



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Roger Giaretta Stefanello - Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0003126-06



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

A.

SANTIAGO , 28 de junho

de 197 7

fls. matrícula
1 3.126

MATRICULA Nº 3.126.

Um terreno sito nesta cidade, na Travessa Silverio Machado, lado impar, quarteirão formado pelas ruas; José Piva, Silverio Machado, Barão do Rio Branco e Pedro Palmeiro, distando 50m da esquina da rua José Piva, medindo quatorze metros de frente por doze metros de frente a fundos (14x12), limitando-se pela frente com a Travessa Silverio Machado, por um lado, com Menando Machado; pelo outro lado, com Danilo Gonçalves Medeiros e pelos fundos com Inacio Lauro da Silva. Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: MARCIRIO PEREIRA e s/m CASTORINA DOS SANTOS PEREIRA, brasileiros, ele pedreiro, ela do lar, titulares do CPF.nº 074.596.700, residendo, CPF.nº 074.601.800, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº 34.410, fls.122, livro 3.AO, em 09.04.74.
CR\$.30,00

Santiago, 28 de junho de 1977

ASuboficial:

S. S. Souza

REGISTRO Nº 1-3.126- COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARCIRIO PEREIRA e s/m CASTORINA DOS SANTOS PEREIRA, acima qualificados.

ADQUIRENTE: SIDINIO BRUM SIBIRINO casado com EVA DA SILVA SIBIRINO; brasileiros, ele inativo do INPS, ela do lar, titulares do CPF.nº 074.596.700, residentes nesta cidade.

VALOR DA TRANSAÇÃO: CR\$.7.000,00 (sete mil cruzeiros).

FORMA: Escritura lavrada no tabelionato desta cidade, em 21 de junho de 1977.

CR\$.57,00

Santiago, 28 de junho de 1977

ASuboficial:

S. S. Souza

REGISTRO Nº 2-3.126.-HERANÇA.-

TRANSMITENTE: INV. SIDINIO BRUM SIBIRINO que também assinava SIDNEO BRUM SIBIRINO.

ADQUIRENTE: DORIVALMELO DO NASCIMENTO casado com IBERACI LIRA MEIRELES DO NASCIMENTO, brasileiros, ele militar, ela do lar, titular do CPF nº 152.889.940-72, residente e domicilia do nesta cidade.-

VALOR: -CR\$.0,01 (um centavo), da cessão de direitos feita pelos herdeiros EVA DA SILVA SIBIRINO; DAMASIA CLEI DA SILVA SIBIRINO; CLEIA MARIA DOS SANTOS e s/m; TEREZINHA MARCIONILDA SIBERINO MACHADO e s/m; MARIA SILVINA SIBERINO TRINDADE e s/m; JORGE SIDNEI DA SILVA SIBERINO e s/m; SARA DE FÁTIMA DA SILVA SIBERINO; MARA REGINA SIBERINO MONTEIRO e s/m; MARTA MARGARETE DA SILVA SIBERINO; SANTA CECILIA SIBERINO PINTO e s/m; PAULO DAVI DA SILVA SIBERINO.

"VEDE VERSO"

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0003126-06

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.126.-

FORMA:- Formal de Partilha julgado por -
sentença de 24 de julho de 1990, que transitou em julgado expedi-
do em 14 de Agosto de 1990, pela Exma. Sra. Dra. NINA ROSA ANDRES, -
Pretora da 2ª Vara desta Comarca, -

CR\$.1.200,00

Santiago, 31 de Outubro de 1990.-
O Oficial:- *[Assinatura]*

3.126

R.3-3.126. 05 de agosto de 2020.**TÍTULO: SOBREPARTILHA****TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DORIVAL MELO DO NASCIMENTO,****ADQUIRENTE: IBERACI LIRA MEIRELLES DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.001.097.573, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 272.962.370-15, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, nº 1971, apto 44, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.**VALORES:** Entre as partes - R\$1.243,20 (hum mil, duzentos e quarenta e três Reais e vinte centavos); Fiscal - R\$18.440,00 (dezoito mil e quatrocentos e quarenta Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$18.440,00 (dezoito mil e quatrocentos e quarenta Reais).**IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de sobrepartilha de imóvel, lavrada em 03 de agosto de 2020, às fls. 138 a 140, do Livro n.º 188 de transmissões, sob n.º 23.261, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade.**CONDICÕES:** Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 185743, Livro n.º 1 - AE, em 04 de agosto de 2020. Emol: R\$235,20.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.00336 / R\$24,50 - 0552.01.2000003.06001 = R\$1,40

Registrador Substituto: *[Assinatura]* (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.4-3.126.** 28 de julho de 2021.**TÍTULO: DOAÇÃO****DOADORA: IBERACI LIRA MEIRELLES DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1001097573, expedida pela SSP/RS em 23/10/2014, inscrita no CPF nº 272.962.370-15, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, nº 1971, apto 44 - Edifício Centenário, nesta cidade de Santiago/RS.**DONATÁRIA: SIMONE MEIRELLES DO NASCIMENTO**, brasileira, divorciada, maior, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 6059945433, expedida pela SSP/RS em 08/03/2004, inscrita no CPF nº 975.027.310-91, residente e domiciliada na Rua José Piva, nº 1274, bairro Santiago Pompeu, nesta cidade de Santiago/RS.**VALORES:** Entre as partes - R\$30.000,00 (trinta mil Reais); Fiscal - R\$30.000,00 (trinta mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$30.000,00 (trinta mil Reais).**IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 15/07/2021, às fls. 135 e 136, do Livro n.º 197, sob n.º, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade.**CONDICÕES:** O bem ora doado sai da parte disponível dos seus bens, razão pela qual fica a donatária dispensada de trazer os seus valores à colação

CONTINUA NA FOLHA 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEC6V-BELC6-5HM67-9HGF6>

Continua na Próxima Página -----



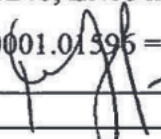
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.126
MATRÍCULA:

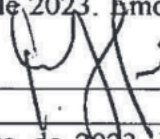
Santiago, 28^{FL} de julho de 2021.

. Dou fé. Protocolo n.º 191240, Livro n.º 1 - AG, em 15 de julho de 2021. Emol: R\$284,20.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.01396 = R\$24,50 - 0552.01.2100003.00629 = R\$1,40

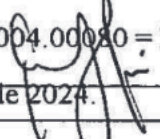
Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.5-3.126 - 13 de setembro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento n.º 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 099341.2.0003126-06. Protocolo n.º 209468 Livro n.º 1 - AM, em 01 de setembro de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300003.08592 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/3.126. 13 de setembro de 2023. **EXECUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, e Certidão expedida em 21/08/2023, extraída da Ação de Execução n.º 5000040-87.2016.8.24.0034/SC, em trâmite na Vara Única da Comarca de Itapiranga-SC, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 02/05/2016, foi distribuída na Vara Única da Comarca de Itapiranga-SC a ação acima, movida por Ivo Eyng, CPF n.º 526.541.339-15 contra KN ENGENHARIA LTDA-ME, CNPJ: 19105263000193, MARJANA ROBERTA FEISTEL MARTENS, CPF n.º 088954729-77 e LEANDRO MEIRELLES DO NASCIMENTO, CPF n.º 580.290.602-20, com valor da causa de R\$145.981,88 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos). Dou fé. Protocolo n.º 209469, Livro n.º 1 - AM, em 01 de setembro de 2023. Emol: R\$381,10.

Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.00080 = R\$48,30 - 0552.01.2300002.18461 = R\$1,80

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.7/3.126. 08 de março de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

AUTOR: ENOIR MAYER, CPF sob n.º 049.102.189-55

RÉUS: KN ENGENHARIA LTDA-ME, CNPJ sob n.º 19105263000193 ODAIR KESSLER, CPF sob n.º 038.559.419-47 e LEANDRO MEIRELLES DO NASCIMENTO, CPF sob n.º 580.290.602-20

VALOR: R\$225.526,76 (duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e seis Reais e setenta e seis centavos);

IMÓVEL: 25% do imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, datado de 07 de fevereiro de 2024, processo n.º 0020014-61.2024.5.04.0831, e assinado eletronicamente por Thiago Marchionatti Uggeri, Oficial de Justiça Avaliador Federal, da Vara do Trabalho de Santiago-RS.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 213746, Livro n.º 1 - AN, em 04 de março de 2024.

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEC6V-BELC6-5HM67-9HGF6>

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0003126-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

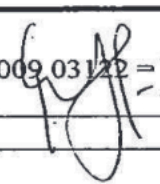
CNM: 099341.2.0003126-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02v

MATRÍCULA: 3.126

2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.03122 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Matrícula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEC6V-BELC6-5HM67-9HGF6>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, segunda-feira, 1 de junho de 2026, às 11:26:44.

Total: Nihil (MPS)

Certidão Matrícula 3.126 - 4 páginas: Nihil (0552.04.2500007.07261 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0552.03.2600001.09218 = Nihil)

Registrador/Substituto/Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099341 53 2026 00016157 94

Prazo de validade (artigo 426 da CNNR-CGJ/RS): 20 dias úteis.



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARIA TELLES MARTINS, em 01/06/2026, às 15:44:10 - 618a31a
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060115440602900000189537112?instancia=1>
Número do processo: 0020014-61.2024.5.04.0831
Número do documento: 26060115440602900000189537112