



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 53

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0880

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número DEZES SETE (17), situado na zona urbana, medindo OITO (08) METROS de frente para a rua número QUARENTA E SETE (47), ao OESTE, com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) METROS de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número dezoito (18), de propriedade da Sucessão de Sergio Machado; ao SUL, com o lote número DEZESSEIS (16), de propriedade da Sucessão de Alexandre Rodrigues; e ao LESTE, com os lotes números DOZE e / TREZE (12 e 13) de propriedade de Percy Rosa da Cruz e outro.- Dito terreno dista VINTE E QUATRO (24) metros da esquina da rua número quarenta e cinco (45), lado ímpar e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e sete (47), quarenta e cinco (45) e quarenta e quatro (44) e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas.-

Proprietários:- OSMAR TRINDADE, industrial, e sua esposa LIDIA FERREIRA TRINDADE, do lar, inscritos no C.P.F., sob o número 205.338.880-34, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 22.500, Lº 3-Y, em 10/09/1963.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.-

Jose Ritter Sodre.-

R. 1 - 880.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedores:- OSMAR TRINDADE, e sua esposa LIDIA FERREIRA TRINDADE.- Adquirente COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr\$.18.000,00 (Dezoito Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Publica/ datada de 02 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.-

Jose Ritter Sodre.-

Av.2-880 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25599 - Nihil; 0597.03.1500001.19354 - Nihil São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018.

Fls

Matricula

01v

880

MATRÍCULA

Av.3-880 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41317 - Nihil; 0597.04.1500002.09315 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-880 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000880-45. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02865=R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25970 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº, 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.0

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP>

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

880

4.1800001.05203 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.35483 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000880-45 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10311 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14225 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15438 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15489 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12977 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19136 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000866 97

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado