

CERTIDÃO

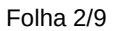
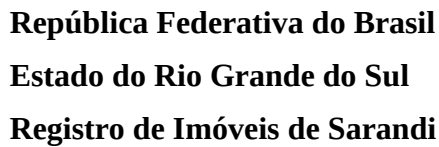
Folha 1/9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL				ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		CMR:	
PODER JUDICIÁRIO				OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		099176.2.0017768	
COMARCA DE SARANDI - RS				LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	
Sarandi, 03 de junho de 2003						MATRÍCULA	
						17.768	
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com a área de: 66.155,40-m², situada na Fazenda Sarandi, neste município, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORTE, onde mede 436,11m com a faixa de domínio da pista do Aeroporto, área remanescente; AO SUL, onde mede em linha irregular, 184,20m mais 321,30m com a estrada municipal; A LESTE, onde mede 206,00m com a área remanescente de propriedade do município de Sarandi e AO OESTE, onde mede 91,60m com terras de propriedade da Agromax- Agrícola e Pecuária Ltda.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SARANDI CGC/MF: 97.320.030/0001-17.- REGISTRO ANTERIOR: Mat. 14.389, L.º 02, deste ofício.- Sarandi, 03 de junho de 2003.- A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 7,50							
R.1-17.768 - PERMUTA - TRANSMITENTE: Município de Sarandi, CGC- 97.320.030/0001-17. ADQUIRENTE: SAUL MARIO MATTEI, brasileiro, corretor de imóveis, CPF- 116.687.410/91, RG- 8015906831-SSP-RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIVONE LOURDES DEBONA MATTEI, do comércio, CPF- 209.265.530/20, RG- 2019067566-SSP-RS e SAMUEL GIULIANO MATTEI, brasileiro, solteiro, atleta, CPF- 662.533.220/87, RG- 5057510017-SSP-RS, residente nesta cidade. IMÓVEL: O objeto desta matrícula, sem benfeitorias. FORMA: Escritura pública de compra e venda sob n.º 15.372, datada de 09.06.2003, Tabelionato Salvatori. VALOR: R\$ 64.000,00 o mesmo para fins fiscais. CONDICÕES: Sem condições. Sarandi, 10 de junho de 2003. A oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 250,60							
R.2-17768 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: Saul Mario Mattei e sua esposa Marivone Lourdes Debona Mattei e Samuel Giuliano Mattei, já qualificados. ADQUIRENTE: Arnildo Wagner, Brasileiro, agricultor, CPF- 007.685.290-34, RG- 7019676209-SSP-RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Leonora Wagner em data de 19/02/1965, residente neste município. IMÓVEL: O objeto desta matrícula, sem benfeitorias. FORMA: Escritura pública de compra e venda sob n.º 15.378, datada de 11.06.2003, do Tabelionato Salvatori. VALOR: R\$ 75.000,00 o mesmo para fins fiscais. CONDICÕES: Sem condições. INCRA - 950.017.387.339-0; A.T. 6,6. CCIR - 2000/2001/2002. ITR - 6.194.244. IBAMA - 5121. Sarandi, 23 de Agosto de 2003. A Oficial: <i>[assinatura]</i> E.R\$ 283,20							
Av.3-17.768 - PROT: 86.584 - 14/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 14/11/2014 e certidão judicial expedida em 13/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002335-6 (CNU:0004673-76.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Rose Mario Balbinot, CPF nº 475.258.800-30. Executado: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91 e Arnildo Wagner, CPF nº 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 110.165,03. <u>O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.</u> Sarandi, 18 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03328 (RS 0,55) -							

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



CNM:
099176.2.0017768-55

FICHA	MATRÍCULA
01 v	17.768
VERSO	

Av.4-17.768 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03686 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05296 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Antônio*

R.5-17.768 - PROT: 86.634 - 20/11/2014 ARRESTO - Devedor: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48. **Credor: AGROPECUÁRIA IVAGACÍ LTDA**, CNPJ n.º 05.879.389/0001-00. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.270.000,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002357-7 (CNJ:0004716-13.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 04 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 984,10. Selo Digital: 0317.08.1300002.00293 (RS 10,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05601 (RS 0,30). A Oficial Substituta: *Continuação*

