



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099333.2.0000861-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rosário do Sul, 26 de janeiro de 1.977.

MATRÍCULA

861

-IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 270,60m²., medindo 11m de frente á rua dos Andradas, por 24m., 60 de frente a fundos, sita na zona urbana desta cidade, quadra nº 551, distante 22m da esquina da rua Barão do Cerro Largo, confrontando: ao NORTE, com Victor Angelo Giribone Cardoso; ao SUL, com a rua dos Andradas; ao LESTE, com o Vendedor, e, ao OESTE, com Oscar Canedo.

PROPRIETÁRIOS: ALVARO LIMA DE CARVALHO e s/esposa SANTA MARCIA - MENDONÇA CARVALHO, brasileiros, ele operário, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 101.011.560, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/51 Livro 2, deste Cartório.

Of. Ajde:

RUBEM MOREIRA

0043900

R. 1/861, em 26 de janeiro de 1.977.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ALVARO LIMA DE CARVALHO e s/esposa SANTA MARCIA - MENDONÇA CARVALHO, acima qualificados.

ADQUIRENTE: JOÃO ANTONIO DA SILVA MENDONÇA, brasileiro, casado, militar, inscrito no CPF sob nº 048.532.400, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA Nº 3.273/113, lavrada, a 04/-11/1.976, no Tabelionato Rosa desta cidade.

VALOR: Cr\$30.000,00.

CONDIÇÕES: NÃO CONSTAM

Reg. por:

RUBEM MOREIRA

-Of. Ajde.

cr\$84,50

R.2/861, em 28 de junho de 1.977.

TÍTULO: CONTRATO DE CONSTRUÇÃO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA.

DEVEDORES: JOÃO ANTONIO DA SILVA MENDONÇA e s/esposa, IDALINA DE LURDES PEREIRA MENDONÇA, ele, acima qualificado, ela, brasileira, do lar, com CPF 048432400-44, domiciliada nesta cidade.

CREDORA: MADEZATTI S.A., Industria, Comercio e Agropecuaria, com sede na Estrada Federal BR-116 nº 2800, (segue no verso d/ficha).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5MDT-SJH8S-SS8UZ-YSSZV>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rosário do Sul 28 de junho de 1.977.

MATRÍCULA
861

(cont. do anverso desta ficha)
2800, Caxias do Sul-RS, representada por seu procurador, Dr. Milton Rossarola, brasileiro, casado, economista, com CPF nº 010733140, domiciliado em Caxias do Sul-RS.
FORMA DO TÍTULO: Contrato nº 189, por Instrumento Particular, celebrado, a 25/05/1.977, nesta cidade.
VALOR: R\$153.331,21-(CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E TRINTA E UM CRUZEIROS e vinte e um centavos)-787,00 UPs-no valor de R\$194,83.
DATA, PRAÇA, FORMA DE PAGAMENTO e JUROS: A dívida será amortizada / no prazo de 240 meses, contados a partir de 25/05/1.977, em prestações mensais, consecutivas, calculadas a taxa de juros nominal de 7,8% ao ano, e efetiva de 8,08% ao ano, pelo SAC, vencendo-se a primeira prestação, na data do contrato, a R\$1.552,12, equivalente a 1,8912 vezes o valor definido na RC nº 13/73 e decrescendo as demais prestações seguintes aritmeticamente na razão de 0,0048.
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o IMÓVEL supra descrito, abrangendo todas as benfeitorias que existem ou venham a existir no imóvel, especialmente a construção ora financiada, avaliados, o terreno, em R\$17.137,25, e a construção, em R\$150.408,76.
CONDIÇÕES: O presente contrato é composto de 17 cláusulas ou condições, todas de pleno conhecimento das partes contratantes.
Reg. por: Rubem Moreira-Of. Ajde. 60413450
Av. 3/861, em 28 de junho de 1.977.
Sobre o terreno supra registrado, foi construída, no presente exercício, UMA CASA, de madeira, tipo pré-fabricada-MADEZATTI, com área edificada de 88m.,22dm2, no valor de R\$153.331,21, de acordo com petição, e Cert. Cad. Municipal, datadas de 25/05/1.977 e 28/06/77.
Av. por: Rubem Moreira-Of. Ajde. 6047733
Av. 4/861, em 28 de junho de 1.977.
Por força de Termo de Cessão e Caução de Direitos creditórios, celebrado, a 25/05/1.977, na Capital d'estado, a credora-MADEZATTI, cede, ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública não federal, com sede na Capital deste Estado, a Rua Capitão Montanha nº 177, inscrito no CGCMF sob nº 92 702 067/0001, os direitos creditórios decorrentes do contrato supra registrado, no valor de R\$153.331,21, nos termos da cláusula nona do referido contrato.
Av. por: Rubem Moreira-Of. Ajde. 6047733
Av. 5/861, em 28 de junho de 1.977.
Por força do Termo de Cessão e Caução de Direitos Creditórios, averbado sob nº 4/861, supra, o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., cauciona ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO (B.N.H.) todos os direitos creditórios decorrentes do registro nº 2/861. Averbação es-
(segue na ficha 2)

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Rosário do Sul, 28 de junho de 1.977.

Matrícula
2/861

(cont. do verso da 1a. fl.)
Averbação esta feita agora por não ter constado a caução na av. 4/861.

Av. por: *Rubem Moreira*
RUBEM MOREIRA-Of. Ajde. nihil.

AV. 6/861 - Prot. 36.660.- De conformidade com Termo de Quitação, expedido, a 07 de maio de 1.992, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2/861, n.º Livro, ficando o imóvel retro livre daquele gravame.- O referido termo fica arquivado neste Ofício como prova integrante da presente averbação.- Dou Fe.

Rosário do Sul, 17/06/92.- O Oficial Ajudante: *Joazeiro*
Cr\$ 14.783,00

AV. 7/861 - Prot. 37.619.- De conformidade com Instrumento Particular de Liberação de Caução, expedido, a 25/08/1.992, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, fica cancelada a caução objeto da Av. 5/861, n.º Livro, ficando o imóvel livre de qualquer gravame.- O referido instrumento fica arquivado neste Ofício como prova integrante da presente averbação. Dou Fe.

Rosário do Sul, 11/11/92.- O Oficial Designado: *Joazeiro*
Cr\$ 32.183,00

R. 8/861 - Prot. 37.981.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: JOÃO ANTONIO DA SILVA MENDONÇA e sua mulher IDALINA DE LURDES FERREIRA MENDONÇA, inscritos no CPF sob nº 048.532.400/44, residentes e domiciliados em Pelotas-RS.- ADQUIRENTE: HILDA MARIA DALCIN RECK, brasileira, do lar, casada com NILO MIGUEL RECK, inscrita no CPF sob nº 564.228.490/87, residente nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 60.000.000,00 -VALOR FISCAL: Cr\$ 75.654.500,00.- FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA Nº 12.780/009, lavrada, a 22/12/1.992, no Tabelionato Rosa desta cidade.- CONDIÇÕES: As de estilo.- Dou Fe.

Rosário do Sul, 05/01/93.- O Oficial: *Joazeiro*
Cr\$ 418.636,00

segue no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5MDT-SJH8S-SS8UZ-YSSZV>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	
861	2v
R. 9-861 - HERANÇA: Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário, n. 062/1.08.0002089, em 05/10/2011, passado pela Escrivã da 2ª Vara Judicial desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª Geneci Aparecida Schopf Quines, assinado pelo Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz, Juiz de Direito, coube ao herdeiro NEREO RECK, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 505.940.790-04, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EVANIR DE FREITAS RECK, do lar, inscrita no CPF sob nº 444.163.340-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no 1º Distrito, neste município de Rosário do Sul/RS, na sucessão do bem ficado por falecimento do Espólio de HILDA MARIA DALCIN RECK, inscrita no CPF sob nº 564.228.490-87, e NILO MIGUEL RECK, inscrito no CPF sob nº 074.401.200-78, em seu pagamento, HAVERÁ, o equivalente a 1/6 do imóvel, constante desta matrícula R. 8-861, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 7.500,00 em 17/12/2008, PROTOCOLO: 81961, L. 1/AE, às fls. 35, em 31/10/2011. Emol. R\$ 116,20. Selo: 0504.01.1000002.38523 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.03058 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 31 de outubro de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.	
R. 10-861 - HERANÇA: Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário, n. 062/1.08.0002089, em 05/10/2011, passado pela Escrivã da 2ª Vara Judicial desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª Geneci Aparecida Schopf Quines, assinado pelo Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz, Juiz de Direito, coube ao herdeiro NELSI RECK, agricultor, inscrito no CPF sob nº 173.968.400-15, e sua mulher RENITA RECK, do lar, inscrita no CPF sob nº 840.094.540-91, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Bahia, nº 243, Bairro Santos Dumont, na cidade de Alegrete/RS, na sucessão do bem ficado por falecimento do Espólio de HILDA MARIA DALCIN RECK.	
segue nas fls. 03....	

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls.

3

Matrícula

861

Continuação da matrícula 861...

inscrita no CPF sob nº 564.228.490-87; e **NILO MIGUEL RECK**, inscrito no CPF sob nº 074.401.200-78, em seu pagamento, HAVERÁ, o equivalente a 1/6 do imóvel, constante desta matrícula R. 8-861, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 7.500,00 em 17/12/2008. **PROTOCOLO**: 81962, L. 1/AE, às fls. 35, em 31/10/2011. Emol. R\$ 116,20. Selo: 0504.01.1000002.38524 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.03059 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 01 de novembro de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *[assinatura]*

R. 11-861 - **HERANÇA**: Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário, n. 062/1.08.0002089, em 05/10/2011, passado pela Escrivã da 2ª Vara Judicial desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª Geneci Aparecida Schopf Quines, assinado pelo Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz, Juiz de Direito; coube a herdeira **NARGÉLIA REEK MOURA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 842.489.980-68 e seu marido ALMIRO DA SILVA MOURA, trabalhador rural, inscrito no CPF sob nº 364.727.600-63, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 33, na cidade de Cacequi/RS, na sucessão do bem ficado por falecimento do Espólio de **HILDA MARIA DALCIN RECK**, inscrita no CPF sob nº 564.228.490-87; e **NILO MIGUEL RECK**, inscrito no CPF sob nº 074.401.200-78, em seu pagamento, HAVERÁ, o equivalente a 1/6 do imóvel, constante desta matrícula R. 8-861, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 7.500,00 em 17/12/2008. **PROTOCOLO**: 81963, L. 1/AE, às fls. 35, em 31/10/2011. Emol. R\$ 116,20. Selo: 0504.01.1000002.38525 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.03060 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 31 de outubro de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *[assinatura]*

R. 12-861 - **HERANÇA**: Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos
segue no verso...

Gráfica Saran - (51) 3231.2660

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls
3v

Matricula
861

do Processo de Inventário, n. 062/1.08.0002089, em 05/10/2011, passado pela Escrivã da 2ª Vara Judicial desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª Geneci Aparecida Schopf Quines, assinado pelo Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz, Juiz de Direito; coube a herdeira **NARLETE BURIN**, do lar, inscrita no CPF sob nº 593.858.390-04 e seu marido ELANE LUIZ BURIN, agricultor, inscrito no CPF sob nº 188.289.810-91, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 1911, nesta cidade de Rosário do Sul/RS, na sucessão do bem ficado por falecimento do Espólio de **HILDA MARIA DALCIN RECK**, inscrita no CPF sob nº 564.228.490-87; e **NILO MIGUEL RECK**, inscrito no CPF sob nº 074.401.200-78, em seu pagamento, HAVERÁ, o equivalente a 1/6 do imóvel, constante desta matrícula R. 8-861, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 7.500,00 em 17/12/2008. **PROTOCOLO**: 81964, L. 1/AE, às fls. 35, em 31/10/2011. Emol. R\$ 116,20. Selo: 0504.01.1000002.38526 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.03061 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 31 de outubro de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.

R. 13-861 - **HERANÇA**: Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário, n. 062/1.08.0002089, em 05/10/2011, passado pela Escrivã da 2ª Vara Judicial desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª Geneci Aparecida Schopf Quines, assinado pelo Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz, Juiz de Direito; coube a herdeira **NEILA RECK FIGUEIREDO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 898.331.120-72, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO CÉSAR MONSSON FIGUEIREDO, vigilante, inscrito no CPF sob nº 681.220.980-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dos Andradas, nº 1966, nesta cidade de Rosário do Sul/RS, na sucessão do bem ficado por falecimento do Espólio de **HILDA MARIA DALCIN RECK**, inscrita no CPF sob nº 564.228.490-87; e **NILO MIGUEL**

segue nas fls. 04...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador

CERTIDÃO



Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.

4

Matrícula

861

Continuação da matrícula 861...

RECK, inscrito no CPF sob nº 074.401.200-78, em seu pagamento, HAVERÁ, o equivalente a 1/6 do imóvel, constante desta matrícula R. 8-861, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 7.500,00 em 17/12/2008. **PROTOCOLO**: 81965, L. 1/AE, às fls. 35, em 31/10/2011. Emol. R\$ 116,20. Selo: 0504.01.1000002.38527 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.03062 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 31 de outubro de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.

R. 14-861 - **HERANÇA**: Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário, n. 062/1.08.0002089, em 05/10/2011, passado pela Escrivã da 2ª Vara Judicial desta cidade de Rosário do Sul/RS, Srª Geneci Aparecida Schopf Quines, assinado pelo Dr. Felipe Só dos Santos Lumertz, Juiz de Direito; coube a herdeira **NILCE RECK**, brasileira, comerciar, divorciada, inscrita no CPF sob nº 615.630.210-72, residente e domiciliada na Rua Miguel Santana, nº 300, Bairro Dr. Dácio, na cidade de São Gabriel/RS, na sucessão do bem ficado por falecimento do Espólio de **HILDA MARIA DALCIN RECK**, inscrita no CPF sob nº 564.228.490-87; e **NILO MIGUEL RECK**, inscrito no CPF sob nº 074.401.200-78, em seu pagamento, HAVERÁ, o equivalente a 1/6 do imóvel, constante desta matrícula R. 8-861, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 7.500,00 em 17/12/2008. **PROTOCOLO**: 81966, L. 1/AE, às fls. 35, em 31/10/2011. Emol. R\$ 116,20. Selo: 0504.01.1000002.38528 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.03063 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 31 de outubro de 2011. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.

AV. 15-861 - **LOCALIZAÇÃO**: Certifico, a requerimento e inclusa Certidão da Prefeitura Municipal de Localização, que o imóvel constante desta matrícula, está localizado na Rua Dos Andradas, frente Sul, lado Par, distante 22,80m da esquina formada com a Rua Barão do Cerro Largo, quarteirão nº 551, este, formado pelas
segue no verso...

Gratias Saran - (51) 3231.2660

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5MDT-SJH8S-SS8UZ-YSSZV>

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls

4v

Matricula

861

Ruas: ao NORTE, com a Rua Julio de Castilhos; ao SUL, com a Rua Dos Andradas; ao LESTE, com a Avenida Adil Bentes; e, ao OESTE, com a Rua Barão do Cerro Largo. Dou fé. PROTOCOLO: 83279, L. 1/AE, às fls. 79, em 28/02/2012. R\$ 75,70. Selo: 0504.01.1100002.11960 - R\$ 0,25; 0504.04.1000004.05304 - R\$ 0,60. Rosário do Sul, 28 de fevereiro de 2012. Paula Mara Santos Jukoski, Escrevente Autorizada.

AV. 16-861 - PACTO ANTENUPCIAL: Por Certidão da Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada no L. nº 12 de Contratos, às fls. 179/180 sob o n. 975/138, em 15/08/1978, pelo Tabelião do Tabelionato Pozo da cidade de São Vicente do Sul/RS, Bel. Jorge Alberto Pozo Camargo, e cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula nº 101543 01 55 1978 2 00014 298 0000145 11, do Registro Civil das Pessoas Naturais, da Cidade de São Vicente do Sul/RS. Que os proprietários do imóvel constante desta matrícula R. 11-861, ALMIRO DA SILVA MOURA, e NARGÉLIA RECK MOURA, CONVENCIONARAM que o regime de bens a vigorar entre eles após o seu casamento será o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, tanto para os bens que já possuem como para os que vierem a possuir posteriormente, na vigência de seu casamento. Dou fé. PROTOCOLO: 87336, L. 1/AG, às fls. 15, em 18/04/2013. Emol. R\$ 26,70. Selo: 0504.01.1300001.00287 - R\$ 0,30; 0504.03.1100001.08907 - R\$ 0,55. Rosário do Sul, 18 de abril de 2013. Nalu Cheron, Oficial Substituta.

AV. 17-861 - RETIFICAÇÃO DE CPF: Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do L. 229 das Transmissões, folhas 007/008, sob o nº 20.350/004 em 15/04/2013, pelo Tabelião Substituto Sr. Evandro Ribeiro da Rosa desta cidade de Rosário do Sul/RS, e inclusa Declaração da Agência da Receita Federal do Brasil de São Gabriel/RS, e Comprovante de

Continua nas fls. 05...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.

5

Matrícula

861

Continuação da Mat. 861...

Situação Cadastral - CPF, que a proprietária do imóvel constante desta matrícula R. 14-861, NILCE RECK, está inscrita no CPF sob o nº 556.182.940-87, e não como constou. Ficando o presente registro ratificada em todos os seus demais termos. Dou fé. PROTOCOLO: 87336, L. 1/AG, às fls. 15, em 18/04/2013. Emol. R\$ 55,30. Selo: 0504.01.1300001.00288 - R\$ 0,30; 0504.04.1000004.09774 - R\$ 0,70. Rosário do Sul, 18 de abril de 2013. Nalu Cheron, Oficial Substituta

R. 18-861 - **COMPRA E VENDA**: Por Escritura Pública, lavrada no L. 229 de Transmissões, às fls. 007/008, sob o n. 20.350/004, em 15/04/2013, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Evandro Ribeiro da Rosa, comparece como **ADQUIRENTES: SUELEN MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileira, consultora comercial, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 006.169.130-52, residente e domiciliada na rua Júlio de Castilhos, nº 2858, bairro Primavera nesta Cidade; e **SANDRO NASCIMENTO ANHAIA**, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 770.843.490-49, residente e domiciliado na rua Júlio de Castilhos, nº 2858, bairro Primavera nesta Cidade; adquiriram a área de 270,60m², inclusive uma casa de madeira, tipo pré fabricada, Madezatti, com a área de 88,22m² constante desta matrícula R.9,10,11,12,13 e 14-861, pelo preço de R\$ 70.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 75.000,00, em 10/04/2013; e como **TRANSMITENTES: NARLETE BURIN**, do lar, inscrita no CPF sob nº 593.858.390-04 e seu marido **ELANE LUIZ BURIN**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 188.289.810-91, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, nº 1911, nesta Cidade, **NEILA RECK FIGUEIREDO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 898.331.120-72 e seu marido, ao mesmo tempo anuente, **ROBERTO CESAR MONSSON FIGUEIREDO**, conferente, inscrito no CPF sob nº 681.220.980-53, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

Segue no verso...

Gráfica Saran - (55) 3231.2960

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls
5v

Matrícula
861

domiciliados na rua Barão do Cerro Largo, nº 2169, nesta Cidade, **NILCE RECK**, brasileira, comerciária, divorciada, inscrita no CPF sob nº 556.182.940-87, residente e domiciliada na rua Acadêmico Rigoberto Duarte, nº 15, apartamento nº 401, bairro Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Santa Maria/RS, **NEREO RECK**, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 505.940.790-04 e sua mulher, ao mesmo tempo anuente, **EVANIR DE FREITAS RECK**, do lar, inscrita no CPF sob nº 444.163.340-87, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Itaqui, nº 1098, bairro Antenor Rocha, nesta Cidade, **NELSI RECK**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 173.968.400-15 e sua mulher **RENITA RECK**, do lar, inscrita no CPF sob nº 840.094.540-91, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Bahia, nº 243, bairro Santos Dumont, na cidade de Alegrete/RS; e **NARGÉLIA RECK MOURA**, também conhecida como Nargélia Reek Moura, do lar, inscrita no CPF sob nº 842.489.980-68 e seu marido **ALMIRO DA SILVA MOURA**, trabalhador rural, inscrito no CPF sob nº 364.727.600-63, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Macaco Branco, 1º Distrito, no município de Cacequi/RS. Dou fé. **PROTOCOLO: 87336, L. 1/AG, às fls. 15, em 18/04/2013. Emol. R\$ 332,00. Selo: 0504.01.1300001.00289 - R\$ 0,30; 0504.07.1100001.00700 - R\$ 8,10. Rosário do Sul, 18 de abril de 2013. Nalu Cheron, Oficial Substituta.**

AV.19/861, em 07/05/2026.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) – Procede-se a presente averbação, em cumprimento ao que dispõe o art. 3º do Prov. 89 do CNJ, para que fique constando que o imóvel da presente Matrícula apresenta o seguinte **CNM: 099333.2.0000861-15**. - **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **122.851**, continua nas fls. 06...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0000861-15

Fls.

