



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0013777-97

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE

SARANDI - RS

FICHA

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SARANDI, 23 de abril

de 1993

01

13.777

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de, 1.135,00-m², formado de 535,00-m² do lote nº01 e 600,00-m² do lote nº02, ambos da quadra D, do quarteirão nº314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte, com frente para a Avenida Sete de Setembro, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede em linha irregular 15, 18 mais 16,28 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 30,00 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; a Sudeste, onde mede 32, 50 metros com o terreno de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller e ao Noroeste, onde mede 41,16 metros com o lote nº03. O imóvel dista da esquina mais próxima formado pela Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi, onde faz frente 42,00 metros. Sem quarteirão definido.- PROPRIETÁRIOS: ALCINDO VICENTE MULLER, casado com Iraci Wagner Müller, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portador do CPF Nº 102.138.300-78; ARNILDO WAGNER casado com Leonora Wagner, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portador do CPF Nº 007.685.290-34, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR: matrículas nºs. 3.082 e 3.609, Lº02.- CR\$ 60.994,00.- Sarandi 23 de abril de 1.993.- A Oficial Ajudante:

AV.1- 13.777: De conformidade com um requerimento, datado de 12 de maio de 1.993, bem como um Atestado da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 12.05.93, ambos aqui arquivados, sobre o imóvel constante da matrícula supra, foi edificado UM PRÉDIO DE ALVENARIA, sob o nº351, com a área total de 294,57-m².- Também fica arquivado neste Ofício Imobiliário a Certidão Negativa de Débito CND série C, sob o nº515418, datada de 10 de maio de 1.993, do INSS Agência de Carazinho-RS.- Sarandi, 12 de maio de 1.993.- A Oficial Ajudante:

AV.2-13.777 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 CASAMENTO - De conformidade com documentos apresentados, o Sr. ARNILDO WAGNER é casado com LEONORA WAGNER, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. CASAMENTO - De conformidade com documentos apresentados, o Sr. ALCINDO VICENTE MÜLLER é casado com IRACI WAGNER MÜLLER, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. Sarandi, 02/12/2014 - Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0317.04.1300007.01432 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital:

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

CERTIDÃO

Folha 2/3

CNM: 099176.2.0013777-97

FICHA	MATRÍCULA
01 v	13.777
VERSC	

0317.01.1400004.05249 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta:

R.3-13.777 - PROT: 86.593 - 14/11/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:
ARNILDO WAGNER, brasileira, agricultor, portador do CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher **LEONORA WAGNER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES: ALCIDO VICENTE MULLER**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 102.138.300-78, RG nº 9008006653-SSP/RS e sua mulher **IRACI WAGNER MULLER**, brasileira, agricultora, portadora do CPF nº 368.105.920-91, RG nº 3024349651-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 878, nesta cidade de Sarandi- RS. **IMÓVEL:** A fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, ou seja a fração ideal de 567,50 m2 do terreno e a fração ideal de 147,285 m2 do prédio de alvenaria constante da Av.1. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 11.715-027, datada de 14/11/2014, do Tabelionato de Notas de Constantina- RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$ 50.000,00. **VALOR FISCAL:** Avaliado para fins fiscais o valor de R\$ 149.000,00, conforme guia nº 628/2014, pago o valor de R\$ 2.980,00, em 14/11/2014-Fazenda Pública do Município de Sarandi- RS. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 704,90. Selo Digital: 0317.07.1200004.01497 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05250 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: 

Av.4-13.777 - PROT: 89.617 - 23/05/2016 -NOTÍCIA- De conformidade com Ofício nº 1104/2016 datado de 20/05/2016 referente ao Processo nº 069/ 1.16.0000581-5 (CNJ nº 0001206-21.2016.8.21.0069) desta comarca de Sarandi-RS. Ação ordinária-outros, onde consta como Autor: Banco Safra S A e como Réu: Arnildo Wagner e outros. O imóvel objeto dessa matrícula poderá a vir a ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 24 de maio de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.03800 (P\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.02956 (R\$ 0,40). A Oficial: 

R.5-13.777 - PROT: 91.061 - 31/01/2017 ARRESTO- REQUERENTE: ADROALDO BORTONCELO e outros. REQUERIDO: LIZANDRO TOLOTTI e ARNILDO WAGNER. DEPOSITÁRIO: ALEXANDRE RECH. IMÓVEL: 50% do imóvel objeto dessa matrícula. FORMA: Mandado de Arresto, extraído do processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541-Tutela Cautelar Antecedente- da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões-RS assinado pela Juíza do

—continua na ficha n.º.....

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3

CERTIDÃO

Folha 3/3

13.777

MATRÍCULA -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE **SARANDI** - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi. 14 de fevereiro de 2017

CNM: 099176.2.0013777-97

FICHA

- MATRÍCULA

02

13.777

Trabalho Dra. Juíza Barbara Schonhofen Garcia. Sarandi-RS, 14 de fevereiro de 2017 - Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital: 0317.04.1300007.04605 (R\$ 1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.09831 (R\$ 0,45). A Oficial: 

Av.6-13.777 - **PROT: 100.026 - 02/08/2021 - PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ADROALDO BERTONCELO e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.784.385,08. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00. **FORMA:** Mandado de conversão de arresto em penhora e avaliação, datado de 10/03/2021, extraído do processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Alexandre Rech, leiloeiro. **OBSERVAÇÃO:** *A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário.* Sarandi, 02 de agosto de 2021 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.07.1500004.03319 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.03011 (Isento). O Registrador: 

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
() ALEXSSANDRA THÁIS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador
() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada
() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71673

Certidão: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08085.

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08086.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0317.01.2600002.09635.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010272 11

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

