

CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0007959-91

Ad Botolini

MATRICULA —



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SARANDI, 30 de junho

de 19 81

FLS.

MATRICULA

01

7.959

IMÓVEL: "Parte ideal de terras suburbanas, correspondente a área - de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), dentro do lote maior, na margem que liga esta cidade à cidade de Palmeira das Missões, que confronta: ao NORTE: com terras de Antonio Zambenedetti ou seus - sucessores; ao SUL: com terras de Julio Zorzetto; a LESTE: com a " estrada e ao OESTE: com terras do campo do Esporte Clube Harmonia Cidade de Sarandi.-A SUBOFICIAL: T. *Gobus de los Portofini.*

R.1/7.959:PROT.25.248-COMPRÁ E VENDA:Escritura lavrada em 23 de maio de 1970 pelo Tabelião desta cidade, Vitor Davoglio, o imóvel acima matriculado foi adquirido por SALVADOR ALVES DE ANHAIA, solteiro, maior e MIGUEL ALVES DE ANHAIA, csado, ambos brasileiros," operários, residentes nesta cidade, por compra feita a FELISBINA-FLORENCIO DE MORAIS, também conhecida por Filisbina Florencio de" Moraes, viúva, doméstica, neste ato representada por seu procurador substabelecido Sr.Moacir Abelardo Picinini, casado, motorista ambos brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de \$1.000,00(hum mil cruzeiros)-PROCEDENCIA:29.532 fls.170 do Livro 3-V de-25/05/1970.A SUBOFICIAL: *Isabel de L. Bertolini*

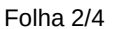
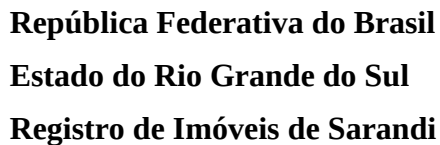
AV.2/7.959:PROT.25.248-ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL:DATA:30/06/1.981.-
Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Sarandi,
assinada pela escriturária responsável, Adélia Destri e pelo Pre-
feito Municipal, Robert Merten, em 30/06/1981, o imóvel acima ma-
trriculado passa a ser TERRENO URBANO, com a área de 360,00m2, den-
tro do QUARTEIRÃO nº 314, com as seguintes confrontações e dimen-
sões: ao NORDESTE: onde mede 13 metros, com uma rua sem denomina-
ção (antiga saída para Palmeira das Missões); ao SUDOESTE: onde me-
de 12 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro; ao SUDE-
STE, onde mede 28 metros, com o terreno de propriedade dos Srs. Arn-
ildo Wagner e Alcido Vicente Muller; ao NOROESTE, onde mede 32 -
metros, com o lote nº 01, do LOTEAMENTO DOMINGOS PIUCO e BALDUINO
DALLA CORTE", de propriedade dos Srs. ARNILDO WAGNER e ALCIDO VI-
CENTE MULLER. Dist. da esquina mais próxima, formada pela rua Vi-
riato e Avenida Sete de Setembro, onde faz frente, 72 metros. Dou-
fé. A SUBOFICIAL: *Robert Merten*

R.3/7.959:PROT.25.294- COMPRA E VENDA: DATA: 02/07/1981
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada as fls.01/02
sob nº 8.349 do Livro nº 85 de Transmissão em 30/06/1.981, pelo -
CONTINUA NO VERSO

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 107805

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0007959-91

G. Bertolini



FLS.

MATRICULA01v^o

7.959

continuação do R.3:pelo Oficial Ajudante em pleno exercício, Hilário F. Salvatori, o terreno urbano matriculado no anverso, com a área de 360,00m²(trezentos e sessenta metros quadrados), dentro do QUARTEIRÃO 314, com as seguintes confrontações e dimensões:ao" NORDESTE: onde mede 13 metros, com uma rua sem denominação(antiga saída para Palmeira das Missões); ao SUDPESTE, onde mede 12 metros e faz frente com a AV.Sete de Setembro; ao SUDOESTE:onde mede 28 metros, com o terreno de propriedade deles outorgados compradores Arnildo Wagner e Alcido Muller,digo,Alcido Vicente Muller; ao NOROESTE: onde mede 32 metros com o lote nº 01 do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte de propriedade dos outorgados - compradores Arnildo Wagner e Alcido Vicente Muller, dista da esquina mais proxima, formada pela rua Viriato e Av. Sete de Setembro, onde faz frente, 72 metros, imóvel esse que foi adquirido -" por ARNILDO WAGNER e ALCIDO VICENTE MULLER, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nºs.007685290/34 e 102138300/78, respectivamente, por compra feita a SALVADOR ALVES DE ANHAIA e sua mulher dona ROSA IDALINA DE ANHAIA; MIGUEL ALVES DE ANHAIA e sua mulher dona IRMA FERNANDES DE ANHAIA, ela representada por ele, brasileiros, casados, ele operário e ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nºs.362098560/04 e 247462230/68 respectivamente, pelo valor de \$200.000,00(duzentos mil cruzeiros).Pelos outorgantes vendedores referidos me foi dito que deixavam de apresentar certificado de quitação perante o IAPAS pelo motivo de não serem contribuintes diretos para este órgão.- O REFERIDO é verdade e dou fé. A SUBOFICIAL: Isolina de Berto
Lins: 1.158,00- 202,00-577,00

