



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 11

Comarca de Sobradinho

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099952.2.0022697-12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 22 de julho de 2024

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA

MATRÍCULA

01

22.697

IMÓVEL: Uma fração de terras rurais com a área de 2.025m² (dois mil e vinte e cinco metros quadrados), lote nº 2, contendo uma casa de material, em bom estado, medindo 9x7 metros situado em Segredo, neste município de Sobradinho, confrontando-se: Ao **norte**, frente medindo 55,00 metros com a estrada geral; ao **sul**, medindo 55,00 metros, com terras de Mitra Diocesana de Santa Maria; ao **leste**, medindo 35,00 metros, com terras escrituradas a Agostinho Marion e Aluisio Ervino Mai; e ao **oeste**, medindo 40,00 metros, com terreno escriturado a Henrique Schmitz.

CADASTRO MUNICIPAL: Pendente de averbação complementar.

PROPRIETÁRIA: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFECIENTE SÃO MARCOS.**

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 16.307, fls. 125, Livro 3-T, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 04 de setembro de 1963.

PROTOCOLO: nº 93793, Livro 1-O, datado de 18/07/2024.

Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.03.1400006.63972 = Nihil - Nihil.

Sobradinho, 22 de julho de 2024.

RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.1/22.697: Em 22 de julho de 2024. **Protocolo:** nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.0111.02736968-IA-900, processo número 00203763720225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFECIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº**

97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53781 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)

RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.2/22.697: Em 22 de julho de 2024. **Protocolo:** nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.0111.02736965-IA-480, processo número 00203321820225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFECIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº**

97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53782 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)

RM

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 099952.2.0022697-12

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA	MATRÍCULA
01	22.697
VERSO	

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.3/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.0111.02736963-IA-860, processo número 00203746720225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53783 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.4/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.0111.02736961-IA-140, processo número 00203365520225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53784 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.5/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.0111.02736957-IA-380, processo número 203348520225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53785 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.6/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de

continua na ficha n.º 2

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 099952.2.0022697-12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA	MATRÍCULA
02	22.697

Sobradinho, 22 de julho de 2024

2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.0111.02736953-IA-040, processo número 00203261120225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53786 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.7/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202306.2119.02770134-IA-230, processo número 00203330320225040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53787 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.8/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2114.02880692-IA-071, processo número 00203348820225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 21 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53788 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.9/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2113.02880665-IA-180, processo número 00203764020225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099952.2.0022697-12

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA	MATRÍCULA
02	22.697
VERSO	

emitido em 21 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53789 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.10/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2113.02880641-IA-400, processo número 00203365820225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 21 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53790 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.11/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2308.02885128-IA-509, processo número 00203391320225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 23 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53791 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.12/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2214.02883853-IA-790, processo número 00203261420225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS emitido em 22 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO**

continua na ficha n.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q2WA-5ZKC9-8KJPT-4YS2H>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099952.2.0022697-12

MATRICULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 099952.2.0022697-12
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		PODER JUDICIÁRIO		
		CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
		COMARCA DE SOBRADINHO		
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
		Sobradinho, 22 de julho de 2024	FICHA 03	MATRICULA 22.697

MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53792 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.13/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2308.02885189-IA-710, processo número 00203418020225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 23 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO**

MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53793 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.14/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2813.02894963-IA-430, processo número 00203296620225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 28 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO**

MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53794 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.15/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2813.02894954-IA-520, processo número 00203330620225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 28 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO**

MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53795 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q2WA-5ZKC9-8KJPT-4YS2H>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

CNM: 099952.2.0022697-12

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA	MATRÍCULA
03	22.697
VERSO	

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.16/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2813.02894947-IA-230, processo número 00203244420225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 28 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53796 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.17/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2813.02894937-IA-510, processo número 00203443520225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 28 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53797 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.18/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2813.02894926-IA-071, processo número 00203322120225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 28 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53798 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.19/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de

continua na ficha n.º 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q2WA-5ZKC9-8KJPT-4YS2H>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099952.2.0022697-12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099952.2.0022697-12

Sobradinho, 22 de julho de 2024

FICHA	MATRÍCULA
04	22.697

2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.2813.02894918-IA-990, processo número 00203227420225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 28 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53799 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.20/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.3109.02902055-IA-870, processo número 00205938320225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 31 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53800 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.21/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.3109.02902004-IA-370, processo número 002034520225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 31 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53801 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.22/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202308.3109.02901978-IA-940, processo número 00203218920225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q2WA-5ZKC9-8KJPT-4YS2H>

Continua na Próxima Página



CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA	MATRÍCULA
04	22.697
VERSO	

emitido em 31 de agosto de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53802 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.23/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202309.2512.02945528-IA-609, processo número 00203755520225040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 25 de setembro de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53803 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.24/22.697: Em 22 de julho de 2024. Protocolo: nº 93793, Livro n.º 1-O, em 18 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202312.1809.03091027-IA-880, processo número 00203435320225040731 da 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 18 de dezembro de 2023, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.53804 = Nihil - Nihil. (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: _____ (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.25/22.697: Em 07 de outubro de 2024. Protocolo: nº 94375, Livro n.º 1-P, em 17 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202409.1610.03580416-IA-021, processo número 00208105820245040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 16 de setembro de 2024, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL**

continua na ficha n.º 5

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q2WA-5ZKC9-8KJPT-4YS2H>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099952.2.0022697-12

