



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CORONEL BICACO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 100107.2.0000616-72



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100107.2.0000616-72

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CORONEL BICACO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Coronel Bicaco, 25 de julho de 19 78

FICHA	MATRÍCULA
1	616

IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a extensão superficial de 4Ha, 50A, (quatro hectares e cinquenta ares), dentro de uma area maior, situado no lugar denominado, " Campo de Fora, Ca-pão do Pinhal e Portão Velho, neste municipio, com as seguintes = confrontações: NORTE: por sanga com sucessores de Joaquina Rodrigues do Amaral, SUL: por banhados, canhadas e lajeado, com terras = de Prudência Borges, LESTE: por cerca, com ditas de Hipolito Dornelles, DESTE: por valo, com sucessores de Joaquina Rodrigues do Amaral.

VALOR: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta cruzeiros).

PROPRIETÁRIO: OLINDA RODRIGUES DOS SANTOS.

TÍTULO: Certidão do CRI de Santo Augusto

REGISTRO ANTERIOR: nº 5819, fls. 179, Lº 3-C, do CRI de Santo Augusto.

ARQUIVAMENTO: nº 464 - pasta 3 - certidões

PROTOCOLO: nº 911, fl. 20 livro 1.

E. 45,00 - R. 7523 - T. 189

Coronel Bicaco 25 de julho de 1978
O Oficial: *Luiz Benetto*

R/1-616, de 27/09/78, COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: OLINDA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 178 149 950/00, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente na rua Fermino Dante Zanella nº, nesta cidade.

ADQUIRENTE: DORIVAL PIRES DO PRADO, CPF: 081 802 450/04, brasileiro, agricultor, casado, domiciliado e residente em Portão Velho, = neste municipio.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Toda a área acima descrita, CADº no INCRA sob nº 871 036 008 290 O AT; 5,0 M; 26,1 NªM; 0,18 FMP; 5,0.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 1640 lavrada a fls. 144 livro 11, de transmissões do Tabeleionato desta cidade em 26 de setembro de 1978.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros), para efeitos fiscais, R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: Na escritura consta Certificado de Quitação do FUNRURAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CORONEL BICACO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0000616-72

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
1	616
VERSOS	

nº 443388 - Série A.

PROTOCOLO: nº 1223, fls. 26 livro 1.

E. nihil. O Oficial: *[Assinatura]*

TRANSMITENTE: espólio de DORIVAL PIRES DO PRADO.

ADQUIRENTE(S): ADÃO LANGNER DO PRADO, casado com Fátima Itália Dalberto Prado, brasileiros, ela do lar, ele agricultor, CPF n. 197.661.650-68, residentes e domiciliados neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em 22 de março de 1994, pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Conti, MM Juiz de Direito desta Comarca, e pelo escrivão Sr. Genovêncio da Veiga Oliveira, dos autos de arrolamento n. 3.628-140/88, homologado por sentença de 17 de março de 1994.

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias.

VALOR: CR\$ 1.800,00

CONDIÇÕES: as da partilha.

ARQUIVAMENTO: 522, pasta 2 - IBAMA. n. 1410, pasta 4 - ITBI.

PROTOCOLO: 12675, livro 1-A, fl. 077.

E: 8.806,00 - R: 31134/660.

Coronel Bicaco, 09 de maio de 1994/pa.
O Oficial Designado:
Bel. Edison Ferreira Espindola.

Torno sem efeito o registro acima devido a erro na expressão.
Dou fé. Coronel Bicaco, 09.05.1994. O oficial Designado *[Assinatura]*

R.2/616, de 09.05.1994. **SUCESSÃO HEREDITÁRIA:**

TRANSMITENTE: espólio de DORIVAL PIRES DO PRADO.

ADQUIRENTE(S): ADÃO LANGNER DO PRADO, casado com Fátima Itália Dalberto Prado, brasileiros, ela do lar, ele agricultor, CPF n. 197.661.650-68, residentes e domiciliados neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em 22 de março de 1994, pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Conti, MM Juiz de Direito desta Comarca, e pelo escrivão Sr. Genovêncio da Veiga Oliveira, dos autos de arrolamento n. 3.628-140/88, homologado por sentença de 17 de março de 1994.

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias.

VALOR: CR\$ 1.800,00

CONDIÇÕES: as da partilha.

ARQUIVAMENTO: 522, pasta 2 - IBAMA. n. 1410, pasta 4 - ITBI.

PROTOCOLO: 12675, livro 1-A, fl. 077.

E: 8.806,00 - R: 31134/660.

Coronel Bicaco, 09 de maio de 1994/pa.
O Oficial Designado:
Bel. Edison Ferreira Espindola.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CORONEL BICACO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0000616-72

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100107.2.0000616-72



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORONEL BICACO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Coronel Bicaco, 03 de julho de 2013

FICHA 02	MATRÍCULA 616
-------------	------------------

Av.3/616, 03/07/2013 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**
Conforme determinação constante no ofício nº 967/2013, datado em 24.06.2013, assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Ruggiero Rascovetzki Saciloto, extraído dos autos do processo nº 093/1.12.0000963-3 - natureza - Liquidação de Sentença por Arbitramento; sendo requerente Belarmino Prado da Silva e outros, e requerido Espólio de Dorival Pires do Prado e outros; fica averbada a **indisponibilidade de bens**, sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Adão Langner do Prado e sua esposa Fátima Italia Dalberto Prado**.

ARQUIVAMENTO: nº 1445, pasta 11 - registro de imóveis.

PROTOCOLO: nº 32850, livro 1-H, fl. 134, em 25/06/2013.

E- Nihil.

Selo digital - nº 0149.03.1100002.02864.

Coronel Bicaco, 03 de julho de 2013.js

WOLMAR FRIES - Registrador Público.

Av.4/616, 29/11/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **10010.2.0000616-64**.

Coronel Bicaco-RS, 29 de novembro de 2022.ea

1º Registrador Substituto: **Jorge Palar Pereira**

Emol. Nihil. Selo: 0149.04.1100002.17152. Bel. Jorge Palar Pereira.

Av.5/616, 29/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme determinação constante no protocolo da indisponibilidade nº 202211.1714.02450279-IA-500, datado em 17/11/2022 às 14:47:55, emitida por Bruno Enderle Lavarda, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Coronel Bicaco - RS - Vara Jeca e Jecrima, dos autos do processo nº 500024629202182100933, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ADÃO LANGNER DO PRADO**, CPF nº 197.661.650-68, e **FATIMA ITALIA DALBERTO PRADO**, CPF nº 468.074.200-30.

PROTOCOLO: nº 41639, em 18/11/2022.

Coronel Bicaco-RS, 29 de novembro de 2022.ea/ec

1º Registrador Substituto: **Jorge Palar Pereira**

Emol. Nihil. Selo: 0149.04.1100002.17153 = Nihil.

Bel. Jorge Palar Pereira.

Av.6/616, 17/07/2023 - **PENHORA:**

EXEQUENTE: BELARMINO PRADO DA SILVA PRADO.

EXECUTADOS: ADÃO LANGNER DO PRADO, CPF nº 197.661.650-68; e, FATIMA ITALIA DALBERTO PRADO, CPF nº 468.074.200-30.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datada em 30/05/2023, extraída dos autos do processo nº 5000246-29.2021.8.21.0093/RS, assinada pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Bruno Enderle Lavarda.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CORONEL BICACO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0000616-72

Continuação da Página Anterior

CNM: 100107.2.0000616-72

FICHA	MATRÍCULA
02	616

verso

CNM: 100107.2.0000616-72

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Ação R\$ 274.845,15.

NATUREZA DO PROCESSO: Cumprimento de Sentença.

PROTOCOLO: nº 42107, em 11/07/2023.

Coronel Bicaco-RS, 17 de julho de 2023.ea/jpp

1º Registrador Substituto:

Emot: Nihil. Selo: 0149.07.1100002.01362 = Nihil.

Bel. Jorge Palar Pereira.

Av. 7/616, 22/09/2026 - **RETIFICAÇÃO:** Conforme Despacho/Decisão, assinada digitalmente pela Dra. Ezequiel Basso Bernardi, Juíza de Direito desta Comarca de Coronel Bicaco-RS, em 22/07/2026, nos autos do processo nº 5000246-29.2021.8.21.0093/RS, procedo a presente averbação para retificar a Av. 3 desta matrícula, a fim de vincular a referida averbação de indisponibilidade de bens, ao processo de cumprimento de sentença nº 500246.29.2021.8.21.0093/RS, que tramitava originalmente sob nº 093/1.12.0000963-3.

PROTOCOLO: nº 45.121, em 21/09/2026.

Coronel Bicaco-RS, 22 de setembro de 2026.ea/jpp

Registrador Substituto:

Emot: Nihil. Selo: 0149.01.1800001.42349 = Nihil. PED: Selo: 0149.01.1800001.42348 = Nihil. Bel. Jorge Palar Pereira.



continua na ficha

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Coronel Bicaco-RS, 23 de setembro de 2026.

Total: R\$ 67,40 -

Certidão Matrícula 616 - 4 páginas: R\$ 34,00 (0149.04.1100002.27122 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0149.03.1100002.34888 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0149.01.1800001.42369 = R\$ 2,20)

Bel. Elinéia de Almeida

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100107 53 2026 00006070 22