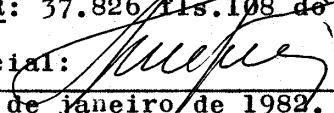
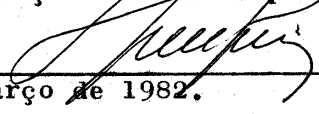
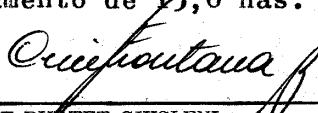




Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
 Palmeira das Missões 19 de janeiro de 1982.	Matricula 12110
IMÓVEL: Uma fração de terras de agricultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 22,7 has, constituída do lote rural nº 196 da 1ª seção Ribeirão Bonito, situada no lugar denominado Ribeirão Bonito, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com o lote nº 195 da 1ª seção Ribeirão Bonito; ao SUL, por linha seca com o lote nº 197 da 1ª seção Ribeirão Bonito e com a faixa de 50 metros do rio da varzea; a LESTE, por linha seca com o lote nº 197 da 1ª seção Ribeirão Bonito e com a faixa reservada de 50 metros do rio da Varzea; e ao OESTE, por linha seca com o lote nº 1957 da 1ª seção Ribeirão Bonito.	
PROPRIETÁRIO: ARNOLDO RAUCH, brasileiro, casado, agricultor, residente / em Constantina-RS.	
REGISTRO ANTERIOR: 37.826 fls. 108 do liv. 3-BA.	
CR.	0 oficial:  R\$ 202,00
R. 1/12.110 - 19 de janeiro de 1982.	
TÍTULO: Venda e compra.	
TRANSMITENTE: ARNOLDO RAUCH, agricultor e s/m ELVINA RAUCH, do lar, brasileiros, residentes neste município.	
ADQUIRENTE: ODILON HENRIQUE KROLOW, agricultor, solteiro-maior, brasileiro, residente neste município.	
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls. / 154 e vº do liv. 195, pelo tabelião desta cidade Nassib Nassif, em / 16 de novembro de 1981.	
IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 7,0 has, dentro do imóvel acima matriculado.	
VALOR: R\$ 280.000,00. Valor fiscal R\$ 504.000,00.	
CONDIÇÕES: Nada consta. INCRA sob nº 871.044.003.875. Área total de / 22,7 has. Mód. 16,0. Fração mínima de parcelamento de 13,0 has.	
CR.	0 oficial:  R\$ 130,00
R. 2/12.110 - 17 de março de 1982.	
TÍTULO: Venda e compra.	
TRANSMITENTE: ODILON HENRIQUE KROLOW, solteiro-maior, agricultor, brasileiro, residente neste município.	
ADQUIRENTE: VALDIR RAUCH, agricultor e s/m OTÍLIA LÚCIA RAUCH, do lar, brasileiros, residentes neste município.	
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls. / 015 e vº do liv. 197, pelo tabelião desta cidade Nassib Nassif, em / 19 de janeiro de 1982.	
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel reg. sob nº 1/12.110, (7,0 has).	
VALOR: R\$ 350.000,00. Valor fiscal R\$ 560.000,00.	
CONDIÇÕES: Nada consta. Apresentou C.Q. do FUNRURAL, que arquivo. - / INCRA sob nº 871.044.003.875. Área total de 22,7 has. Mód. 16,0. Fração mínima de parcelamento de 13,0 has.	
CR.	0 oficial:  R\$

ODONE BURTET GHISLENI

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 151699

CNM: 098194.2.0012110-60

Av. 3/12.110 - 28 de janeiro de 1991.

Certifico que conforme certidão da Prefeitura Municipal, desta cidade passada aos 25/01/91, pela seção de fiscalização, faço constar que / foi construída no imóvel mat. sob nº 12.110, uma residência em madeira, com a área de 56,00m², coberta com telhas de barro, pavimentada / com assoalho de madeira, sendo licenciada para construção no ano de / 1955. Dou fé.

CR.

O oficial:

Cecília Foutana

R. 4/12.110 - 28 de janeiro de 1991.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de ARNOLD RAUCH ou ARNOLDO RAUCH.

ADQUIRENTE: VALDIR RAUCH, agricultor e s/m OTILIA LUCIA RAUCH, do lar, / brasileiros, residentes neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 29/05/90, pelo Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de / Arruda, e passado aos 11/06/90, pelo Escrivão do 2º Cartório, Bel. David da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 13.242,50m², dentro do imóvel / no anverso matriculado sob nº 12.110 e uma parte ideal de 1/6 de 50% / da casa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro.

VALOR: Cr\$ 40.555,00

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR.

O oficial:

Cecília Foutana

R. 5/12.110 - 04 de fevereiro de 1991.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de ARNOLD RAUCH ou ARNOLDO RAUCH.