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 07 de outubro de 2024

FICHA

MATRÍCULA

05

22.697

RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41. Emolumentos: Nihil + = Nihil. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.56601 = Nihil - Nihil.
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.26/22.697: Em 18 de agosto de 2025. Protocolo: nº 97200, Livro n.º 1-Q, em 11 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202508.0920.04180805-IA-420, processo número 00205553420235040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 09 de agosto de 2025, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0323.04.1400011.71289 = Nihil) (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.27/22.697: Em 18 de agosto de 2025. Protocolo: nº 97200, Livro n.º 1-Q, em 11 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com a ordem de indisponibilidade específica expedida pelo Ofício Eletrônico - ONR, datada de 09 de agosto de 2025, sob número de protocolo IE2500026418, protocolo CNIB nº 202508.0919.04180799-IE-508, referente ao processo nº 00208053320245040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº 97.448.708/0001-41.** Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0323.04.1400011.71290 = Nihil) (Pagamento a posteriori)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.28/22.697: Em 23 de setembro de 2025. Protocolo: nº 97460, Livro n.º 1-Q, em 04 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202509.0310.04233177-IA-108, processo número 00209924120245040733 da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, emitido em 03 de setembro de 2025, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº**

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q2WA-5ZKC9-8KJPT-4YS2H

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099952.2.0022697-12

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA	MATRÍCULA
05	22.697
VERSO	

97.448.708/0001-41. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil
(0323.04.1400011.72654 = Nihil) (Pagamento a posteriori)
RM

Escrevente Autorizada: Jordana R. de Oliveira (Bel. Jordana Ribeiro de Oliveira).

AV.29/22.697: Em 08 de janeiro de 2026. Protocolo: nº 98666, Livro n.º 1-Q, em 23 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** De conformidade com ofício eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número do protocolo 202512.2215.04439259-IA-285, processo número 00203788320245040006 da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido em 22 de dezembro de 2025, **procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel e benfeitoria**

objetos da presente matrícula, de propriedade de ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE SÃO MARCOS, inscrita no CNPJ nº

97.448.708/0001-41. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil
(0323.04.1400011.77654 = Nihil) (PEPO)
RM

Registrador Titular: (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.30/22.697: Em 13 de março de 2026. Protocolo: nº 99176, Livro n.º 1-Q, em 06/03/2026.

TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTES: SIND EMPR ESTABELECIMENTOS SERVIÇOS SAÚDE DE STA CZ SUL, CNPJ: 90.155.557/0001-94; DJULIAN MARI TUCHTENHAGEN, CPF: 020.358.160-17; BRUNA CAROLINE FERNANDES, CPF: 018.587.630-70; VIVIANE SILVA DOS SANTOS, CPF: 047.698.790-32; LUIZ FERNANDO ALVES, CPF: 971.341.710-00; MAGNORIA ARETZ, CPF: 002.482.780-02; MAIQUELI FERNANDA LINHAR DOS SANTOS, CPF: 018.942.310-23; MAISA VITORIA MELLO, CPF: 044.172.070-62; DAIANA ZAGO SEGATTO, CPF: 014.437.070-07; ALESSANDRA MACHADO, CPF: 682.900.980-49; ELENARA BENDER, CPF: 032.891.220-42; MAIRA REJANE DE CARVALHO SANCHES, CPF: 020.848.540-67; JANAINA BUSATTO GUARIENTI, CPF: 002.831.910-90; LUANA LETICIA CERENTINI, CPF: 025.354.030-56; ANA PAULA PIMENTA FERREIRA, CPF: 007.026.970-01; ANDREIA BITENCOURT, CPF: 015.740.020-40; DANUSA GIEHL, CPF: 036.416.810-22; MILENE KIPPER AMELINI, CPF: 024.135.710-19; VINICIUS MAIERON TURCATTO, CPF: 025.841.530-41; EXECUTADA: ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E BENEFICIENTE S MARCOS, CNPJ: 97.448.708/0001-41. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 06 de fevereiro de 2026, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 0020321-89.2022.5.04.0732, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, e assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Almiro Eduardo de Almeida, Juiz do Trabalho. IMÓVEL: Uma área ideal de 700,00m² (setecentos metros quadrados), sem edificações. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.733.957,66 (um milhão, setecentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e seis centavos) em 09 de setembro de 2025. CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento. Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

CNM: 099952.2.0022697-12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099952.2.0022697-12

FICHA

MATRÍCULA

Sobradinho, 13 de março de 2026

06

22.697

(0323.09.2100002.00396 = Nihil) - As partes são beneficiárias da AJG.
FCLC

Registrador Titular:  (Dr. Fernando César Lopes Cassionato).

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sobradinho-RS, 13 de março de 2026, às 11:59:13.

LV

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0323.04.1400011.80204 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0323.03.1400006.99499 = Nihil)

Lidiane de Vargas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099952 53 2026 00005786 28



Documento assinado eletronicamente por CASSIO ROBERTO MULLER, em 13/03/2026, às 14:26:39 - 68776f2
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26031314263496400000184133532?instancia=1>
Número do processo: 0020321-89.2022.5.04.0732
Número do documento: 26031314263496400000184133532