



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 66

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 07 de dezembro de 1976

Fls. 01 Matricula 1.168

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número dezoito (18), medindo - quarenta e oito (48) metros de frente para a rua número quarenta e sete (47), ao OESTE; com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao SUL, com o lote número dezessete (17); ao NORTE, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens; e ao LESTE, com os lotes números sete, oito, três, onze e doze; distando trinta e dois (32) metros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado ímpar e fica localizado entre as ruas quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47), não formando quarteirão.-

Proprietários:- JOSÉ RODRIGUES, ferroviário, e sua esposa IZELINA MACHADO RODRIGUES, do lar, brasileiros, inscritos/no C.P.F., sob o número 065.240.790/00, domiciliados nesta cidade.-

Registros Anteriores números 21.831, Lº 3-X, em 18/01/1963; R.1-294 e R. 1-295, Lº nº 2 - em 22/04/1976.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int. - José Ritter Sodre

R. 1 - 1.168.- COMPRA E VENDA.- Transmitedentes:- JOSÉ RODRIGUES e sua esposa IZELINA MACHADO RODRIGUES.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001.- Valor:- Cr\$.240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 30 de novembro de 1976, de Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int. - José Ritter Sodre

Av.2-1.168 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25593 - Nihil; 0597.03.1500001.19351 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.168 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento

continua on verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL,

03

de abril de 2018

Fls.

Matrícula

01vº

1.168

MATRÍCULA

nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41319 - Nihil; 0597.04.1500002.09317 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.168 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001168-54. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02869 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25974 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25 - Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

1.168

05200 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.35480 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001168-54 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10315 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001168-54 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14229 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15442 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15485 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12973 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19132 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000862 63

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4V/P93-YMTFE-ZWB4E>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado