

CERTIDÃO

Folha 1/4

CNM: 099176.2.0004771,52

MATRICULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

SARANDI, 22	de	dezembro	de 1.97 7	1	4.771
-------------	----	----------	-----------	---	-------

FLS.

MATRICULA

1

4.771

MATRICULA. 4.771/Prot.12.983.

IMÓVEL: Um trato de terras suburbanas, com a área de 562m2, e "que de acordo com a medição particular temou a denominação de terreno nº.4, da quadra "D", do loteamento, Avenida 7 de setembro, da cidade de Sarandi, com as seguintes confrontações: ao Noroeste, com o terreno nº.5; ao Sudeste, com o terreno nº.3; ao Nordeste com a estrada Sarandi-Palmeiras; e ao Sudoeste, com a Avenida 7 de Setembro. Certificado de quitação nº.1-19201-0015/75.

R.1/Mat.4.771/Prot.12.983: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1.975 pelo Tabelião desta cidade, Vitor Davoglio, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RUY ALVES DOS SANTOS RABELLO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº.055.847.100, por compra feita a ALEXANDRE LUIZ PREZOTTO, também conhecido por Alexandre Luiz Pressotto e s/m. Ezerielina "Dassi Prezotto, brasileiros, casados, ele agricultor e ela de lar residentes e domiciliados nesta municipalidade, CPF.nº.063.853.380, 2 pelo valor de R\$ 2.800,00.

PROCEDÊNCIA: 36.662, fls. 128 de livro 3-DD, feito em 03 de fevereiro de 1.975.

OFFICIAL:

R/2,mat.4.771/Prot.17.432. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 14/12/1978, lavrada pelo Tabelião desta cidade, Victor Davoglio, sob o nº 7.284, fls.146/147 do livro nº 79, o imóvel constante do R/1 desta matrícula, com a descrição atualizada, a saber: UM TERRENO URBANO, com a área de 562 m2. (quinhentos e sessenta e dois metros quadrados), sob o nº 4, da "D", do Loteamento Avenida 7 de Setembro, quarteirão 314, desta cidade, localizado a 12 metros da esquina mais próxima, confrontando: ao NOR-

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 99412

— CONTINUA NO VERSO —

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

CERTIDÃO

Folha 2/4

CNM: 099176.2.0004771-52

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Cont. do anverso

FLS.

MATRICULA

150

4.771

DESTE, com a estrada Sarandi-Palmeiras das Missões; ao NOROESTE, com o lote nº 5; ao SULESTE, com o lote nº 3, ambos da mesma quadra e ao SUDOESTE, com a Avenida 7 de Setembro; foi adquirido por ARNILDO WAGNER- CPF nº 007 685 290/34; e ALCIDO VICENTE MULLER- CPF nº 102 138 300/78, ambos brasileiros, casados, comerciantes e industrialistas, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita a RUY ALVES DOS SANTOS RABELLO e s/m. ENY CRUZ RABELLO, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 055 847 100/59, pelo valor de CR\$ 100.000,00, em conjunto com outro terreno. Certidão do IAPAS da Agência de Carázinho, certificando de que o vendedor não figura como empregador, passada em 07/12/78 e assinada pelo Chefe do Serviço de Arrecadação. Guia de arrecadação nº 252 no valor de CR\$ 1.000,00 de imposto de transmissão.- SEM CONDIÇÕES:

PROCEDÊNCIA: R/1 desta matrícula.

DOU FÉ.SARANDI, 15 de dezembro de 1.978.

176,15

OFFICIAL:

AV.2/4.771:PROT.42.913- CONSTRUÇÃO -DATA: 08/09/1987
Conforme Atestado fornecido pelo Setor de Fiscalização datado de -
03/9/1987, assinado pelos Fiscal Municipal, Geraldo Claudio Tente,
que atesta a construção de uma casa de madeira com a area de 59,0-
metros quadrados, no imóvel objeto da presente matricula de proprie-
dade de Arnildo Wagner e Alcido Vicente Muller. Apresentaram a Cer-
tidão **Negativa de Debito-CND** nº334046-Serie A-PCND nº419-021.02/251
datada de **28/5/1987**, assinada por Gaston Stangler, Chefe do Serviço
de arrecadação do IAPAS, Agência de Carazinho-RS. Dou fe.-

O OFICIAL DESIGNADO: (XXXXXXXXXXXX) Cz\$31.05

AV.4- 4.771: De conformidade com um Memorial Descritivo datado de 10 de abril de 1.993, Aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 13.04.93, aqui arquivado uma via, o imóvel constante da matrícula rétro, atualmente tem os seguintes característicos e confrontações: UM TERRENO URBANO, sob o nº04, da quadra "D", quarteirão nº314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino' Dalla Corte, com a área superficial de 562,00-m2, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 15, 38 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões'

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 99412

- CONTINUA A FOLHAS -

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/4

CNM: 099176.2.0004771-52


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SARANDI - RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
SARANDI , 23 de abril . de 1993

FICHA	MATRÍCULA
02	4.771

.....continuação da matrícula nº 4.771, Lº02.- - - - -
para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 15,00 metros e
faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; a Sudeste,
onde mede 39,18 metros com o lote nº03 e ao Noroeste, onde mede
35,75 metros com o lote nº05. O imóvel dista da esquina mais próxi
ma formado pela Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi, on
de faz frente 12,00 metros. Sem quarteirão definido.- R\$ 121.987,
00.- Sarandi, 23 de abril de 1.993.- A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.5-4.771 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 CASAMENTO – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ARNILDO WAGNER** é casado com **LEONORA WAGNER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. **CASAMENTO** – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ALCINDO VICENTE MÜLLER** é casado com **IRACI WAGNER MÜLLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. Sarandi, 02/12/2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01433 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05253 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R.6-A.771 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES: ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 281,00 m2. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 11.715-027, datada de 14/11/2014, do Tabelionato de Notas de Constantina- RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 52.093,00, conforme guia nº 630/2014, pago o valor de R\$ 1.041,86, em 14/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.07.1200004.01498 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05254 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintina*

Av.7-4.771 - PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA- De conformidade com Ofício nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

