



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0021999-89

Página 1 de 4

CNM: 104083.2.0021999-89

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE TEUTÔNIA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	REGISTRO
		Teutônia, 05 de março de 2010		-1-	-21999-
IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS, com a superfície de 96.800,0m² (Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), localizada na Linha Ernesto Alves, Imigrante, confrontando-se: pela frente, com o Arroio da Seca; fundos, com terras de Selma Ullrich; por um lado, com ditas de Arnaldo Pereira e outro lado, com Frida Prediger. EDIFICAÇÕES - Com benfeitorias. INCRA - Sob nº 856053026964, módulo: 21,2; nº de módulos: 0,33; F.M.P.: 9,7. PROPRIETÁRIO - HILMO ARTHUR DRIEMEYER, CPF 076.569.550-20, C.I. 9018292376-SSP/RS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 13 de fevereiro de 1960 com MEDA DRIEMEYER, CPF 734.863.960-72, C.I. 4060773704-SSP/RS, ambos aposentados, residente e domiciliado na Linha Arroio da Seca Baixa, Imigrante-RS. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 3.354, fl. 1, do Livro 2-RG, de 31 de maio de 1977, do Registro de Imóveis de Estrela. PROTOCOLO - Título apontado sob nº 36.751, Livro I-C, em 24/02/2010. Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(d) O OFICIAL - Emolumentos: R\$11,10 Selo - 0669.02.0900003.00695 Av-1/21999 (Av-um/Vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 05 de março de 2010. NOVA CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 22 de dezembro de 2009, para fazer constar que a edificação constante desta matrícula, é constituída de: um prédio residencial de madeira com 50,00m². PROTOCOLO - Título apontado sob nº 36.751, Livro I-C, em 24/02/2010. Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino. O OFICIAL - Emolumentos: R\$19,75 Selo - 0669.03.0900002.02891 Av-2/21999 (Av-dois/Vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 05 de março de 2010. ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA - Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 8561340035659; área total: 9,7; módulo fiscal: 18,0; nº de módulos fiscais: 0,53; F.M.P.: 3,0. PROTOCOLO - Título apontado sob nº 36.751, Livro I-C, em 24/02/2010. Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino. O OFICIAL - Emolumentos: R\$19,75 Selo - 0669.03.0900002.02892 Av-3/21999 (Av-três/Vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 05 de março de 2010. ÓBITO - Certifico que averbei hoje a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 19.647-088 e certidões de óbitos extraídas dos termos nº 574, fl. 138, Livro C-1, do Registro Civil de Imigrante-RS e nº 6.538, fl. 187, Livro C-10, do Registro Civil de Estrela-RS, para fazer constar que HILMO ARTHUR DRIEMEYER e MEDA DRIEMEYER, faleceram em 10 de setembro de 2005 e 04 de março de 2009, respectivamente.					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7W6C-WR7NQ-HE3C3-HH3QG>

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Todos os Registros de Imóveis

ção da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 104083.2.0021999-8

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0021999-89

FICHA

MATRÍCULA

-1-
VERSO

-21999-

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 36.751, Livro I-C, em 24/02/2010.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL -

Emolumentos: R\$19,75 Selo - 0669.03.0900002.02893

R-4/21999 (R-quatro/Vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 05 de março de 2010.

TÍTULO - Legítima.

TRANSMITENTES - ESPÓLIO DE HILMO ARTHUR DRIEMEYER e ESPÓLIO DE MEDA DRIEMEYER.

ADQUIRENTES - ELAINE DRIEMEYER SCHWARZ, CPF 368.438.900-59, C.I. 4023685557-SJS/RS, do lar, e seu marido **ADÉLIO SCHWARZ**, CPF 297.736.790-04, C.N.H 01191892166-DETRAN/RS, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 25 de janeiro de 1985, residentes e domiciliados na Rua Antonio Silvestre Arenhart, 1.536, Bairro Jardim do Cedro, Lajeado-RS.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada em 17 de dezembro de 2009, no Tabelionato de Lajeado-RS, no Livro 67 de Contratos, fls. 121v/125, sob nº 19.647-088.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$50.000,00.**VALOR FISCAL - R\$55.000,00.**

IBAMA - Certidão nº 1542416.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº do imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.129.723-1.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTÓCOLO - Título apontado sob nº 36.751, Livro I-C, em 24/02/2010.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL -

Emolumentos: R\$275,40 Selo - 0669.07.0800002.00525

Av-5/21999 (Av-cinco/Vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 05 de março de 2010.

PACTO ANTENUPUCIAL - Certifico que averbei hoje o Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 6.037, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Estrela-RS, para fazer constar que os nubentes ADÉLIO SCHWARZ e ELAINE DRIEMEYER, adotaram o regime da **comunhão universal de bens**, passando ela a assinar-se: **ELAINE DRIEMEYER SCHWARZ**.

PROTÓCOLO - Título apontado sob nº 36.751, Livro I-C, em 24/02/2010.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL

Emolumentos: R\$19,75 Selo - 0669.03.0900002.02900

Av-6/21.999 (Av-seis/vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 15 de outubro de 2014.

DEMOLIÇÃO - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 23/09/2014, certidão nº 5051/14 da Prefeitura Municipal de Imigrante-RS, e CND do INSS nº 249912014-88888559, de

- CONTINUA NA FICHA Nº 24

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7W6C-WR7NQ-HE3C3-HH3QG>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

et al.



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 104083.2.0021999-8

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0021999-89

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 15 de outubro de 2014.

FICHA

MATRÍCULA

-2-

-21.999-

13/10/2014, para fazer constar a demolição da **casa de madeira** com **50,00m²** no ano de 2011, constante desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 54253, Livro 1-F, em 07/10/2014.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Jo)

Oficial -

Emolumentos: R\$25,60. Selo: 0669.03.1400007.04816 - R\$0,55

R-7/21.999 (R-sete/vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 15 de outubro de 2014.

TÍTULO - Compra e Venda.

TRANSMITENTES - **ELAINE DRIEMEYER SCHWARZ**, CPF 368.438.900-59, R.G. 4023685557-SJS/RS, do lar, e seu marido **ADÉLIO SCHWARZ**, CPF 297.736.790-04, R.G. 7014823764-SSP/RS, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 25/01/1985, residentes e domiciliados na Rua Antonio Silvestre Arenhart, 1.536, Bairro Jardim do Cedro, Lajeado-RS.

ADQUIRENTE - **TRANSPORTADORA VINI LTDA**, CNPJ 00.610.890/0001-53, com sede na Rua Jose Simeão Rodrigues Agostinho, 502, sala 05, Bairro Embú, Espiraiada-SP.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 03/04/2012, no Tabelionato de Notas de Teutônia-RS, no Livro 82 de Transmissões, fls. 136/138v, sob nº 10.236.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR -R\$100.000,00.

VALOR FISCAL -R\$100.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 1549, em 18/01/2012.

EMITIDA DOI.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 2.129.723-1.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 54214, Livro 1-F, em 03/10/2014.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Jo)

Oficial -

Emolumentos: R\$542,50. Selo: 0669.07.1400007.00030 - R\$8,10

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7W6C-WR7NQ-HE3C3-HH3QG>

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0021999-89

FICHA	MATRÍCULA
2	21.999
VERSO	

Av-8/21.999 (Av-oito/vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 22 de julho de 2025.
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO - Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os atos registrais, lançados a partir desta averbação, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.04.2500005.01582 - Nihil -AGNR (CA)
Averbação nato digital assinado pela escrevente autorizada **VIVIANE CRISTINE BORGELT TIRP:95931856072** em 22/07/2025 às 09:53:32. O hash SHA256 do documento é **8B24B58C3A11A5819DBE1BA43A5B980C95E4182348D916F3640A328091A966EB**

Av-9/21.999 (Av-nove/vinte e um mil, novecentos e noventa e nove), em 22 de julho de 2025.
ÔNUS – Penhora.

EXEQUENTES - I) **LUANA PRESTES**, CPF 339.317.388-09, II) **JUNIOR PRESTES DE SOUZA**, CPF 045.643.350-30, e; III) **MARLI DE SOUZA**, CPF 528.031.800-06.

EXECUTADO - **TRANSPORTADORA VINI LTDA**, CNPJ 00.610.890/0001-53, qualificada no R-7.

FORMA DO TÍTULO - Certidão para Registro de Penhora, datada de 10/07/2025, extraída dos autos da Ação Trabalhista do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, processo nº 00208500220155040782, do Município de Estrela-RS.

VALOR - R\$1.145.273,34.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES - As constantes do mandado.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 93727, Livro 1-O, em 10/07/2025.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.09.1800009.01793 - Nihil -PEPO (CA)
Averbação nato digital assinado pela escrevente autorizada **VIVIANE CRISTINE BORGELT TIRP:95931856072** em 22/07/2025 às 09:53:41. O hash SHA256 do documento é **0B8FC6BFCCABB6D601BEF2047D9FC0EF7F81E3F8D73F724CA5C5F91EC396363D**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7W6C-WR7NQ-HE3C3-HH3QG>



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2026 00010337 34

QrCode da imagem de localização
do imóvel
Mapa do Registro de Imóveis do
Brasil

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 21.999 deste Serviço
Registral, com 4 página(s), do que dou fé.
Certidão válida por 20(vinte) dias úteis.

Certidão elaborada digitalmente por Janaine Magalski

Teutônia(RS), 11 de maio de 2026.

Emitida: 11/05/2026 10:04:24
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.999: Nihil (0669.04.2500015.05997 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0669.03.2600001.02364 = Nihil)
Total: Nihil



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA MARIA MALLMANN GRABIN, em 13/05/2026, às 16:55:50 - fec72c0
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26051316554898900000188175855?instancia=1>
Número do processo: 0020850-02.2015.5.04.0782
Número do documento: 26051316554898900000188175855