



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 3

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0083661-97

83.661
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 24 de janeiro de 2007.

FLS.
01

MATRÍCULA
83.661

LOTE URBANO Nº 11, DA QUADRA 07, NA RUA F, DO LOTEAMENTO RECANTO DA QUINTA, na zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: F, H e Deoclécio Rodrigues, possuindo a área superficial de (180m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (9m) no alinhamento com a Rua F; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (9m), com terras que são ou foram de propriedade de Multipar - Incorporação e Construção Ltda; ao Norte, na extensão de (20m), de frente ao fundo, com o lote 10, que é ou foi de Soldapar - Incorporação e Construção Ltda; e ao Sul, na extensão de (20m), de frente ao fundo, com o lote 12, que também é ou foi de propriedade de Soldapar - Incorporação e Construção Ltda. Dista (63,30m) da esquina com a Rua H. **Proprietária:** SOLDAPAR - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Boqueirão, nº 296, sala 03, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 03.808.505/0001-75. **Origem:** R-1 e R-2-75.507, fls. 01v, Lv. 2, deste Ofício, em 24.01.2007. (P. nº 207.980 Lv. 1-P de 22.01.2007). **EM.: R\$60 (0,50 URE).** Canoas, 24 de janeiro de 2007. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 151.

R-1-83.661. Transmissão/Rescisão - **Transmitente:** SOLDAPAR - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Boqueirão, nº 296, sala 03, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 03.808.505/0001-75, neste ato representada pelo sócio LUIZVALDO GARCEZ BUJES, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, CPF, 181.009.700-25, residente na Rua Augustinho Camilo Borba, nº 542, na cidade de Esteio/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** MULTIPAR - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Avenida Araguaia, nº 630, Loja 104, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.388.413/0001-09, neste ato representada pela sócia CARMEN TERESINHA KERBER, brasileira, divorciada, arquiteta, CPF, 256.744.630-34, residente na Rua Araguaia, nº 630/104, Igara, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Transação e Rescisão, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 139-B, fls. 066 a 071v, sob nº 41.024/382, em 04/09/2009. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** (Sem valor declarado). **Avaliação Fiscal:** R\$10.000,00, conforme guia constante desta Escritura. (Imposto de transmissão não incidente, conforme inciso II, art. 73, Lei 770/05). (P. nº 231.089 Lv. 1-R de 04/09/2009). **EM.: R\$107,90. Selo Digital nº 0103.06.0900005.01686 - R\$4,00.** **OBS.:** Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa da Receita Federal e Certidão Negativa do Débito do INSS, em nome da transmitente, arquivadas neste Ofício. Canoas, 18 de setembro de 2009. (Escrevente, Cintia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-2-83.661. Compra e Venda - **Transmitente:** MULTIPAR-INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Avenida Araguaia, nº 630, Loja 104, Vila Igara, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.388.413/0001-09, neste ato representada pelos Sócios CARMEN TERESINHA KERBER, brasileira, divorciada, arquiteta, CI, 3011200924-SJS/RS,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-----

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0083661-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 02 de setembro de 2013

FLS.

01v

MATRÍCULA

83.661

Cont. M-83.661

CPF, 256.744.630-34, residente na Rua Aurora, nº 1100/53, na cidade de Porto Alegre/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** NRN TERRAPLENAGEM, DETONAÇÃO E IMPLOÇÃO LTDA, com sede na Avenida Padre Angelo Tronca, nº 916, Bairro São Luiz da Sexta Legua, na cidade de Caxias do Sul/RS, CNPJ/MF, 91.320.325/0001-07, neste ato representado por seu sócio AGOSTINHO LUIZ MENEGOTTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF, 166.471.810-91, residente na Rua Bertolo Zani nº 142, Bairro Bela Vista Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 154-A, fls. 018 a 019v, sob nº 45.996/351, em 29/07/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$17.100,00 (dezesete mil e cem reais). **Avaliação Fiscal:** R\$50.000,00, conforme guia nº 006159, constante desta Escritura. (P. nº 280.427 Lv 1-U de 21.08.2013). **EM:** R\$ 243,20. **Selo Digital nº 0103.06.1300001.03067 - R\$ 5,40. ISSQN(2,25%) - R\$ 5,54. OBS:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 02 de setembro de 2013. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

Av.3/83.661 – Canoas, 06 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0083661-65.**

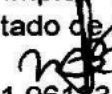
Escrevente, Michelly Ruckert Bom. 

VT. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.96132 - Nihil; 0103.04.2200002.11711 - Nihil

Av.4/83.661 – Canoas, 06 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202301.2614.02529920-IA-790; b) Processo nº: 00204756320185040404; c) Data e Hora: 26/01/2023, às 14:38:41; d) Emissor da Ordem: RS - Caxias do Sul - 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; e) Dados: 91.320.325/0001-07 - NRN Terraplanagem Detonação e Implosão Ltda.

Protocolo nº 442200, Livro 1-BD, datado de 26 de janeiro de 2023.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. 

VT. R\$54,10. Selo: 0103.01.2200001.96133 - R\$1,80; 0103.04.2200002.11712 - R\$4,40

Av.5/83.661 – Canoas, 15 de agosto de 2025. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: NRN TERRAPLENAGEM, DETONAÇÃO E IMPLOÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ número 91.320.325/0001-07; e outro.

CREDOR: DIEGO DE QUADROS DE CAMARGO, inscrito no CPF número 803.079.490-87.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, instruído de Auto de Penhora e Avaliação,

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0083661-97

Valide aqui
este documento

83.6

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 15 de agosto de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

83.661

expedidos nos autos do processo nº 0020634-12.2018.5.04.0402, da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, em 23/07/2025 e 07/08/2025, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 07/08/2025, juntamente com o imóvel da matrícula nº 83.660. Valor da dívida: R\$165.696,95 (em 18/07/2025).

Protocolo nº 499202, Livro 1-BV, datado de 07 de agosto de 2025.

Emol.: R\$267,10 (Selo: 0103.07.2200002.03632 = R\$56,50); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.86568 = R\$2,10) - PEPO

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

(continua no verso)

Dou fé. Canoas/RS, quarta-feira, 20 de agosto de 2025, às 17h:25m:57s.

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$76,40 PEPO - MP
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 83.661: R\$44,80 (0103.04.2400002.44303 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0103.03.2500001.13537 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0103.01.2400002.87087 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00125873 54



Documento assinado eletronicamente por CARLOS NILIS SILVEIRA SPIELMANN, em 19/12/2025, às 08:04:38 - 71f72a8
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25121908041790200000180223342?instancia=1>
Número do processo: 0020634-12.2018.5.04.0402
Número do documento: 25121908041790200000180223342