Matrícula

6

861

Rosário do Sul - RS, 15 de maio de 2026

em 07/05/2026.- Rosário do Sul, 15 de maio de 2026.-

Deivi Antonio Massaro, 1º Oficial Substituto:

Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHL (0504.04.2600001.02604 = NIHL).Ato gratuito não ressarcível.

AV.20/861 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO. 44/2024-CGJ/RS

- Procede-se a presente averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **122.851**, L. 1/AM, às fls. 153, em 07/05/2026.- Rosário do Sul, 15 de maio de 2026.-

Deivi Antonio Massaro, 1º Oficial Substituto:

Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHL (0504.04.2600001.02605 = NIHL)..Ato gratuito não ressarcível.

.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5MDT-SJH8S-SS8UZ-YSSZV>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15

861
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0000861-15

Rosário do Sul, 15 de maio de 2026

Fls. 6v	Matrícula 861
------------	------------------

AV.21/861 em 07/05/2026.-

TÍTULO - ÔNUS/PENHORA.-

RECLAMANTE - JULIANO FREITAS CAMARGO (SUCESSÃO).-

RECLAMADO - SERGIO FIALHO.- FORMA DO TÍTULO - Decisão com

força de Ofício, expedido e assinado eletronicamente em 03/03/2026, pela Exma.

Sra. Dra. Flavia Cristina Padilha Vilande, Juíza do Trabalho Titular, cópia do auto

de penhora, datado de 19/05/2025, assinado pelo Sr Cleber Miranda Clemente,

Oficial de Justiça Avaliador Federal e cópia da inicial, todos extraídos dos autos do

Processo nº ATOrd 0020321-29.2017.5.04.0841, da Vara do Trabalho de Rosário

do Sul - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região.- **VALOR DA AÇÃO - R\$**

151.357,95 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e cinquenta e sete reais e

noventa e cinco centavos), em 11/10/2017.- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - R\$**

450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em 19/05/2025, conforme auto de

penhora.- **IMÓVEL - Foi determinada a PENHORA sobre os DIREITOS E**

ACÕES que o executado possui em relação ao imóvel objeto desta **Matrícula nº**

861, Lv.02 - R.G. deste Ofício.- **ORIGEM DA CONSTRICÇÃO -** Conforme

fundamentado na decisão judicial e amparado nas Declarações de Operações

Imobiliárias (DOI) acostadas aos IDs e1981a9, págs.55 e 56 dos autos do processo,

restou reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, ainda que

não levada a registro formal da propriedade.- **OBSERVAÇÕES -** Para fins de

futuras cobranças de emolumentos, consigna-se que a base de cálculo deste ato foi

rateada em 50% do valor da ação, tendo em vista que dois imóveis foram atingidos

nesta mesma ordem judicial.- **CONDIÇÕES -** Demais condições as constantes do

Título.- **PROTOCOLO -** Título apontado sob o número **122.851**, L. 1/AM, às fls.

153, em 07/05/2026.- Rosário do Sul, 15 de maio de 2026.-

Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador **NEWTON CLAUDIO**

CHERON:39803848020 em 15/05/2026 às 16:43:40. O hash SHA256 do

documento é

55CD475993DD9A5BF951EBFF146A8A80289D955A8EE78AC3AFB08B41E08D8093.:

Emolumentos - Averbação com valor declarado: NIHIL (0504.07.1900006.03781

Continua na ficha nº 7

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000861-15

861
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0000861-15

Rosário do Sul, 15 de maio de 2026

Fls.	Matrícula
7	861

= NIHIL). Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0504.01.2600002.00539 = NIHIL).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5MDT-SJH8S-SS8UZ-YSSZV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 12/12/75. Certidão válida por vinte (20) dias úteis - Prov nº4/2026

Rosário do Sul, RS 15 de maio de 2026, às 16:46:15.

Total: NIHIL

Certidão 13 páginas: NIHIL (0504.04.2600001.02618 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0504.03.2600002.01096 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0504.01.2600002.00542 = NIHIL)

Ass: _____

New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099333 53 2026 00009052 12

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

