



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE RONDA ALTA

Ronda Alta - Rondinha - Três Palmeiras

Alexandre Luís Bender 1 de 2
Registrador Substituto
CPF 003.097.640-50
FONE: (54) 3364 1000

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.722

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 02 de dezembro de 2024

CNM F100150-2-0018722

1

18.722

MATRÍCULA Nº 18.722

IMÓVEL: CHÁCARA URBANA Nº 79-G, da quadra nº D-41, do "Loteamento das Torres", situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área de **10.622,46-m²** (DEZ MIL, SEISCENTOS E VINTE E DOIS METROS E QUARENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, onde mede 72,60 metros com os terrenos urbanos 16, 17, 18, 19, 20 e 21 da mesma quadra D-41, e 19,10 metros com a Rua Oliva Maria Danski, ao **SUL**, onde mede 17,345 metros com o terreno urbano nº 01-A da mesma quadra D-41, e onde mede 73,08 metros com terras de propriedade de propriedade Miguel Angelo Gasparetto, Marcelo Gasparetto e Carlos Nei Agostini, ao **LESTE**, onde mede 128,00 metros com terras de propriedade Valtazar Antonio Frare, e ao **OESTE**, onde mede 122,83 metros com os terrenos urbanos nºs 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra D-41, e onde mede 25,00 metros com terreno nº 21 da quadra D-41. O imóvel dista 96,70 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Oliva Maria Danski e Rua João Goulart, situado no lado ímpar da Rua Oliva Maria Danski, no quarteirão parcialmente formado pelas Ruas Oliva M. Danski, Rua João Goulart e Rua Belo Horizonte.

PROPRIETÁRIOS: **MOACYR GERMANO ROSSETTO**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7017510699-SSP/RS, CPF nº 080.656.160-20 e sua mulher **MARIA ILCE ROSSETTO**, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 1030701187-SSP/RS, CPF nº 451.791.660-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, nº 297, nesta cidade de Ronda Alta/RS; e **LUIZ CARLOS VARGAS**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9036190461-SSP/RS, CPF nº 070.283.180-87 e sua mulher **TERESINHA MARTINELLI VARGAS**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8001371221-SSP/RS, CPF nº 930.229.560-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, nº 277, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 18720, Lv. 2 RG deste Ofício, feito nesta data. **Protocolo nº:** 87794, feito em 27/11/2024. Emol: Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0500.03.2400003.09429 = R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0500.01.2300004.21318 = R\$ 2,00). Substituto: Alexandre Luís Bender

R.1-18.722. Ronda Alta-RS, 31 de janeiro de 2025. **DACÃO EM PAGAMENTO.**

DEVEDOR: **CARLOS VINCIUS FIORI**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de vendas, portador da CNH nº 03683798137-DETRAN/RS, CPF nº 012.716.990-36, residente e domiciliado na Rua Angelo Tesser nº 999, centro, na cidade de Constantina/RS. **DADORES:** **MOACYR GERMANO ROSSETTO**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7017510699-SSP/RS, CPF nº 080.656.160-20

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM 100156 2 00187 22-98

1v
VERSO

18.722

e sua mulher **MARIA ILCE ROSSETTO**, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 1030701187-SSP/RS, CPF nº 451.791.660-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, nº 297, nesta cidade de Ronda Alta/RS; e **LUIZ CARLOS VARGAS**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9036190461-SSP/RS, CPF nº 070.283.180-87 e sua mulher **TERESINHA MARTINELLI VARGAS**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8001371221-SSP/RS, CPF nº 930.229.560-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, nº 277, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **CREDORA / TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, neste ato representada pelo diretor de negócios **Leandro Carlot**, CPF nº 734.700.820-49 e pelo gerente da agência **Ismael Schmitz**, CPF nº 024.917.280-10. **AQUISICÃO:** O imóvel desta matrícula, com a área de **10.622,46-m²** (DEZ MIL, SEISCENTOS E VINTE E DOIS METROS E QUARENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias. **VALOR:** R\$ 650.000,00, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre o mesmo valor, conforme guia de avaliação nº 12/2025, quitada em 10.01.2025. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro Transmissões nº 157, fls. 011 à 013 e vº, sob nº 5.024, em 17.01.2025. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº:** 88068, feito em 27/01/2025. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 2.795,10 (0500.09.2100001.00739 = R\$ 90,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.23958 = R\$ 2,00) Substituto:  Alexandre Luis Bender

90.894.429/0001-62

RONDA ALTA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOSCEP 99.670-000
RONDA ALTA - RS

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Ronda Alta, sexta-feira, 31 de janeiro de 2025, às 15:06:42.

Total: R\$ 55,70

Certidão 2 páginas: R\$ 19,20 (0500.03.2400005.02019 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0500.03.2400005.02018 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.23959 = R\$ 2,00)

Digitalização de documento 2 faces: R\$ 4,40 (0500.01.2300004.23960 = R\$ 2,00)

Alexandre Luis Bender - Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2025 00000908 80

Alexandre Luis Bender
Registrador Substituto
CPF 003.097.640-50
FONE: (54) 3364 1000