



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0011887-39

1.887
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 03 de outubro de 20 08.

FICHA	MATRÍCULA
1	11.887

MATRÍCULA Nº 11.887

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 10 da quadra A-14, situado nesta cidade, com área superficial de 287,59-m² (Duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, onde faz frente e mede 11,80 metros, com a rua João Pessoa; ao SUL, onde mede 11,10 metros, com parte da Chácara de propriedade de Delvino Fossatti; ao LESTE, onde mede 25,05 metros com o lote urbano nº 09 da mesma quadra "A-14", e ao OESTE, onde mede 25,96 metros com o Lote urbano nº 11 da mesma quadra "A-14". O imóvel dista 73,01 metros da esquina formada pela Ruas João Pessoa e Farroupilha, no lado par da Rua João Pessoa, no quarteirão parcialmente formado pelas Ruas João Pessoa e Farroupilha.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GOBBI, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 5027411205-SSP/RS expedida em 08/01/1982, inscrito no CPF sob nº 309.936.600-53, e sua mulher ANAIR BERNARDI GOBBI, aposentada, inscrita no CPF sob nº 549.261.140-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 210, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 e Av.5 da matrícula nº 044, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 03/05/1988 e nesta data. **Protocolo nº:** 60410, feito em 01/10/2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$9,80. Selo: 0500.02.0800002.00221 - R\$0,30

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

R.1-11.887. Ronda Alta-RS, 14 de janeiro de 2009. **HIPOTECA DE 1º GRAU.**

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº A80331814-6, emitida Ronda Alta/RS, aos 24/12/2008. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Av. Expedicionário, 1170, na cidade de Sarandi-RS. **EMITENTE:** CLAUDIR JOSE DURANTI, inscrito no CNPJ sob nº 07.626.537/0001-00, estabelecida na rua rio Branco, 575, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AVALISTA:** MOACIR ORBAK, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1019511937-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 177.028.950-04, residente e domiciliado na Linha Vitória, neste município de Ronda Alta/RS. **INTERVENIENTES** **HIPOTECANTES:** JOSÉ GOBBI, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 5027411205-SSP/RS expedida em 08/01/1982, inscrito no CPF sob nº 309.936.600-53 e sua mulher ANAIR BERNARDI GOBBI, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5015123143-SSP/RS expedida em 13/01/1989, inscrita no CPF sob nº 549.261.140-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 210, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **VALOR:** R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). **VENCIMENTO:** 10/12/2009.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

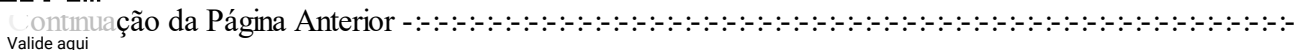


FICHA	MATRÍCULA
1	11.887
VERSO	

R.3-11.887. Ronda Alta-RS, 17 de março de 2010. **HIPOTECA DE 1º GRAU.**
FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B00330349-5, emitida
Ronda Alta/RS, aos 09/03/2010. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE
LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICRED
REGIÃO DA PRODUÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede
na Av. Expedicionário, 1170, na cidade de Sarandi-RS. **EMITENTE:** CLAUDIR
JOSÉ DURANTI, inscrito no CNPJ sob nº 07.626.537/0001-00. **AVALISTAS:**
MOACIR ORBAK, inscrito no CPF sob nº 177.028.950-04 e sua mulher **MARILENE**
ORBAK, inscrita no CPF sob nº 643.190.750-72. **INTERVENIENTES**
HIPOTECANTES: **ANAIR BERNARDI GOBBI**, inscrita no CPF sob nº
549.261.140-20 e seu marido **JOSÉ GOBBI**, inscrito no CPF sob nº
309.936.600-53. **VALOR:** R\$48.726,16 (QUARENTA E OITO MIL, SETECENTOS E
VINTE E SEIS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS). **VENCIMENTO:** 30/05/2010.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão da cédula. **JUROS:** Taxa efetiva
de 24,018150% ao ano. São objetos da garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE**
PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta
matrícula, com a área de **287,59-m²**, de propriedade dos intervenientes
hipotecantes. As demais condições descritas na cédula, ficando uma via arquivada
nesta Serventia, sob nº 068 na Pasta 01. **Protocolo nº** 62885, feito em 12/03/2010.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$239,40. Selo:
0500.06.0900001.00598 - R\$4.00.

- Continua na Ficha

Continúa na Próxima Páxina -



11.887/2

MATRIX

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS****LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

RONDA ALTA - RS, 17 de março de 2010

FICHA

... MATRÍCULA

2

11.887

0500.06.0900001.00598 - (R\$4,00.

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

Av.4-11.887.

Ronda Alta-RS, 21 de setembro de 2010.

ADITIVO.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de ADITIVO DE
RATIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO, nº
000330349-5, expedido pelo Banco SICREDI S/A, agência desta cidade, datado
de 10.09.2010, arquivado neste Serviço Registral, para constar as seguintes
alterações: a Hipoteca constante do R/3 da presente matrícula, teve ALTERAÇÃO
DE VENCIMENTO NA SEGUINTE FORMA: 1º parcela vencendo 10.03.2011, no
valor de R\$ 24.363,08 correspondente a 50% e a 2º parcela vencendo em
10.09.2011, no valor de R\$ 24.363,08, correspondendo a 100% da dívida, as
demais cláusulas e condições da cédula permanecem inalteradas. **Protocolo nº:**
63887, feito em 17/09/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$39,50.
Selo: 0500.04.0900002.01565 - R\$0,50

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

Av.5-11.887.

Ronda Alta-RS, 28 de dezembro de 2021.

CANCELAMENTO.

Procede-se a esta averbação, de conformidade com a autorização de cancelamento, constante da escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro Notas nº 135, fls. 128 à 131, sob nº 3.644, em 15/12/2021, para constar que fica cancelado a **hipoteca** constante do **R.3** desta matrícula. **PROTOCOLO Nº:** 83206, feito em 22/12/2021. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 166,20 (0500.06.0900005.04444 = R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.28710 = R\$ 1,40).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

R.6-11.887. Ronda Alta-RS, 28 de dezembro de 2021. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

DADORES: **JOSÉ GOBBI**, marceneiro, RG nº 5027411205-SSP/RS, CPF nº 309.936.600-53 e sua mulher **ANAIR BERNARDI GOBBI**, aposentada, RG nº 5015123143-SSP/RS, CPF nº 549.261.140-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 210, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **DEVEDORES:** **CLAUDIR JOSÉ DURANTI**, inscrito no CNPJ 07.626.537/0001-00, com sede na Rua Rio Branco, nº 567, nesta cidade de Ronda Alta/RS, representada por Cladir José Duranti, CPF nº 478.343.660-68; e **MOACIR ORBAK**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 1019511938-SSP/RS, CPF nº 177.028.950-04, residente e domiciliado na Linha Vitoria, neste município de Ronda Alta/RS. **CREDORA / TOMADORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO**

CAO - SICKLE
Continua no verso

Continua na Próxima Página

