



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0004772-49

MATRICULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SARANDI
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

SARANDI,	22	de	dezembro	de 1.97	7	1	4.772
----------	----	----	----------	---------	---	---	-------

MATRICULA. 4.772/Prot.12.984.

IMÓVEL: Uma fração de terras, que de acordo com a medição procedida tomou a denominação de terreno nº.3, da quadra "D", do loteamento Avenida 7 de setembro, com a área de 602,50m², situado na subúrbios desta cidade, confrontando: ao Nordeste, com a Estrada Sarandi-Palmeiras; ao Noroeste, com o terreno nº.4; ao Sudeste, com o terreno nº.2 e ao Sudoeste, com a Avenida 7 de setembro. ' Certificado de quitação do Funrural sob o nº.1-19201-0014/75.

R.1/Mat.4.772/Prot.12.984: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1.975, pelo tabelião desta cidade, Vitor Davoglio, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por RUY ALVES DOS SANTOS RABELLO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.- nº.055.847.100, por compra feita a FIORAVENTE DASSI e s/m. ZELINDA DASSI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste município, cpf.nº.086.645.010, pelo valor de R\$ 3.000,00.

PROCEDÊNCIA: 36.663, fls.128 do livro 3-DD, feito em 03 de fevereiro de 1.975.

OFFICIAL:

60.00

R/2, mat. 4.772/Prot. 17.433. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 14/12/1978, lavrada pelo Tabelião desta cidade, Victor Davoglio, sob o nº 7.284, fls. 146/147 do livro nº 79, o imóvel constante do R/1 desta matrícula, com a descrição atualizada, a saber: UM TERRENO URBANO sob o nº 3, da quadra "D", do Loteamento Avenida 7 de Setembro, quarteirão nº 314, desta cidade, com a área de 602,50 m², confrontando: ao NORDESTE, com a estrada Sarandi-Palmeira das Missões; ao NOROESTE, com o lote nº 4; ao SULESTE, com o lote nº 2 e ao SUDOESTE, com a Avenida 7 de Setembro, lote nº 1.

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 99412

— CONTINUA NO VERSO —

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

CERTIDÃO

Folha 3/4

4.772

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE **SARANDI - RS**
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 02 de dezembro de 2014

CNM: 099176.2.0004772-49

FICHA	REGISTRO
02	4.772

da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. **CASAMENTO** – De conformidade com documentos apresentados, o Sr. **ALCINDO VICENTE MÜLLER** é casado com **IRACI WAGNER MÜLLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 Sarandi, 02/12/2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01430 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05240 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintimodu*

R.5-A.772 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES: ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 321,00 m2. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 11.715-027, datada de 14/11/2014, do Tabelionato de Notas de Constantina- RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 50.000,00, conforme guia nº 631/2014, pago o valor de R\$ 1.000,00 em 14/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.01438 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05243 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintina*

Av.6-4.772 - **PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA-** De conformidade com Ofício nº 1104/2016 datado de 20/05/2016 referente ao Processo nº 069/ 1.16.0000581-5 (CNJ nº 0001206-21.2016.8.21.0069) desta comarca de Sarandi-RS. Ação ordinária-outros, onde consta como Autor: Banco Safra S.A e como Réu: Arnildo Wagner e outros. O imóvel objeto dessa matrícula poderá a vir a ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 24 de maio de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.03791 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.02945 (R\$ 0,40). A Oficial: 

R.7-4.772 - PROT: 91.061 - 31/01/2017 ARRESTO- REQUERENTE: ADROALDO BORTONCELO e outros. REQUERIDO: LIZANDRO TOLOTTI e ARNILDO WAGNER.

* continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