AV.4- 7.959: De conformidade com um Memorial Descritivo datado de 10 de abril de 1.993, Aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 13.02.93, aqui arquivado uma via o imóvel constante da matrícula rétro, atualmente tem os seguintes característicos e confrontações: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 360,00-m² da quadra "D", do quarteirão nº 314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piucco e Balduino Dalla Corte, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 13,00 metros e a estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 12,00 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; a Sudeste, onde mede 2750 metros com o terreno de propriedade de Arnildo Wagner e Alcido Vicente Muller e ao Noroeste, onde mede 32,50 metros com o lote nº 01. O imóvel dista da esquina formada pela Avenida Sete de Setembro e Amadeu Rossi, onde faz frente 72,00 metros. Sem quarteirão definido.- CR\$ 121.987,00.- Sarandi, 23 de abril de 1.993.- A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 107805

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/4

CNM: 099176.2.0007959-91

7.959

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGÍSTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE **SARANDI** - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 02 de dezembro de 2014

• FICHA

REGISTRO

02

7.959

Av.5-7.959 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03670 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05267 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: 

Av.6-7.959 - PROT: 86.623 - 19/11/2014 CASAMENTO – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ARNILDO WAGNER** é casado com **LEONORA WAGNER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. **CASAMENTO** – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ALCINDO VICENTE MÜLLER** é casado com **IRACI WAGNER MÜLLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. Sarandi, 04/12/2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01440 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05554 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: 

R.7-7.959 - PROT: 86.623 - 19/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:
ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES: ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 180,00 m2. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 11.720-032, datada de 19/11/2014, do Tabelionato de Notas de Constantina- RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 50.000,00, conforme guia nº 633/2014, pago o valor de R\$ 1.000,00 em 18/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 04 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.01444 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05555 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

• continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

CERTIDÃO

Folha 4/4

CNM: 099176.2.0007959-91

	FICHA	MATRÍCULA
	02	7.959
VERSO		
Av.8-7.959 - PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA- De conformidade com Ofício nº 1104/2016 datado de 20/05/2016 referente ao Processo nº 069/ 1.16.0000581-5 (CNJ nº 0001206-21.2016.8.21.0069) desta comarca de Sarandi-RS. Ação ordinária-outros, onde consta como Autor: Banco Safra S.A e como Réu: Arnildo Wagner e outros. <u>O imóvel objeto dessa matrícula poderá a vir a ser objeto de oneração para garantia de execução.</u> Sarandi, 24 de maio de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.03798 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.02953 (R\$ 0,40). A Oficial: 		
R.9-7.959 - PROT: 91.061 - 31/01/2017 ARRESTO- REQUERENTE: ADROALDO BORTONCELO e outros. REQUERIDO: LIZANDRO TOLOTTI e ARNILDO WAGNER. DEPOSITÁRIO: ALEXANDRE RECH. IMÓVEL: 50% do imóvel objeto dessa matrícula. FORMA: Mandado de Arresto, extraído do processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541 - Tutela cautelar Antecedente- da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões-RS assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Juíza Barbara Schonhofen Garcia. Sarandi-RS, 14 de fevereiro de 2017 - Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital: 0317.04.1300007.04601 (R\$ 1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.09827 (R\$ 0,45). A Oficial: 		
Av.10-7.959 - PROT: 100.026 - 02/08/2021 - PENHORA de 50% do imóvel objeto desta matrícula. EXECUTADO(S): ARNILDO WAGNER, e outros (2). EXEQUENTE(S): ADROALDO BORTONCELO e outros (14). VALOR DA CAUSA: R\$ 3.784.385,08. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00. FORMA: Mandado de conversão de arresto em penhora e avaliação, datado de 10/03/2021, extraído do processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. FIEL DEPOSITÁRIO: Alexandre Rech, leiloeiro. OBSERVAÇÃO: A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 02 de agosto de 2021.- Emolumentos: Isento Selo Digital: 0317.07.1500004.03316 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.03007 (Isento). O Registrador: 		
CERTIDÃO		
Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé. Sarandi(RS), 03 de junho de 2026. (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador () CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador () ALEXSSANDRA THÁIS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador () BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada () EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada () NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada () TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada	Pedido nº 71673 Certidão: Isento. Selo: 0317.04.2500009.06043. Busca: Isento. Selo: 0317.03.2600001.08084. Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo: 0317.01.2600002.09634. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00	
continua na ficha nº _____		
		
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099176 53 2026 00010270 33		
Registro de Imóveis Sarandi		

