av.1 - 38.374 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24475 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65718 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 38.374 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0038374-25

Número 38.374

Folha 01v

Matrícula número: 38.374

Alegrete, 29 de setembro de 2025

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuada. C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26522 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69944 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 38.374 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** RITT PRE MOLDADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$80.000,00 em 28/01/2026. Esc. Autorizada

S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00122 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84637 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| (X) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedo - Escrevente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| (X) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:16:39.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82390 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82389 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01070 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(X) Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012752 64

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - a316955
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060310055048600000189706479?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060310055048600000189706479