ADQUIRENTE: ADMAR RAUCH, brasileiro, agricultor e s/m DELCI KUSTER = / RAUCH, do lar, brasileira, residentes neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 29/05/90 pelo Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de / Arruda, e passado aos 11/06/90, pelo Escrivão do 2º Cartório, David / da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 13.242,50m², dentro do imóvel / no anverso matriculado sob nº 12.110 e uma parte de 1/6 de 50% da ca / sa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro.

VALOR: R\$ 40.555,00

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR.

O oficial:

Cecília Foutana

R. 6/12.110 - 08 de abril de 1991.

TÍTULO: Partilha.

ADQUIRENTE: ELVIRA RANO RAUCH, brasileira, do lar, viúva, CPF sob nº 043 / 242.770/87, residente neste município.

TRANSMITENTE: A herança de ARNOLD RAUCH ou ARNOLDO RAUCH.

cont. fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido nº 151699

CNM: 098194.2.0012110-60

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	fls.02
Palmeira das Missões 08 de abril de 1991	fls.02
Matrícula	12.110 fls.02

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 29/05/90, pelo juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda, e passado aos 11/06/90, pelo Escrivão do 2º Cartório, David da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 77.545m2, dentro do imóvel matriculado sob nº 12.110 na fl.1 deste livro e uma parte ideal de 50% da casa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro.

VALOR: R\$ 237.830,00

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR. O oficial:

Cecília Fontana

R. 7/12.110 - 16 de abril de 1991.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de ARNOLD RAUCH ou ARNOLDO RAUCH.

ADQUIRENTE: GUIDO RAUCH, agricultor e s/m MELIRIA KUSTER RAUCH, do lar, brasileiros, residentes neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 29/05/90, pelo juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda, e passado aos 11/06/90, pelo Escrivão do 2º Cartório, David da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 13.242,50m2, dentro do imóvel no anverso matriculado sob nº 12.110 e uma parte ideal de 1/6 de 50% da casa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro.

VALOR: R\$ 40.555,00

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR. O oficial:

Cecília Fontana

R. 8/12.110 - 11 de setembro de 1992.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de ARNOLD RAUCH ou ARNOLDO RAUCH.

ADQUIRENTE: CLAIR RAUCH, brasileira, solteira-maior, do lar, residente - neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 29/05/90, pelo Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda, e passado aos 11/06/90, pelo Escrivão do 2º Cartório, David da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 13.242,50m2, dentro do imóvel matriculado sob nº 12.110 e uma parte ideal de 1/6 de 50% da casa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro.

CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Pedido nº 151699

CNM: 098194.2.0012110-60

VALOR: R\$ 40.555,00

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR.

0 oficial:

Priscilla Fontana

R\$ 51.666,00

R. 9/12.110 - 11 de abril de 1994.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de ARNOLD RAUCH ou ARNOLDO RAUCH.

ADQUIRENTE: CLAUDIOMIRO RAUCH, brasileiro, solteiro-maior, agricultor, residente neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 29/05/90, pelo Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda, e passado aos 11/06/90, pelo Escrivão do 2º Cartório, David da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 13.242,50m², dentro do imóvel matriculado sob nº 12.110 na fl.1 deste livro e uma parte ideal de 1/6 de 50% da casa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro.

VALOR: R\$ 40.555,00

CONDIÇÕES: As da partilha. Protocolada sob nº 88.819 em 08/04/94.

CR.

0 oficial:

Priscilla Fontana

CR\$

8106,00

Av. 10/12.110 - 03 de Junho de 2003.

Certifico que conforme certidão de casamento sob nº 3.666, lavrada as fls. vs. 13 do Livro Nº 12-B, passada aos 27.09.1975, pela escrivã do registro civil da cidade de Constantina, comarca de Sarandi-RS, Joira A. de Carli, faço constar que os adquirentes dos imóveis registrados sob nºs 2/ e 4/12.110 deste livro casaram-se aos 27.09.1975, pelo regime da **Comunhão Universal de bens**. Dou fé.

MA.

O Oficial:

Priscilla Fontana Érico Guedes Gonçalves 104624 R\$- 14,90

R. 11/12.110 - 03 de Junho de 2003. = **TÍTULO** = Cédula Rural Hipotecaria Nº 1400-2003-0068-000214
BRDE INVEST AGRICOLA PRONAF TIPO D = **DEVEDOR** = **VANDERLEI RAUCH**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 993.508.580-53, residente e domiciliado na Comunidade de Linha Sete Lotes, Sagrada Família; Assinam como hipotecantes, Valdir Rauch, inscrito no CPF sob nº 287.946.300-97, e s/m Otilia Lucia Rauch, do lar, inscrita no CPF sob nº 008.227.800-89, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Sete Lotes, Sagrada Família; Assina por aval aos emitentes, Cooperativa Produção Agropecuária Constantina Ltda-COOPAC CONSTANTINA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Constantina/RS, Avenida Presidente Vargas nº 623 neste ato representada por seu diretor presidente, Adir Lazaretti, inscrito no CPF sob nº 389.682.150-49, e pelo diretor secretário, Gilmar José Polaquini, inscrito no CPF sob nº 445.584.810-04. = **CREDOR** = **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai, 155 - 4º andar, Agencia Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai, 155 - 3º andar inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37. = **VALOR** = R\$-8.000,00. = **VENCIMENTO** = Na Agencia de Porto Alegre-RS. O credito aberto por esta Cédula Rural Hipotecaria será pago ao BRDE em prestações anuais, cada uma delas no valor do principal vincendo da divida, dividido pelo numero de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15/06/2005 e a ultima em 15/06/2009. = **JUROS** = Juros a taxa efetiva a 4% a.a. = **OBJETO DA GARANTIA** = Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros a área de 83.242,5m², registradas sob nºs 2/ e 4/ 12.110 deste livro. Apresentou CCIR 2000/2001/2002, código sob nº 853.020.098.949-8; Área total de 8,3has; Mód. Rural 0,0; Nº Mód. Rurais 0,00; Mód. Fiscal 16,0; Nº Mód. Fiscais 0,52; Fração mínima de parcelamento de 0,0has, em nome de Valdir Rauch, brasileiro, imóvel localizado em Sag. Família. Protocolada sob nº 118.980 aos 03.06.2003.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 03 de junho de 2003.

Matrícula

12.110 fls. 003

MA. O Oficial: Erico Guedes Gonçalves 104624 RS- 1490
Av. 12/12.110 – 09 de dezembro de 2003. = **Averbação de re-ratificação à cedula rural.** = Vide a Av. sob nº 1/33.120 do Livro 3-RA (aditivo de re-ratificação), referente ao registro sob nº 11/12.110 deste Livro. Dou fé. Protocolizado sob nº 121.586 aos 09.12.2003.

MA. O Oficial: Erico G. Gonçalves 108357 RS- 1,50 UREO, 10
R. 13/12.110 – 02 de fevereiro de 2004. = **TITULO**. = Partilha. = **TRANSMITENTE**. = A herança de **ARNOLD RAUCH** ou **ARNOLDO RAUCH** (CPF sob nº 043.242.770-87). = **ADQUIRENTE**. = **ARME LINDA RAUCH BUNDCHEN**, brasileira, do lar, casada com **GODOFREDO BUNDCHEN**, agricultor, residentes e domiciliados no Distrito de São Pedro, Esquina Bonita, Palmeira das Missões-RS. = **FORMA DO TITULO**. = Formal de partilha extraído dos autos do processo de arrolamento sob nº 11.690/36/90, transitou em julgado aos 29.05.1990, e passado aos 11.06.1990, pelo Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara desta comarca Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda. = **IMÓVEL TRANSMITIDO**. = Uma parte ideal com a área de treze mil duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados dentro do imóvel matriculado sob nº 12.110 deste livro, e uma parte de 1/6 de 50% da casa de madeira averbada sob nº 3/12.110 deste livro. = **VALOR**. = Cr\$ 40.555,00. = **CONDICÕES**. = As da partilha. Apresentou Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais – CE, referente ao código sob nº 867.071.024.996-7, datado de 02.02.2004; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob nº 6.627.781 emitida em 02.02.2004; e, CND/IBAMA que arquivo. Protocolada sob nº 122.012 aos 02.02.2004.

