



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls

Matricula

São Gabriel, 29 de MAIO de 1984

01

10851

IMÓVEL : Uma gleba de terras , com a área de 891,00 m2 (oitocentos e noventa e um metros quadrados) localizada numa rua sem denominação , distando 72,00 m da Avenida Francisco Gonçalves Chagas , nesta cidade , com as seguintes dimensões e confrontações :
ao NORTE , medindo 11,00 metros , limitando-se com a C.E.S.A. ; ao SUL , medindo 11,00 m , limitando-se com uma rua sem denominação - onde faz frente ; ao LESTE , medindo 81,00 metros , limitando-se com propriedade da C.E.S.A ; e ao OESTE , medindo 81,00 metros , - limitando-se com propriedade da C.E.S.A. e propriedade de Luiza Helena Silva Marques .

PROPRIETÁRIO : MUNICIPIO DE SÃO GABRIEL.

REGISTRO ANTERIOR : Não Possui . (Por cessão de Antonio Trilha - efetivada por sentença pelo então Juiz de Ses-
marias Paulo Nunes da Silva , julgada e homologada em 02 de feve-
reiro de 1815).

ARQUIVAMENTO : Nº 380 , Pasta 3- Localização.

PROTOCOLO : Nº 26.608 , fls 100, Lº 1 -H

E. 1.521,00 - R. 24.600 - T. 490

São Gabriel, 29 de maio de 1984.CGS

A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*
C. Maria D. de Dornelles.

R/1-10.851, de 30/04/85 -DOAÇÃO

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL, CGC 88 768 080/0001-70.

ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, sociedade de =
conomia mista do Estado do Rio Grande do Sul, com sede
em Porto Alegre, na Avenida Praia de Belas, Nº 1768, CGC 92 952 04
3/0001-95, neste ato representada por José Marun Neto, CPF 054 233
250/72, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado =
n/cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel descrito na presente matrícula.

VALOR: R\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros).

TÍTULO: Escritura Pública de Doação nº 4.759, 09/04/85, às fls. =

continua no verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls

Matrícula

lv

10851

18/19, do Lº 1-P, de transmissões, do 1º Tabelionato n/cidade.

CONDIÇÕES: Não consta. Lei nº 1406/84, de 13/11/84, que de conformidade com o disposto no artigo 2º da citada lei, se a alteração do trajeto não se concretizar no prazo de 5 anos, o terreno se reverterá ao patrimônio do Município de São Gabriel.

ARQUIVAMENTO: Nº 1.140, pasta 03 - ITBI. Nº 668, pasta 06 - Diversos.

PROTOCOLO: Nº 29.208, fl. 124, Lº 02.

E: 27.366

São Gabriel, 30 de abril de 1985/B.

A Oficial ajud.: *[Assinatura]*

C. Maria D. de Dornelles

Av.2-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. **PROTOCOLO:** nº 180.889, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24283 - Nihil; 0597.04.1600004.12414 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I *[Assinatura]* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.3-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 180.890, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24284 - Nihil; 0597.04.1600004.12415 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I *[Assinatura]* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Cont. às fls.02...

continua a Folhas

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05 de agosto de 2021

São Gabriel, de de

Fls
02

Matrícula
10.851

Av.4-10.851 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0010851-08**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02877 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25982 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05214 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35500 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0010851-08 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E.

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Continuação da página anterior

Página 04 de 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. Matrícula

São Gabriel, 12 de agosto de 2022

02v 10.851

Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10326 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Abguelly* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14235 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15448 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Abguelly* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15475 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12965 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19122 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000852 91

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