R.6-17.768 - PROT: 86.673 - 26/11/2014 ARRENDAMENTO - ARRENDANTES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, e sua esposa LEONORA WAGNER, brasileira, do lar, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ARRENDATÁRIOS:** **GUSTAVO FELIPE BRANDT**, brasileiro, agricultor, CPF nº 002.952.140-82, RG nº 7065954393-SSP/RS e sua mulher **DEISE WAGNER BRANDT**, brasileira, secretária, CPF nº 768.024.690-49, RG nº 1060968057-SSP/RS, residentes e domiciliados à Linha acampamento nesta cidade de Sarandi-RS; **GILMAR JOSE WAGNER**, brasileiro, agricultor, CPF nº 454.238.140-49 RG nº 4030693529 e sua mulher **VERA MARIA WAGNER**, brasileira, do lar, CPF nº 770.727.580-20, residentes e domiciliados no município de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** A área de 66.155,40m2 objeto dessa matrícula. **PRAZO:** O prazo de duração do presente contrato é de 12 anos, tendo início em 01/11/2014 e prazo final em 31/10/2026, podendo ser renovado se houver interesse das partes. **VALOR:** A quantia de 06 (seis) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza

continua na ficha nº

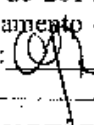
Registro de Imóveis Sarandi

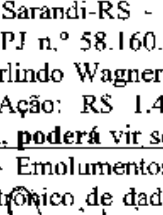
Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/9

17.768	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0017768-55
			COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Sarandi, 11 de dezembro de 2014	FICHA 02	REGISTRO 17.768

e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano, com preço equivalente atual de R\$54,00 por saca, de modo que os arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$324,00 por hectare da terra agricultável plantada ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sempre até o dia 15 de maio de cada ano de arrendamento, iniciando em 15/05/2015, e assim sucessivamente até o dia 15 de maio de 2026, valendo o recibo de depósito e/ou pagamento como comprovante de pagamento do arrendamento. **FORMA:** Contrato de arrendamento rural, datado de 01/11/2014, aqui arquivado uma via. **INCRA:** 950.017.387.339-0 **CCIR** 2006/2007/2008/2009 **AT:** 6,6000 N° 13856444091; **ITR** certidão negativa código de controle n° **ACEE.A5A0.9576.F796** e **NIRF** n° 6.584.225-1 **AT:** 6,6. **SMANN** n° 105/2014 emitida pelo município de Sarandi-RS em data de 04/12/2014; **FEPAM** n° 0007835193 e 0007835191 emitidas pela Secretaria da Fazenda Estadual do RS em data de 05/12/2014; **IBAMA** n° 4879765 e 4879769 emitidas pelo Ministério do Meio Ambiente em data de 04/12/2014. **CONDICÕES:** As constantes do contrato, embora aqui não expressamente transcritas fazem parte integrante do presente registro. Sarandi, 11 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.07.1200004.01531 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06065 (R\$ 0,30). A Oficial: 

Av.7-17.768 - PROT: 86.869 - 29/12/2014 NOTICIA - De conformidade com requerimento e certidão judicial expedida em 19/12/2014, referente ao processo n° 069/1.14.0002688-6 (CNJ:0005209-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Safra S.A., CNPJ n° 58.160.789/0001-28. Executados: Wagner Cereais Ltda, CNPJ n° 87.278.305/0001-48; Arlindo Wagner, CPF n° 007.685.290-34; Adair Wagner, CPF n° 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 1.482.617,28. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 20 de janeiro de 2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0317.03.1400006.00330 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0317.01.1400004.08337 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: 

R.8-17.768 - PROT: 89.170 - 02/03/2016 ARRESTO - DEVEDORES: ADAIR WAGNER, RG n.º 5023986812/RS, CPF 384.025.480-91; **ARNILDO WAGNER,** RG n.º 7019676209/RS, CPF 007.685.290-34. **CREDOR: ALVACIR MASETTI,** RG n.º 9062348272/RS, CPF 682.828.260-49. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 218.000,00, em conjunto com outro imóvel. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo n.º 069/1.14.0002436-0 (CNJ: 0004819-20.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. Sarandi, 03 de março de 2016 - Emolumentos: R\$ 539,80. Selo Digital: 0317.07.1500004.00204 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1500005.05922 (R\$ 0,40). A Oficial: 

Av.9-17.768 - PROT: 89.846 - 05/07/2016 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

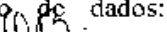
CERTIDÃO

Folha 4/9

CNM: - - - - -
099176.2.0017768-55

FICHA	MATRÍCULA
02	17.768
VERSO	

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 201607.0115.00156487-IA-840, em data de 01/07/2016, extraído do processo n.º 50009803420164047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto da presente matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de julho de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.04245 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600002.06037 (Isento). A Oficial: 

R.10-17.768 - PROT: 90.491 - 20/10/2016 PENHORA - DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e residente e domiciliado no município de Sarandi-RS. **CREDOR: ROSE MARIO BALBINOT**. **IMÓVEL:** O imóvel de propriedade do executado objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 110.165,03 em conjunto com outros imóveis. **FIEL DEPOSITÁRIO: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e residente e domiciliado no município de Sarandi-RS. **FORMA:** Termo de redução de bem a penhora, extraído do processo nº 069/ 1.14.0002335-6, (CNJ: 0004673-76.2014.8.21.0069) de execução de título extrajudicial, assinado pela Escrivã designada por ordem do Exmo. Sr. Dr. David Reize Gasparoni, Juiz de Direito, Simone Martinelli, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi-RS. Sarandi, 07 de novembro de 2016 - Emolumentos: RS 260,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.03344 (RS 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.02631 (R\$ 0,45). A Oficial: 

Av.11-17.768 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reise Gasparoni, o imóvel de propriedade de **Arnildo Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06518 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03041 (Isento). A Oficial Substituta: 

Av.12-17.768 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-1A-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06866 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04393 (Isento). A Oficial: 

- continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5

CERTIDÃO

Folha 5/9

17.768	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0017768-55
			COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA REGISTRO	
Sarandi, 30 de novembro de 2016			03	17.768	

Av.13-17.768 - Deixou de constar na Av.12 supra, a Comarca que é Constantina/RS. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06895 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04474 (Isento). A Oficial: *[Assinatura]*

Av.14-17.768 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03276 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03009 (Isento). A Registradora: *[Assinatura]*

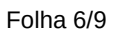
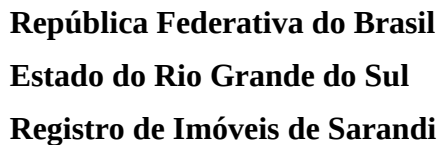
Av.15-17.768 - PROT: 93.375 - 23/03/2018 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-IA-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01706 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04213 (Isento). A Registradora: *[Assinatura]*

Av.16-17.768 - PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.15 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04231 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07548 (Isento). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Av.17-17.768 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01794 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03067 (Isento). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0017768-55

FICHA	MATRICULA
03 y	17.768
VERSO	

Av.19-17.768 - **PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ANDRE LUIZ DEZORZI e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.070.365,19. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.045.255,00. **FORMA:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Lígia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 19 de julho de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00830 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02235 (Isento). O Registrador.

Av.20-17.768 - PROT: 101.428 - 08/04/2022 - ADITIVO DO ARRENDAMENTO De conformidade com Aditivo 01 do contrato particular de arrendamento rural, datado de 28/03/2022, as partes contratam que o prazo do arrendamento passará para quinze (15) anos, iniciando em 01 de novembro de 2014, com prazo final em 31 de outubro de 2029. **CONDIÇÕES:** *As demais cláusulas e condições aqui não expressamente retificadas ficam, por este instrumento, ratificadas, para que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos àquela que diz com o vencimento.* Sarandi, 25 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 49,30. Selo Digital: 0317.04.2100005.01677 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0317.01.2100006.07288 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: *[Assinatura]*

Av.21-17.768 - PROT: 101.494 - 26/04/2022 - PENHORA sobre a fração ideal de 50% de propriedade de Arnildo Wagner. **EXECUTADOS:** Arnildo Wagner, inscrito no CPF n.º007.685.290-34 e Adair Wagner, inscrito no CPF n.º384.025.480-91. **EXEQUENTE:** Banco Safra S.A, inscrito no CNPJ n.º58.160.789/0001-28. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.482.617,28.

- continua na ficha nº 04

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7

CERTIDÃO

Folha 7/9

17.768 MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL Sarandi, 10 de maio de 2022		CNM: 099176.2.0017768-55
	FICHA	MATRÍCULA	
	04	17.768	

FORMA: Termo de redução de bens à penhora, extraído da Execução de Título Extrajudicial processo n.º069/1.14.000.2688-6(CNJ:0005209-87.2014.8.21.0069), datado de 05/04/2022, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. Assinado digitalmente por Signatário David Reise Gasparoni. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Arnildo Wagner. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 10 de maio de 2022 - Emolumentos: R\$ 530,10. Selo Digital: 0317.08.1300002.01952 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0317.01.2100006.07832 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: Alvamarandra T. G. de Mello

Av.22-17.768 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.02334 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200002.00024 (Isento). A Substituta do Registrador: Alvamarandra T. G. de Mello

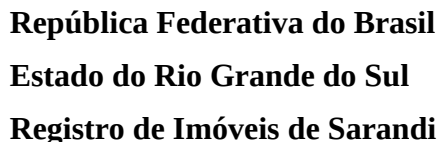
Av.23-17.768 - PROT: 103.887 - 10/08/2023 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202308.0917.02732891-IA-850, em data de 09/08/2023, extraído do processo n.º50003833020148210069, da Vara Jeca e Jecrima de Sarandi/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 10 de agosto de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.08211 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.02684 (Isento). A Substituta do Registrador: Alvamarandra T. G. de Mello

Av.24-17.768 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) – Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento n.º 33/2023-CGJ e artigo n.º 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no Código Nacional de Matrículas – CNM: **099176.2.0017768-55**. Sarandi, 21/11/2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2300004.00500 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2300001.09034 (Isento). A Substituta do Registrador: Alvamarandra T. G. de Mello

Av.25-17.768 - PROT: 104.467 - 17/11/2023 – PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. **Executados:** Monica Adriana Wagner, inscrita no CPF n.º694.614.730-87; Leonora Wagner, inscrita no CPF n.º368.105.840-72; Adair Wagner, inscrito no CPF n.º384.025.480-91 e Arlindo Wagner, inscrito no CPF n.º007.685.290-34. **Exequente:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, inscrito no CNPJ n.º 92.702.067/0001-96. **Valor da Ação:** R\$549.990,05. **Valor do débito:** R\$858.721,89, atualizado até 03/10/2017. **Forma:** Termo de penhora datado de

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



CNM: 099176.2.0017768-55

FICHA	MATRÍCULA
04 v	17.768
VERSO	

16/10/2023, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º5000542-36.2015.8.21.0069/RS, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. **Fiel depositário:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 22 de novembro de 2023 - Emolumentos: R\$ 202,00. Selo Digital: 0317.07.1500004.04907 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2300001.09114 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: *Adenilda T.G. de Melo*

Av.26-17.768 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP nº 99.560-000**. *Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025.* Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04029 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento, Selo Digital: 0317.01.2600002.04292 (Isento). A Substituta do Registrador: Artemandra I. Melo.

Av.27-17.768 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04030 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04293 (Isento). A Substituta do Registrador: Adelmaranda T. Trub.

Av.28-17.768 - PROT: 109.875 - 17/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA – De conformidade com a Central Nacional de Disponibilidade de bens, protocolo n.º202604.1615.04631381-IA-266, em data de 16/04/2026, extraído do processo n.º 00001236620155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, *a fração ideal de propriedade de Leonora Wagner*, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 20 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04535 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.05528 (Isento). A Substituta do Registrador: Adriana T. Melo.

Av.29-17.768 - PROT: 109.833 - 10/04/2026 - ADITIVO – De conformidade com Aditivo 02 do contrato particular de arrendamento rural registrado sob o **R.6** e aditado na **Av.20**, emitido em 02/03/2026 nesta cidade de Sarandi/RS, as partes têm justo e convencionadas alterar o que segue: **Cláusula primeira:** É alterado, através do aditivo, a cláusula “2” do contrato de arrendamento

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9