MA. O Oficial: Erico G. Gonçalves Rec. Nº 107278 RS- 63,00 URE 4,2395
R. 14/12.110 - 26 de fevereiro de 2007. = **REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL EM CONDOMÍNIO COM INCLUSÃO DE MEDIDAS LINEARES.** = **DECLARANTE PROPRIETÁRIO.** = **ELVINA RANO RAUCH**, que também se assina **ELVIRA RANO RAUCH**, brasileira, agricultora, portadora CTPS sob nº 80766 série 00035 RS, expedida pela MT/RS, inscrita no CPF nº 043.242.770-87, viúva, residente e domiciliada no município de Sagrada Família/RS, em Ribeirão Bonito. = **FORMA DO TITULO**. = Escritura Publica Declaratória de Localização de Imóvel Rural em Condomínio, com Inclusão de Medidas Lineares, lavrada as folhas 003vº do Livro Nº 52-C, pela substituta da tabeliã desta cidade, Hilda Janice Nicola Boeri, aos 23.02.2007. = **IMÓVEL.** = Uma fração de terras com a área de setenta e sete mil quinhentos e quarenta e cinco metros quadrados (77.545,00 m²), parte do lote nº 196 da 1ª Secção Ribeirão Bonito, situada no lugar denominado Ribeirão Bonito, no município de Sagrada Família/RS, confrontando: ao NORTE medindo duzentos e dez metros (210,00 m), por linha seca com terras de propriedade de Valdir Rauch do mesmo lote nº 196 da 1ª Secção Ribeirão Bonito; ao SUL, por linha seca medindo cento e noventa e cinco metros com o lote nº 197 da 1ª Secção Ribeirão Bonito e com a Faixa de 50 metros do Rio da Varzea; a LESTE, por linha seca medindo trezentos e oitenta e cinco metros (385,00 m) com o lote nº 197 da 1ª Secção Ribeirão Bonito e com a faixa de 50 metros ao longo do Rio da Varzea; e, a OESTE, por linha seca medindo trezentos e oitenta metros (380,00 m) com o lote nº 195 da 1ª Secção Ribeirão Bonito, de propriedade de Albino Bundchen. = **CONDICÕES.** = As da escritura declaratória. Assinam como intervenientes anuentes, **Albino Bundchen**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 1017884568, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 560.704.700-87, residente e domiciliado no município de Sagrada Família-RS, na Linha Sete Lotes; e, **Valdir Rauch**, agricultor, portador da CI/RG nº 1017645845 SSP/RS, inscrito no CPF nº 287.946.300-97 e sua mulher **Otilia Lucia Rauch**, agricultora, inscrita no CPF nº 008.227.800-29, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Sagrada Família/RS, na Linha Sete Lotes.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Pedido nº 151699

CNM: 098194.2.0012110-60

na Rano Rauch; Nacionalidade: Brasileira; Localização do imóvel: Sete Lotes. Protocolizado sob nº 13.3.310 aos 23.02.2007.

MA. O Oficial: *Erico G. Gonçalves* Érico G. Gonçalves R\$- URE

Av. 15/12.110 - 26 de fevereiro de 2007. = **Averbação de Desmembramento**. = Vide a abertura de matrícula sob nº 23.854 do livro 2-RG, que corresponde a Extinção de Condomínio, na forma do provimento nº 7 da CGJ - Gleba Legal, publicado no Diário da Justiça em 12.04.2005, da área de 77.545,00 m², objeto do registro sob nº 6/12.110 deste livro, de propriedade de Elvina Rano Rauch, que também se assina Elvira Rano Rauch. Dou fé. Protocolizado sob nº 133.310 aos 23.02.2007.

MA. O Oficial: *Erico G. Gonçalves* Érico G. Gonçalves R\$- URE

R.16/12.110. Palmeira das Missões, 12 de julho de 2011. Protocolo: 150.140. **TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: CLAUDIOMIRO RAUCH**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CIC nº 635.238.760-87, residente e domiciliado na cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE: REFORMA DE CARROCERIAS DE ÔNIBUS ERECHIM LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 90.039.223/0001-55, com sede social na Rua Domingos Donida Filho, nº 227, bairro Bela vista, na cidade de Erechim-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Execução de Ação monitória nº 013/1.03.0012393-2, 2º Vara Cível Comarca de Erechim/RS passado aos 11.05.2011, assinada pela Escrivã Judicial Simone Rosângela Gazzoni, que assina por ordem do Dr. Alciomar Cecon/Pretor, Portaria nº 01/2010. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma parte ideal de treze mil duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (13.242,50m²), dentro de uma área maior de 227.000,00m², constituída do lote rural nº 196 da 1ª Seção Ribeirão Bonito, neste Município de Palmeira das Missões/RS; Objeto do registro nº 9/12.110 deste livro. **VALOR DA AÇÃO:** Quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e oito centavos (R\$ 4.566,78) Juntamente com outro imóvel. **JUIZ DO FEITO:** Alciomar Cecon. **DEPOSITÁRIO:** O proprietário, na forma da parte final do parágrafo 5º do art.659 do código do Processo Civil. Emolumentos: R\$ 91,00. Selo Digital: 0407.06.0900007.02617 - R\$ 4,00. G.S.N. O Registrador: *Erico G. Gonçalves* Bel. Érico Guedes Gonçalves.

AV.17/12.110. Palmeira das Missões, 12 de julho de 2011. Protocolo: 150.140. **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE:** Certifico que foi protocolizado em data de 16.06.2011, neste Ofício, a Certidão Para Registro de Penhora da parte ideal da área de oitenta e três mil duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (83.242,5m²), de propriedade de Valdir Rauch, objeto dos registros nº 2 e 4/12.110, extraído do Processo nº 013/1.03.0012393-2, da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim, em que é Autor REFORMA DE CARROCERIAS DE ÔNIBUS ERECHIM LTDA - ME, cujo Título Judicial não foi registrado por estar registrado com Cédula Rural Hipotecária sob nº 11/12.110, conforme art. 69 do Decreto-Lei nº 167/1967 e, § 2º, do art. 400, da Consolidação Normativa Notarial e Registral/CGJ/RS. Emolumentos: R\$ 45,50. Selo Digital: 0407.06.0900007.02618 - R\$ 4,00. G.S.N. O Registrador: *Erico G. Gonçalves* Bel. Érico Guedes Gonçalves.

