



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

Página 1 de 9

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA 1	MATRÍCULA 3.262 <i>A</i>
Ronda Alta, 08 de agosto de 1986			
MATRÍCULA Nº 3.262.-			
IMÓVEL: Parte do Lote rural nº 92, com 70.879m² (setenta mil oitocentos e setenta e nove metros quadrados), da terceira seção Serrinha sito em Vista Alegre, distri de Tres Palmeiras, neste município de Ronda Alta, confrontando dentro de um todo maior: ao NORTE, por linha seca com o lote nº 99; ao SUL: por linhas secas com os lotes nºs. 90, 88 e 87; a LESTE, por linhas secas com os lotes nºs. 99, 96 e 90 e ao OESTE, por linhas secas com o lote nº 93; com uma casa de madeira coberta de telhas de barro, com as dimensões de 5.000x6.00 metros - e um galpão de madeira, coberto com telhas de barro com as dimensões de 4,00x5,00 metros. Imóvel cadastrado no Incra sob nº 51 07 048 041 88. R/1.Mat.3.262.Prot.nº 12.469.- Nos termos da Escritura Pública lavrada em 28 de julho de 1.973 pelo oficial da Sede do município de Ronda Alta, Herculino Baldissarella, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO BRIZOLLA PORTELLA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF. nº 162 980 630, domiciliado e residente no município de Ronda Alta, por compra feita a ROSALINO RIVA, e sua esposa ANGELINA RIVA, brasileiros, agricultores, portadores do CPF. nº 037 374 200, domiciliados e residentes neste município de Ronda Alta, pelo valor de Cr\$ 17.000,00 (dezesete mil cruzeiros) SEM CONDIÇÕES.- TÍTULO: Certidão do ORI de Sarandi-RS, sob nº 806/86, expedida em 08 de agosto de 1.986.- REGISTRO ANTERIOR: Certidão do Ori de Sarandi sob nº 35.436, fls.- 150 do livro 3-CC, feita em 22.07.1974.- ARQUIVAMENTO: Pasta nº 42 a CERTIDÕES.- PROTOCOLO: 12.469, fls. 16 vº Livro 2.- RONDA ALTA, 08 de agosto de 1.986 -C- Cz\$ 21,00 OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> <i>A</i>			
R/2.Mat.3.262.Prot.17518. -COMPRA E VENDA- -DATA: 08.09.1988- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 20 de agosto de 1986, no Tabelionato desta cidade, no Livro de Notas nº 41, Fls. 191 e vº sob nº 7.956, pela Tabela Iria Maria Celso, parte do imóvel constante do R/1 da presente matrícula foi adquirido por JOÃO DA SILVA, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Herta Irene da Silva, agricultor, portador do CIC sob nº. 190.210.700-49, residente e domiciliado na Linha Vista Alegre, neste município, SENDO: PARTE do lote rural nº "92" da terceira seção Serrinha, lugar denominado Linha Vista Alegre, dis- Continua no verso			

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



FICHA	MATRICULA
1vº	3.262

PROCEDÊNCIA: R/1 da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU
FE. RONDA ALTA RS., 08 de setembro de 1988. -c- 321.486,50
O OFICIAL: *[Assinatura]*

Nos termos do Formal de partilha datado de 19.09.89, e de retificação datada de 09.10.90, extraído dos autos de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO BRIZOLLA PORTELLA, e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nereu José Giacomolli, Juiz de Direito nesta Comarca, parte do imóvel e a benfeitoria constante do R/1 da presente matrícula coube à FRACEDINA D. SILVA PORTELLA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CTC nº 162.980.630-72, residente e domiciliada neste município, em pagamento de sua herança e demais cessões, no imóvel constante do R/1 da presente matrícula com a área de 59.780,50m², avaliado em CR\$= 15.000,00, com uma casa coberta com telhas de barro, com as dimensões de 5,00x6,00metros e um galpão de madeira coberto com telhas de barro com as dimensões de 4,00x5,00metros, avaliadas em Cr\$5.000,00, com as mesmas características e confrontações constantes do

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 08 de novembre de 1990.

