

CERTIDÃO

Folha 1/3

CNM: 099176.2.0012294-84

Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sarandi, 16 de SETEMBRO

de 19 88

01

12 294

MATRÍCULA



MATRÍCULA:12.294 PROTOCOLO:45.258 DATA:16/09/1.988.-
IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área total de 297,50m² localizada na quadra D, quarteirão 314 desta cidade, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao NORTE: onde mede 27,50 metros com terras dos Srs. Arlindo Wagner e Alcindo Vicente Muller; ao SUL: onde mede 15,00 metros com terras do Sr. Julio Zorzetto; ao LESTE: onde mede 19,00 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; e ao OESTE: onde mede 14,00 metros com a AV.7 de Setembro que faz frente ao imóvel dista da esquina formada por uma rua e a AV.7 de Setembro onde faz frente 84,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: ARNILDO WAGNER e ALCINDO VICENTE MULLER, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS.-

PROCEDÊNCIA: R/3 e AV/5 da matrícula nº 6.825/L22-RG., feita em 23/01/1.980 deste Cartório da Comarca de Sarandi-RS.-

DOU FÉ, —

0 OFICIAL DESIGNADO: William A. Cohen Cz\$285.30.-

Av.1-12.294 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03696 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05319 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

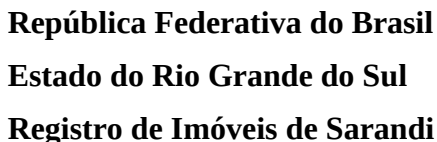
Av.2-12.294 - PROT: 86.623 - 19/11/2014 CASAMENTO – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ARNILDO WAGNER** é casado com **LEONORA WAGNER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. **CASAMENTO** – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ALCINDO VICENTE MÜLLER** é casado com **IRACI WAGNER MÜLLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. Sarandi, 04/12/2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01439 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05550 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R.3-12.294 - PROT: 86.623 - 19/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:
ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão

Continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0012294-84

Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi



LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01 v

12,294

universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES:** **ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653 SSP/RS e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 148,75 m2. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 11.720-032, datada de 19/11/2014, do Tabelionato de Notas de Constantina- RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 50.000,00, conforme guia nº 632/2014, pago o valor de R\$ 1.000,00 em 18/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 04 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.01443 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05551 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintina*

Av.4-12.294 - PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA- De conformidade com Ofício nº 1104/2016 datado de 20/05/2016 referente ao Processo nº 069/ 1.16.0000581-5 (CNJ nº 0001206-21.2016.8.21.0069) desta comarca de Sarandi-RS. Ação ordinária-outros. Onde consta como Autor: Banco Safra S.A e como Réu: Arnildo Wagner e outros. O imóvel objeto dessa matrícula poderá a vir a ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 24 de maio de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.03782 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.02936 (R\$ 0,40). A Oficial: 

R.5-12.294 - PROT: 91.061 - 31/01/2017 ARRESTO- REQUERENTE: ADROALDO BORTONCELO e outros. REQUERIDO: LIZANDRO TOLOTTI e ARNILDO WAGNER. DEPOSITÁRIO: ALEXANDRE RECH. IMÓVEL: 50% do imóvel objeto dessa matrícula. FORMA: Mandado de Arresto, extraído do processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541 - Tutela cautelar Antecedente- da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões-RS, assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Juíza Barbara Schonhofen Garcia. Sarandi-RS, 14 de fevereiro de 2017 - Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital: 0317.04.1300007.04600 (R\$ 1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.09823 (R\$ 0,45). A Oficial

Av.6-12.294 - PROT: 100.026 - 02/08/2021 - PENHORA de 50% do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ADROALDO BERTONCELO e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.784.385,08. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00. **FORMA:** Mandado de conversão de arresto em penhora e

Continua a Folhas

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/3

12.294 MATRÍCULA -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

Sarandi. 02 de agosto de 2021

CNM: 099176.2.0012294-84

FICHA

MATRÍCULA

02

12.294

avaliação, datado de 10/03/2021, extraído do processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Alexandre Rech, leiloeiro. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 02 de agosto de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.07.1500004.03318 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.03010 (Isento). O Registrador: 

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador

() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador

() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador

() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada

() EMANUELE LUNARDI - Escrivente autorizada

() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada

() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71673

Certidão: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08095.

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08096.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0317.01.2600002.09643.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010276 29

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