AV.18/12.110. Data: 29 de maio de 2014. Protocolo: 162.012 de 28 de maio de 2014. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.** Certifico que o registro sob nº 11/12.110 e Av. 12/12.110 deste livro, ficam cancelados conforme autorização do credor, BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, datado de 21/05/2014. Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0407.03.1300003.07273 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400003.00814 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei.

R. 19/12.110. Data: 22 de julho de 2014. Protocolo: 162.487 de 03 de julho de 2014. **TÍTULO: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO PELO PROJETO GLEBA LEGAL** (Provimento nº 07/2005-CGJ/RS de 12 de abril de 2005). **DECLARANTES PROPRIETÁRIOS: VALDIR RAUCH**, portador da CI/RG-SSP/RS nº 1017645845, inscrito no CIC nº 287.946.300-97, e sua mulher **OTILIA LUCIA RAUCH**, inscrita no CIC nº 008.227.800-89, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital





Valide aqui
este documento

Pedido nº 151699



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0012110-60

Matrícula

Palmeira das Missões, 22 de julho de 2014.

12.110/04

regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Sete Lotes, na cidade de Sagrada Familia/RS. **IMÓVEL:** A fração de terras com a área ideal de **oitenta e três mil, duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (83.242,50m²)**, em condomínio pró-diviso, objeto do **R. 2 e 4**, desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública Declaratória de localização de imóvel rural em condomínio, com inclusão de medidas lineares, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, pela Substituta da Tabela Hilda Janice Nicola Boeri, em data de 30/06/2014, às fls. 101/102, do Livro de Contratos nº 74, sob nº 8.336. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Certifico que conforme escritura pública já referida, o imóvel após a extinção de condomínio, passou a possuir os característicos próprios como segue: Uma fração de terras, com a área de **oitenta e três mil, duzentos e quarenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (83.242,50m²)**, situado no lugar denominado Linha Sete Lotes, no município de **Sagrada Familia-RS**, sem benfeitorias, que pelo mapa da medição, tem as seguintes confrontações: ao **NORTE**, por uma estrada vicinal na extensão de trezentos e noventa e oito metros e noventa e oito centímetros (398,98m) com o lote nº 195 da 1ª Secção Ribeirão Bonito; ao **SUL**, com parte do lote nº 197 da 1ª Secção Ribeirão Bonito de propriedade de Rodrigo Guerra Drabach, numa extensão de duzentos e sessenta e um metros e quarenta centímetros (261,40m); ao **LESTE**, faz confrontação pela faixa de 50 metros do Rio da Várzea área de preservação permanente - APP, numa extensão de trezentos e sessenta e oito metros e sessenta e nove centímetros (368,69m), e lote nº 262-A; e, ao **OESTE**, por linha seca com o lote nº 195 de propriedade de Delci Kuster Rauch, numa extensão de duzentos e quatro metros e noventa e quatro centímetros (204,94m). Cadastrada no INCRA sob nº 853020098949-8, em nome de Valdir Rauch. **INTERVENIENTES ANUENTES:** Consta na escritura a participação no ato, prestando sua anuência, os confrontantes do imóvel, senhores: DELCI KUSTER RAUCH, agricultora, CPF sob nº 516.963.120-00, e seu marido ADMAR RAUCH, agricultor, CPF nº 394.128.220-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Majolo, no município de São José das Missões/RS; e, RODRIGO GUERRA DRABACH, CPF nº 842.366.200-49, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha Savaris, no município de Constantina/RS. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Consta na escritura a apresentação dos seguintes documentos: ART do CREA/RS do responsável técnico Ademir Alves Pereira – Técnico em Agropecuária, inscrito no CREA/RS sob nº 160367. Dispensaram a apresentação da CND do INSS; CCIR/INCRA sob nº 853.020.098.949-8, e ITR NIRF nº 2.474.723-8, emitida em 29/05/2014. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Foi aberta a Matrícula nº **29.264** referente a área de **83.242,50m²**, conforme Registro acima em nome do proprietário, Valdir Rauch. Emolumentos: R\$ 51,20. Selo Digital: 0407.04.1400004.00481 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400005.00880 - R\$ 0,30. LGB. O Substituto: Irton José Diesel Júnior. **AV.20/12.110.** Data: 29 de setembro de 2015. Protocolo: 167.866 de 02 de setembro de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Certifico por requerimento do autor e Exequente, para os fins previstos no art. 615-A do Código de Processo Civil, que se encontra tramitando na 1ª Vara desta Comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo valor de R\$ 46.439,63, através do Processo nº 5001246-28.2015.4.04.7127, em que é Exequente: **Caixa Econômica Federal – CEF**, e Executado: **Claudiomiro Rauch**, proprietário do imóvel com a área de **13.242,50m²**, do registro sob nº **9/12.110** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0407.03.1400007.09404 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,60. Selo Digital: 0407.01.1500004.01372 - R\$ 0,40. E.A.P.S. A Substituta Eliane A.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>



