



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

Fls.: 69

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 de Fevereiro de 1977

Fls. 01
Matrícula 1.375

MATRÍCULA

Um terreno, sem benfeitorias, lote nº 19, sito à rua nº 47, na Vila Capiotti, nesta cidade, medindo 22m00 (vinte e dois metros) de frente para a referida rua nº 47, ao Leste; 20m00 (vinte metros) de largura no fundo, ao Oeste, confrontando com propriedade de Eloy da Silva Miranda e outros; por 22m00 (vinte e dois metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte e Sul com propriedade da mesma compradora; dista 57m50 da esquina com a rua nº 45, lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, professor Hostin e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas, lado par.

PROPRIETÁRIO - JOEL PAZ PEREIRA, ferroviário, e sua esposa, ZENILDA MACHADO PEREIRA, do lar, inscritos no C.P. F.nº 038 755 630 - 34.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.838, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janeiro de 1.963, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé

São Gabriel (RS) 07 de fevereiro de 1.977

O Oficial:

Paulo Heinrich

C.:Cr\$ 30,00

R - 1 - 1.375 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública lavrada, em 26 de janeiro de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelião, Sr. Matutino Gomes da Rocha, Lº 2-P, fls. 68 a 70, nº 40, Ato nº 8.496, o proprietário e sua esposa venderam toda a área constante da matrícula cima para a COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede nesta cidade, à rua Professor Hostin, CGC nº 929 552 043/0001-95, neste ato representada pelo engenheiro agrônomo, José Marun Neto, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 3.687, fls. 183vº, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 DE Fevereiro de 1977

Fls. Matrícula
01vº 1.375

MATRÍCULA

São Gabriel (RS), 07 de fevereiro de 1.977

O Oficial:

Paulo Heinrich
Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 100,50

Av.2-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25681 - Nihil; 0597.03.1500001.19368 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/*Abguel* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41330 - Nihil; 0597.04.1500002.09325 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev. *Abguel* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.375 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001375-15. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 22 de março de 2021/E *Abguel* Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído

continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

Fls

02

Matrícula

1.375

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02870 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25975 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrância Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05219 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35509 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001375-15 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10316 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E**

Continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022

02v

1.375

ARMAZÉNS (CESA) em liquidação, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14230 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15443 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15484 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12972 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19131 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000861 82

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y>