



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 2

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0016761-56

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

CNM 098426.2.0016761-56

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Constantina 23

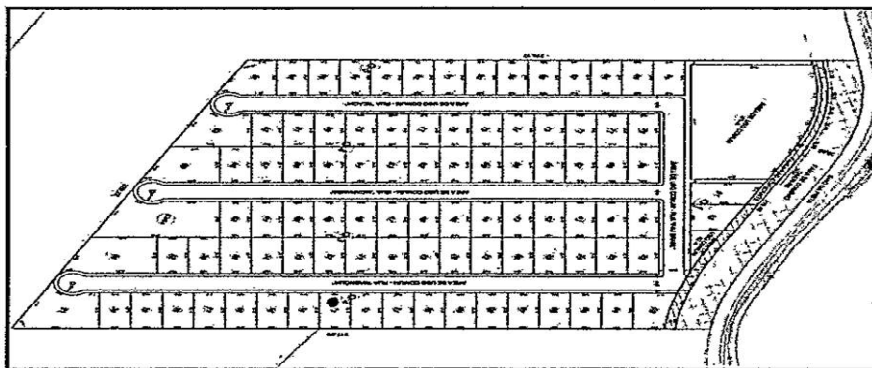
de junho

de 2023

FICHA	MATRÍCULA
1	16.761

MATRÍCULA Nº 16.761/Prot.59.001

IMÓVEL: LOTE Nº. 13 da quadra 02 do “Jardim RD condomínio residencial”, situado na Rua Magnólia, distante 161,37 metros, da esquina formada com a entrada do condomínio, no Bairro Cidade Nova, nesta cidade de CONSTANTINA – RS, no quarteirão indefinido, formado pela Rua Magnólia, faixa de domínio do DAER-RS, terras da família Dal Piaç e terras de Etelvino Zanella, com **área privativa edificável de 400,50m², área de uso comum de 195,25m², área global de 595,75m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00985 nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, lado esquerdo de quem da Rua Magnólia olha o lote, medindo 26,70 metros, de frente a fundos, confrontando com o lote Nº12 da mesma quadra; ao **SUL**, lado direito de quem da Rua Magnólia olha o lote, medindo 26,70 metros, de frente a fundos, confrontando com o lote Nº14 da mesma quadra; ao **LESTE**, pelos fundos, medindo 15,00 metros, confrontando com terras da família Dal Piaç; e a **OESTE**, pela frente, medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Magnólia. **PROPRIETÁRIO: JARDIM RD CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº38.296.544/0001-15, com sede na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, nº455, sala 1, Bloco B, Bairro Centro, nesta cidade, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº43208743486 em 01/09/2020, NIRE 43208743486. O imóvel da presente matrícula resultou do requerimento e memorial de Instituição de Condomínio de Lotes, firmado pelo proprietário, acima, e pelo responsável técnico, o engº civil, Jhonatan M. Tomazini, CREA nº64.465D, datado de 23/03/2023, aprovados pelo Setor de Engenharia do Município de Constantina, RS, em 31/03/2023 e protocolado em 05/06/2023, arquivados. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº15.633, do Livro 2-RG deste Ofício. Constantina - RS, 23 de junho de 2023. Alan Foschiera/Substituto; **R\$ 33,00. Selo: 0146.01.2300001.03780 - R\$ 1,80; 0146.03.1800006.06100 - R\$ 3,60**



continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Continua na Próxima Página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento

CNM: 098426.2.0016761-56

CNM 098426.2.0016761-56

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	16.761

Av.1/16.761/Prot.59.001/**Convenção de Condomínio**/Constantina, 23 de junho de 2023.-----
De conformidade com o requerimento do proprietário, procede-se a presente averbação pra constar que a Convenção de Condomínio do "Jardin RD condomínio residencial" está registrada neste Ofício, sob nº12.805, do Livro 3-RA. Alan Foschiera/Substituto: _____
R\$ 54,10. Selo: 0146.01.2300001.03781 - R\$ 1,80; 0146.04.1800001.03068 - R\$ 4,40

Av.2/16.761/Prot.63796/**Inscrição Imobiliária/CEP**/Constantina, 30 de abril de 2026.-----
De conformidade com o requerimento constante na Escritura Pública abaixo referida, procede-se a presente averbação para constar a **Inscrição Imobiliária Municipal: 62016.3.3.146-0; CEP: 99.680-000**. Alan Foschiera/Substituto: _____

R\$ 62,35. Selo: 0146.01.2600001.04351 - R\$ 2,20; 0146.04.1800006.05657 - R\$ 5,50

R.3/16.761/Prot.63796/**DACÃO EM PAGAMENTO**/Constantina, 30 de abril de 2026.-----

TRANSMITENTE (interveniente/dador): JARDIM RD CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LTDA., acima qualificado, representado pelos sócios Tiago De Carli, CPF nº 005.621.410-30; Etelvino José Zanella, CPF nº 209.253.520-04; e Angelo Alfredo Roza, CPF nº 006.218.450-43, conforme cláusula oitava do contrato social; **DEVEDORES: MARMÓVEIS CENTER LTDA.** CNPJ nº 07.153.903/0001-53, representada pela sócia Elianes Ceccatto, CPF nº 549.876.790-00; e **IVALINO DA SILVA**, CPF nº 646.698.660-87; **ADQUIRENTE (credora/tomadora): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ nº

89.468.565/0001-01, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43400003177 e registro nº 8434491, em 21/09/2022, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, na cidade de Sarandi, RS, representada pelo diretor executivo, Marcos Roberto Dorigon, CPF nº 995.275.700-00; pela diretora de operações, Catiane Longhi Menin, CPF nº 006.225.680-78; pelo diretor de negócios, Leandro Carlot, CPF nº 734.700.820-49, todos representados por seu procurador, Airtón Luis Locatelli, CPF nº 493.532.840-15, conforme procurações referidas na escritura. **IMÓVEL: Todo o imóvel da presente matrícula. VALOR:** Os devedores ofereceram o imóvel pelo valor de R\$194.815,18, valor esse aceito pela credora/tomadora, e pela Fazenda Municipal desta cidade foi atribuído o mesmo valor de R\$194.815,18, sendo o imposto de transmissão, ITBI, pago tesouraria da Pref. Municipal desta cidade em 07/04/2026 conforme guia de arrecadação nº 042/2026. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de confissão, transação e dação em pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº15.784-012, no Livro nº145 de Transmissões, fls.047/053, em 23/04/2026 e protocolada em 24/04/2026. **CONDICÕES:** A dação em pagamento do presente registro refere-se a liquidação das obrigações relacionadas na cláusula 1ª, § 2º da escritura; e demais condições constantes da escritura, que ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas. Emitida DOI/SRF. Alan Foschiera/Substituto: _____

R\$ 971,50. Selo: 0146.01.2600001.04352 - R\$ 2,20; 0146.08.1600002.01718 - R\$ 80,80

continua na ficha nº _____

Edson Luiz De Carli - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 14 de maio de 2026.

Total: R\$ 81,00 - Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0146.04.1800006.05850 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0146.03.2500005.11138 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0146.01.2600001.05391 = R\$ 2,20)

Laudinara Piva Novello
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098426 53 2026 00004906 92