Valide aqui
este documento

P. Scalei.

R.21/12.110: Palm. das Missões/RS, 29 de Março de 2016. Prot. 169.547, lv. 1-T, de 17/03/2016.
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: CLAUDIOMIRO RAUCH, inscrito no CPF n.º 635.238.760-87, portador da CI/RG n.º 1045719422; **LILIA RUTE CONTERNO RAUCH**, inscrita no CPF n.º 410.585.930-72, portadora da CI/RG n.º 1031192841; e, **R. H. PRODUÇÕES MUSICAIS E CULTURAIS LTDA. EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. FORMA DO TÍTULO:** Auto de penhora e avaliação datado de 15/03/2016, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Eric Luiz Neves e Oliveira; e, Mandado de Intimação Penhora e Avaliação datado de 03/02/2016, por ordem da Exma. Sr.ª Dr.ª Priscilla Pinto de Azevedo, MM. Juíza Federal Substituta da Vara Federal e JEF Adjunto desta Comarca, assinado eletronicamente por Ângela Everling (AEA), Diretora de Secretaria, cujos títulos foram extraídos dos autos do processo de execução de título extrajudicial n.º 5001246-28.2015.4.04.7127, que tramita na Justiça Federal – Seção Judiciária deste Estado – Vara Federal e JEF Adjunto desta Comarca. **VALOR DO DÉBITO:** Quarenta e seis mil quatrocentos e trinta e nove reais e sessenta e três centavos (R\$ 46.439,63). **IMÓVEL PENHORADO:** Uma parte ideal de 1/6 de 50% da casa de madeira averbada sob n.º 3 da presente matrícula, bem como, uma parte ideal de treze mil, duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (13.242,50m²) dentro da fração de terras de agricultura, com a área superficial de 22,7 has, constituída do lote rural n.º 196 da 1ª Secção Ribeirão Bonito, situada no lugar denominado Ribeirão Bonito, neste Município; Objeto do **R.9** da presente matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO:** Pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Eric Luiz Neves e Oliveira, o imóvel penhorado foi avaliado em trinta e dois mil e quinhentos reais (R\$ 32.500,00). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário, Sr. CLAUDIOMIRO RAUCH, já qualificado. Emolumentos: R\$ 316,70. Selo Digital: 0407.06.1300002.04734 - R\$ 6,70. PED: R\$ 4,10. Selo Digital: 0407.01.1600001.06230 - R\$ 0,40. GSN. O Registrador: Bel. Érico Guedes Gonçalves.

Av.22/12.110: Palmeira das Missões/RS, 31 de Janeiro de 2017. Prot. 172.936, liv. 1-T de 20/01/2017.
TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA. Certifico que **fica totalmente cancelado o R.16 e Av.17 da presente matrícula**, conforme mandado de levantamento do registrado datado de 24/11/2014, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juliano Rossi, MM. Juiz de Direito do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS. Emolumentos: R\$ 76,90. Selo Digital: 0407.06.1300002.05676 - R\$ 7,90. PED: R\$ 4,50. Selo Digital: 0407.01.1700001.03216 - R\$ 0,45. O Registrador Substituto: Gian Novaz.

Av.23/12.110: Palmeira das Missões/RS, 03 de fevereiro de 2023. Protocolo: 194.664 de 1º/02/2023.
TÍTULO: CASAMENTO E PACTO ANTENUPCIAL. Certifico, através da certidão de casamento matriculada sob n.º 098426 01 55 1991 2 00007 084 0002331-81, expedida aos 23/06/2022, pelo RCPN de Constantina/RS, que a proprietária constante no **R.8** da presente matrícula, Sr.ª **CLAIR RAUCH**, então solteira, inscrita no CPF n.º 655.441.880-68, **casou-se aos 20/09/1991, pelo regime da comunhão universal de bens, com JOSÉ GILNEI OTT BARBOZA**, solteiro, inscrito no CPF n.º 636.089.440-87, passando ela a assinar-se: **CLAIR RAUCH BARBOZA**, sendo que o **pacto antenupcial encontra-se devidamente registrado sob n.º 2.039 no livro 3-RA do Registro de Imóveis de Constantina/RS**. Emolumentos: R\$ 86,60. Selo Digital: 0407.04.2200003.00192 - R\$ 3,30. PED: R\$ 3,30. Selo Digital: 0407.01.2300001.01691 - R\$ 1,40. G.S.N. O 1º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

Av.24/12.110: Palmeira das Missões/RS, 03 de fevereiro de 2023. Protocolo: 194.664 de 1º/02/2023.
TÍTULO: ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO. Certifico, através da certidão de localização n.º 010/2022, expedida aos 24/06/2022, pela Prefeitura Municipal de Sagrada Família/RS, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se localizado na **Linha Sete Lotes, no município de Sagrada**

- continua na folha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>



Valide aqui
este documento

pedido nº 151699

CNM: 098194.2.0012110-60



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palm. das Missões/RS, 03 de fev. de 2023.

