



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

Fls.: 59

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0882

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número VINTE (20), de forma irregular, situado na zona urbana, com as seguintes dimensões: digo, dimensões: e confrontações: QUARENTA E QUATRO (44) METROS de frente para a rua número QUARENTA E SETE (47), ao LESTE; VINTE E DOIS (22) METROS de frente a fundo na face NORTE, confrontando com propriedade de Joel Paz Pereira (lote número 19); desse ponto inflete, em ângulo reto, no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E SETE (27) METROS e NOVENTA (90) CENTÍMETROS; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido LESTE-OESTE, numa extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em ângulo reto no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS e Sessenta (60) CENTÍMETROS; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido OESTE-LESTE, numa extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido SUL-NORTE, numa extensão de CINCO (05) METROS; desse ponto, inflete em ângulo reto, no sentido OESTE-LESTE, até encontrar a linha da frente, fechando o circuito, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS, limitando-se ao NORTE, com o já mencionado lote número dezanove, de propriedade de propriedade de Joel Paz Pereira; ao SUL, com o lote número vinte e um (21) de propriedade de Liz Helena Silva Marques, e com o lote número VINTE E DOIS (22), de propriedade de Adão Trindade; e ao OESTE, com os lotes números vinte e três, vinte e quatro, vinte e cinco (25), e vinte e seis e vinte e sete (23, 24, 25, 26 e 27), de propriedade de Eloy Silva Miranda e outros, dista treze (13) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas números 45, 47, Professor Hostin e Avenida Francisco Gonçalves Chagas.

Proprietários:- DOMENICO DEL CORVO, comerciante, e sua esposa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO, do lar, brasileiros inscritos no C.P.F., sob o número 162.247.010/91, domiciliados nesta cidade.

Registro Anterior números 27.136, Lº 3-AC, em 12/07/1968 e 27.202, Lº 3-AC, em 14/08/1968.

Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre*

R. 1 - 882.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedores:- DOMENICO DEL CORVO, e sua esposa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G. C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Cruzeiros).- Forma Escritura Publica datada de 1º de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.

Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre*

continua no verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

MATRÍCULA

Av.2-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25604 - Nihil; 0597.03.1500001.19356 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41331 - Nihil; 0597.04.1500002.09326 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-882 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000882-39. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, //

continua no verso

compañia estadual de silos e armazéns (cesa)

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

Fls

02

Matrícula

882

CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 5lv, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02867 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25972 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrância Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05217 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35507 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 16 de dezembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000882-39 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10313 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14227 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15440 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro

Continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X>



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.

Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022

02v

882

de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15487 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12975 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19134 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097253 53 2023 00000864 25

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado