



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo os arquivos deste Serviço Registral, verifiquei constar o documento, reproduzido em cópia de inteiro teor, seguinte:

CNM: 099424.2.0014064-82

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Ibirubá RS		FICHA	MATRÍCULA
	COMARCA DE	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	01	14.064
	Ibirubá RS, 12 de abril	de 19 2.000		

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, de forma regular, com a área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com uma casa mista, com a área de 96,69m², situado nesta cidade, no bairro Planalto, com frente para a rua Dr. Vasconcelos Pinto, nº 1280, distante na direção oeste 50,00m da esquina da rua Gramado, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Vasconcelos Pinto, Gramado, Paulina Streit e Mérito, confrontando e medindo: ao norte, por uma linha de 10,00m, com a rua Dr. Vasconcelos Pinto; ao sul, por uma linha de 10,00m, com terreno de Carmen Danila Zimmermann; ao leste, por uma linha de 25,00m, com terreno do Espólio de Arthur Voll; e, ao oeste, por uma linha de 25,00m, com o sub-lote 01, de Lauro Paloschi.- **PROPRIETÁRIO:** LAURO PALOSCHI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com HELENA TEREZINHA LOTTERMANN PALOSCHI, ambos bancários, CPF nº 167.434.400-78, residentes e domiciliados na rua Dr. Vasconcelos Pinto, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.1-6.692, Lº 02.- Protocolado sob o nº 50.737, Lº 1-H.- C. R\$ 5,30.- Ibirubá, 12 de abril de 2.000.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-14.064: COMPRA E VENDA do terreno com a área de 250,00m² e da casa mista com a área de 96,69m², supra descritos.- Transmitedores: Lauro Paloschi, bancário, CI nº 1.549.871, SSP/DF, CIC nº 167.434.400-78 e sua mulher Helena Teresinha Lotermann Paloschi, aposentada, CI nº 2001515341, SSP/RS, CIC nº 254.546.920-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em SHCGN 711 Norte, Bloco Q, casa 47, município de Brasília, DF, no ato representados por seu bastante procurador, Valeriano Francisco Paloschi, brasileiro, aposentado, CI nº 4022427621, SSP/RS, CIC nº 172.377.340-91, casado, residente e domiciliado na rua Vasconcelos Pinto, 1292, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** ARY BENDER, brasileiro, aposentado, CI nº 1019579951, SSP/RS, CIC nº 166.899.920-04, casado antes da vigência da Lei nº 6515/77, com ZELMIRA BENDER, residente e domiciliado na rua Dr. Vasconcelos Pinto, 1280, nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 7.000,00, sendo avaliado pelo fisco municipal em R\$ 11.000,00.- **OBSERVAÇÕES:** Foi apresentada e devolvida a Guia de Arrecadação e Avaliação do ITBI, sob nº 078/00, tendo sido pago o valor de R\$ 220,00, referente ao imposto de transmissão.- **FORMA:** Escritura Pública, datada de 19 de abril de 2.000, do Tabelionato desta cidade.- Protocolado sob o nº 50.777, Lº 1-H.- C. R\$ 74,30.- Ibirubá, 19 de abril de 2.000.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-14.064: **PENHORA** do terreno com a área de 250,00-m², com uma casa mista com a área de 96,69-m², rétro descritos.- **CREDORES:** PEDRO DOMINGOS DE RAMOS,

continua no verso

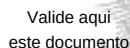
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GHH9Y-M5KYR-MNC4R-VLPW3>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 2 de 2

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099424.2.0014064-82

FICHA	MATRÍCULA
001v	14.064

CPF sob nº 179.480.450-15; e, **ARCELI BENDER RAMOS.- DEVEDORES: ARY BENDER**, CPF sob nº 166.899.920-04; **ZELMIRA BENDER**, CPF sob nº 018.913.119-56; **ALBERI BENDER; VALOIR CHAPUIS**, CPF sob nº 912.045.180-68; e, **VANIA LOHMANN**, CPF sob nº 951.716.810-15.- **VALOR DA AÇÃO: Nada consta.**- **FORMA: Certidão para Registro de Penhora, acompanhada do Termo de Redução de Bem à Penhora, datados de 12 de janeiro de 2015, extraídos do processo nº 009/1.09.0002632-9 - Anulatória - Fase de Cumprimento de Sentença - da 3ª Vara Cível da Comarca de Carazinho/RS, aqui arquivados.- Registro feito sob o abrigo da Assistência Judiciária Gratuita - AJG.- Protocolado sob nº 103.854, Lº 1-X, em 28/05/2015.- C.NIHIL. Selo: 0276.04.1100002.08879 - NIHIL.- Ibirubá, 17 de junho de 2015.- A Oficial Substituta:**

Em branco

continua na ficha n.º

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

irubá, 09 de setembro de 2026.

Total: R\$ 81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 14.064: R\$ 47,60
(0276.04.2300004.19631 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0276.03.2600003.02032 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0276.01.2600002.15927 = R\$ 2,20)

15:24:54

CECÍLIA LOSS GOMES - Oficial Substituta

Essa certidão possui validade de 20 (vinte) dias úteis.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099424 53 2026 00022521 71