Matrícula

12.110/05

Família/RS Emolumentos: R\$ 86,60. Selo Digital: 0407.04.2200003.00193 - R\$ 3,30. PED: R\$ 5,30. Selo Digital: 0407.01.2300001.01692 - R\$ 1,40. G.S.N. O 1º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

R.25/12.110: Palmeira das Missões/RS, 03 de fevereiro de 2023. Protocolo: 194.664 de 1º/02/2023.
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: 01/03) Uma parte ideal de 13.242,50m² na área de terras + uma parte ideal de 4,66m² na residência de madeira, o Sr. ADMAR RAUCH, portador da CI/RG-SSP/RS n.º 4031459136, inscrito no CPF n.º 394.128.220-49, e sua esposa **DELICI KÜSTER RAUCH,** inscrita no CPF n.º 516.963.120-00, portadora da CI/RG-SSP/RS n.º 6062555377, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Major, interior, no município de São José das Missões/RS; **02/03) Uma parte ideal de 13.242,50m² na área de terras + uma parte ideal de 4,66m² na residência de madeira, a Sr.ª CLAIR RAUCH BARBOZA,** diarista, portadora da CI/RG-SSP/RS n.º 2087647554, inscrita no CPF n.º 655.441.880-68, e seu esposo **JOSE GILNEI OTT BARBOZA,** funcionário público, inscrito no CPF n.º 636.089.440-87, portador da CI/RG-SSP/RS n.º 6036037601, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conf. pacto antenupcial registrado sob n.º 2.039 no liv. 3-RA do RI de Constantina/RS, residentes e domiciliados na Rua dos Oceanos, n.º 20, bairro Centenário, na cidade de Sapiranga/RS; e, **03/03) Uma parte ideal de 13.242,50m² na área de terras + uma parte ideal de 4,66m² na residência de madeira, o Sr. GUIDO RAUCH,** aposentado, portador da CI/RG-SSP/RS n.º 3040394946, inscrito no CPF n.º 502.512.440-91, e sua esposa **MELÍRIA KUSTER RAUCH,** doméstica, inscrita no CPF n.º 922.919.960-53, portadora da CI/RG n.º 5092591253, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conf. pacto antenupcial registrado sob n.º 6.600 no liv. 3-RA do RI de Constantina/RS, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Giugno, n.º 441, bairro Valverde, na cidade de Veranópolis/RS. **ADQUIRENTE: EDISON RAUCH,** brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS n.º 1092129202, inscrito no CPF n.º 013.448.000-76, nascido em 12 de agosto de 1985, residente e domiciliado na Linha Sete Lotes, interior, no município de Sagrada Família/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 118/121 do livro n.º 054 de transmissões, sob n.º 8.306, aos 29/09/2021; e, escritura pública de retificação e ratificação lavrada às fls. 101/102 do livro n.º 029 de contratos, sob n.º 3.521, aos 31/01/2023, ambas pelo Tabelionato de Notas de Jaboticaba/RS. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** Uma parte ideal de 14,00m² na casa de madeira + uma parte ideal de 39.727,50m² na fração de terras de agricultura, com a área superficial de 22,70 has, constituída do lote rural n.º 196 da 1ª Seção Ribeirão Bonito, situada na Linha Sete Lotes, no município de Sagrada Família/RS; Objeto do **R.5, R.7, R.8, Av.23 e Av.24** da presente matrícula. **VALOR:** A compra e venda foi realizada pelo preço certo e ajustado de cento e dez mil reais (R\$ 110.000,00), cuja quantia constou na escritura que foi paga integralmente, no exercício de 2001, pelo que os vendedores deram total quitação. **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em R\$ 185.395,00, através da guia de avaliação n.º 53/2020, aos 02/12/2020, sendo que o imposto de transmissão incidente (ITBI) no valor de R\$ 3.707,90 foi pago na mesma data, conforme constou na escritura. **OBSERVAÇÕES:** Constou na escritura: a) CCIR 853.020.098.949-8, AT: 13,5900; MR: 16,1785; NMR: 0,84; MF: 16,0000; NMF: 0,8494; FMP: 2,00; Detentor: Valdir Rauch; Localização: Sagrada Família/RS; e, b) CND/ITR para o CIB n.º 2.474.723-8. **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. Consultada a CNIB. DOI será emitida dentro do prazo legal. Emolumentos: R\$

CONTINUA NO VERSO

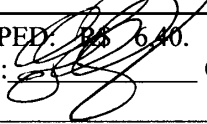
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>

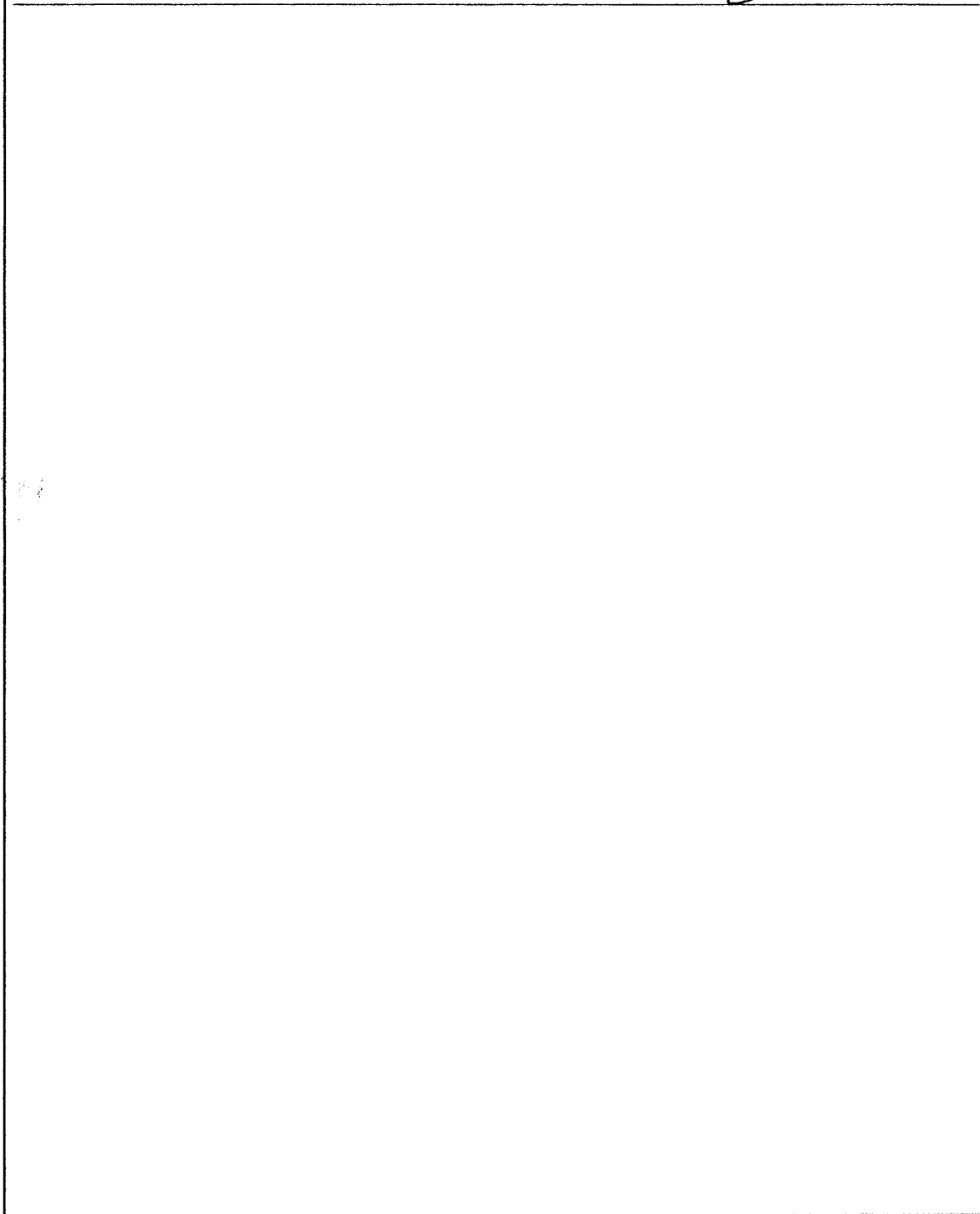


Valide aqui
este documento

Pedido nº 151699

CNM: 098194.2.0012110-60

1.138,40. Selo Digital: 0407.08.0900007.03672 - R\$ 65,30. PEP: R\$ 6,40. Selo Digital:
0407.01.2300001.01693 - R\$ 1,80. G.S.N. O 1º Registrador Substituto:  Gian de Souza
Novaz.



Certifico, que a presente cópia é a reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões, 01 de setembro de 2026.

Juliano Breitenbach – Registrador Designado

Pedido nº 151699

Certidão: R\$ 47,60

Selo: 0407.04.2400006.32412 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00

Selo: 0407.03.2400006.52317 - R\$ 4,40,

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30

Selo: 0407.01.2400006.49339 - R\$ 2,20

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,45



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2026 00022638 61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UV2J-P4F64-PCDKX-AX8Y8>