



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 50

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0879.-

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número OITO (08), terreno esse interno, situado na zona urbana, medindo SETE (07) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e TRINTA E DOIS (32) METROS de extensão nas faces NORTE E SUL, limitando-se: ao NORTE, com o lote número SETE de propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens; ao SUL e LESTE, com o lote número TRÊS (03) de propriedade de Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; e ao OESTE, com o lote número DEZOITO (18), de propriedade da Sucessão de Sergio Machado.- Dito terreno está localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e quatro (44), quarenta e cinco (45), quarenta e sete (47) e Professor Hostin.-
Proprietários:- LEOPOLDO DOS SANTOS MARINHO, industrial, e sua esposa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO, do lar, brasileiros, inscritos no C.P.F., sob o número 205.341.910/53, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 33.756, L23-AJ, em 11/06/1974.-

Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre.*

R. 1 - 879.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedores:- LEOPOLDO DOS SANTOS MARINHO e sua esposa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO.
Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA), com sede, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.
Valor:- Cr\$.40.000,00 (Quarenta Mil Cruzeiros).-/
Forma:- Escritura Publica datada de 23 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.
Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre.*

Av.2-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 89/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais.
PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25596 - Nihil; 0597.03.1500001.19353 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/*Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N. 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 03 de abril de 197 2018

Fls. 1v2 Matrícula .879

MATRÍCULA

Av.3-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41263 - Nihil; 0597.04.1500002.09308 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Av.4-879 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.0000879-48. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 5lv, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02864 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.200001.25969 = R\$1,40). PEPO: São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada..

Av.6-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951569-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibili

continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

879

dade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS' (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021 E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.05197 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.35475 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. //

Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000879-48 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10309 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14224 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15437 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15490 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12978 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19137 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000867 78

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado