



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 4

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0007801-67

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

Constantina, 20 de Abril de 2000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

01 7.801

MATRÍCULA Nº 7.801/Prot.21.138.

IMÓVEL: Parte do Lote rural nº114, da primeira secção Baitaca, lugar denominado Linha São Marcos, neste município de CONSTANTINA-RS, com a área de 50.000 m² (Cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca, com parte do mesmo lote nº114; ao SUL, pela sanga dos Oliveiras, com o lote nº74 e por linha seca, com o lote nº116; ao LESTE, por linha seca com o lote nº114-A e pela sanga dos Oliveiras, com o lote nº74; e, ao OESTE, por linha seca, com o lote nº116. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº869 082 017 566.8, área total 5,0há.

PROPRIETÁRIO: EGÍDIO JOSÉ PERIN, CIC nº080 653 810-49, agricultor e sua esposa LUCIA IDA VIGNE PERIN, CIC nº717420000-10, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº6515/77, residentes na Linha São Marcos, neste município; imóvel havido por compra feita a viúva Ana Colvero Ramos, pela escritura lavrada em data de 30 de março de 1966.

PROCEDÊNCIA Matrícula nº3.170, fls 01, do livro nº2-RG, deste Ofício. Dou fé. E:5,30. Constantina, 20 de Abril de 2000. O Oficial:

Edson Luiz De Carli
OFICIAL

R.1/7.801/Prot.21.138/COMPRA E VENDA/

TRANSMITENTES: EGIDIO JOSE PERIN e sua esposa LUCIA ANA VIGNE PERIN, já qualificados. **ADQUIRENTE:** MARCIO PASSAIA, CIC nº969 155 790-87, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente na Linha São Marcos Alto, neste município. **IMÓVEL:** Todo imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$4.000,00 e para efeitos fiscais R\$5.000,00. O ITBI incidente foi pago na Tesouraria da Prefeitura Municipal de Constantina, em data de 13.10.1999, conforme guia nº187/99. **INCRA:** nº869 082 017 566.8, área total 5,0há; mód. fiscal 20,0; nº de mód. fiscais 0,25; FMP 3,0HÁ. **ITR:** Consta na escritura declaração de inexistência de débitos. **IBAMA:** Negativa nº37150, arquivada neste Ofício. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº36, fls 185/186, em data de 14.10.2000, protocolada neste Ofício sob nº21.138, fls 121, nesta data. Sem Condições. Dou fé. E:56,30. Constantina, 20 de Abril de 2000. O Oficial:

Edson Luiz De Carli
OFICIAL

R.2/7.801/Prot.30.459/HIPOTECA DE 1º GRAU/ Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- nº1400-2006-0357-000002 - Investimento Agroindústria Pronaf "D", emitida em 08/05/2006, por **MARCIO PASSAIA**, acima qualificado, tendo como credor o - - -

continua no verso

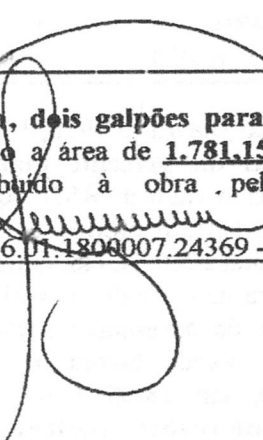
Edson Luiz De Carli - Registrador

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098426.2.0007801-67

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	7.801

própria para residência, dois galpões para criação de Suínos e uma garagem com área de **1.616,15m²**, totalizando a área de **1.781,15m²**, localizados na **Linha São Marcos**. **VALOR:** R\$1.000.000,00, atribuído à obra pelo requerente. **Gabriela Giacomini De Carli Foschiera/Substituta:** 
R\$ 1.961,15. Selo: 0146.01.1800007.24369 - R\$ 1,40; 0146.09.1800001.00174 - R\$ 61,40

continua na ficha nº.....

Edson Luiz De Carli - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 17 de janeiro de 2024.

Total: R\$ 58,60 - Certidão 4 páginas: R\$ 30,50 (0146.03.1800006.09091 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0146.03.1800006.09090 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0146.01.2300001.11147 = R\$ 1,80)


 Laudirara Piva Novello


A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098426 53 2024 00000703 83