-FICHA

2

—MATRÍCULA

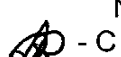
3.262.

do R/1 da presente matrícula. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 868256.004391-3; área total 10,3; Mód. fiscal 20,0; nº de módulos fiscais 0,51 e fração mínima de parcelamento 3,0. A partilha foi homologada por sentença em 10.02.90, transitou em julgado em 21.03.1990, e o forma de partilha expedido em 27.03.90, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nereu José Giacomelli, Juiz de Direito desta Comarca. **PROCEDÊNCIA:** R/1 da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. RONDA ALTA-RS. 08 de novembro de 1990.

- C - Cr\$2.753,27.

DATA: 15.03.2005.

Nos termos do formal de partilha extraído dos autos nº. 148/1.03.0000925-3, de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de **Pracedina da Silva Portella**, CIC nº 624.215.300-91, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Marli Inês Mlozzo, MMa. Juíza de Direito desta Comarca aos 09.09.2004, com transito em julgado em 20.10.05, à **ADELAR ANTONIO BACKES**, brasileiro, agricultor, CIC nº 278.342.390-15, RG-RS nº 8015928991, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residente e domiciliado em Linha Vista Alegre, município de Três Palmeiras-RS, coube por cessão de direitos hereditários todo o imóvel do R.3 desta matrícula, com a área de **59.780,50-m² (cinquenta e nove mil e setecentos e oitenta metros e cinquenta centímetros quadrados)**, avaliado em **R\$18.000,00** aos 05.01.2004. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob nº 950017.622800-3, área total 5,9 ha, mod. fiscal 20,0, nº de mod. fiscais 0,37, CCIR 2000/2002; Nº do imóvel na Receita Federal 2253184-0. **IBAMA Nº 14619**, série A. **PROCEDÊNCIA**: R.3 da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 15 de março de 2005. Nt.57903.

REG. PUBLICO:  - C - R\$122,20. 

CASAMENTO.

Nos termos da Certidão de Casamento nº 1337, fls.141vº, do Livro B-04, lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Trindade do Sul/RS, arquivados neste Serviço Registral, para constar que o proprietário do imóvel do **R.2** desta matrícula, **JOÃO DA SILVA** e s/m. **HERTA IRENE DA SILVA**, contraíram matrimônio aos 19/07/1975, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77. **Protocolo nº:** 65854, feito em 22/09/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$ 45,80. Selo: 0500.04.0900002.03457 - R\$ 0,50.

O Oficial:  Albino Belmiro Bertocchi

TRANSMITENTES: JOÃO DA SILVA, agricultor, portador da carteira de identidade

Continua no verso

Continúa na Próxima Páxina -



FICHA	MATRÍCULA
2	3.262
VERSO	180

Albino Belmiro Bertocchi

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página -



3.262/3

MATRÍCULA-



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA RS., 06 de julho de 2016.

- FICHA
3

—MATRÍCULA
3.262

QUINHENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950017.622800-3, área total 7,00 ha, módulo fiscal 20,0 ha, nº de módulos fiscais 0,35 e FMP 3,0 ha, CCIR 2010/2014 e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 2.253.184-0, emitida em 20/06/2016. **VALOR:** R\$10.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$11.000,00, em 30/05/2016. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro Notas nº 115, fls. 096 e 097, sob nº 1.725, em 21/06/2016. IBAMAS nºs 5874159 e 5874176, emitidos em 20/06/2016. Certidões negativas de débito ambiental estadual nºs 9740889 e 9740883, emitidas em 20/06/2016. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **ANUENTES:** **Anildo Roos**, inscrito no CPF sob nº 253.432.540-04 e sua esposa **Celir Jung Ross**, inscrita no CPF sob nº 964.421.820-53. **PROCEDÊNCIA:** R.4 desta matrícula. **Protocolo nº:** 74734, feito em 24/06/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Emol: R\$ 163,00. Selo: 0500.06.0900005.01727 - R\$ 7,90. Oficial Registrador: Jackson Luis Bertocchi

R.8-3.262. Ronda Alta-RS, 25 de outubro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **SANTO SALVADOR FLORENCIO SOARES**, brasileiro, agricultor, viúvo, portador da carteira de identidade nº 4018214827, expedida pela SSP/RS em 28/01/1992, inscrito no CPF sob nº 256.095.560-15, residente e domiciliado na Linha Vista Alegre, município de Três Palmeiras/RS. **ADQUIRENTE** **VICTOR ALVES DE AMARAL**, brasileiro, construtor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1069578068, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 586.419.550-20, residente e domiciliado na Avenida Primavera, nº 447, na cidade de Trindade do Sul/RS. **AQUISICÃO:** Parte do imóvel constante do **R.7** desta matrícula, com a área de **2.585,00-m²** (DOIS MIL E QUINHENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950017.622800-3, área total 7,0 ha, módulo fiscal 20,0 ha, nº de módulo fiscais 0,35 e FMP 3,0 ha, CCIR 2010/2014 e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 2.253.184-0, emitida em 20/06/2016. **VALOR:** R\$7.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$20.000,00, em 04/10/2016. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro Notas nº 116, fls. 108 e 109, sob nº 1.845, em 19/10/2016. IBAMA nº 6116493, emitido em 17/10/2016. Certidão negativa de débito ambiental estadual nº 10111633, emitida em 17/10/2016. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.7 desta matrícula. **Protocolo nº:** 75315, feito em 19/10/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 190,80. Selo:

— Continua no Verso

Continúa na Próxima Páxina -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





—FICHA
3

- MATRÍCULA
3.262

-VERSO

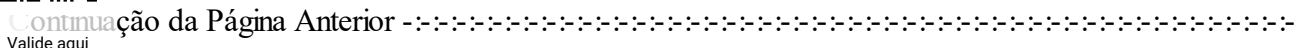
Alexandre Luís Bender

Alexandre Luís Bender

Continua na Ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





CNMF 1001562 0003262-1

3.262/4

MATERICULA-



COMARCA DE RONDA ALTA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 25 de janeiro de 2021

ELCHA

MATRÍCULA

3.262

TRANSMITENTES: **NELCI ANTONINHA DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4069134841, expedida pela SSP/RS em 03/12/2012, inscrita no CPF sob nº 762.000.940-04, residente e domiciliada na Rua Amazonas, nº 985-E, Bairro Esplanada, na cidade de Chapecó-SC.

ADQUIRENTES: **ALCIR JOSÉ ZENI**, brasileiro, mecânico industrial, separado judicialmente, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02044212530, expedida pelo DETRAN/SC em 09/01/2013, inscrito no CPF sob nº 705.618.930-04, e **SANDRA MARIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, assistente de departamento pessoal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01887421067, expedida pelo DETRAN/SC em 02/05/2012, inscrita no CPF sob nº 031.718.939-59, ambos residentes e domiciliados na Linha Vista Alegre, município de Três Palmeiras-RS.

AQUISIÇÃO: Parte do imóvel constante do R.6 desta matrícula, com a área de **10.723,50-m²** (DEZ MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando dentro de um todo maior, sem benfeitorias. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.017.622.800-3, área total 7,0000 ha, nº de módulo fiscais 0,3500 e FMP 3,00 ha e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 5.848.445-0. **VALOR:** R\$11.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$17.000,00, em 07/11/2016. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul-RS, no Livro de Transmissões nº 43, fls. 112 a 113 e vº, sob nº 6.843/2016, em 10.11.2016. Certidão negativa IBAMA nº 6163164, emitida em 07.11.2016. Certidão negativa de débito ambiental estadual nº 0010182581, emitida em 07.11.2016. Certidão negativa de débito ambiental municipal datada de 07.11.2016. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº:** 81772, feito em 08/01/2021. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 243,20 (0500.06.0900005/03984 = R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001/15567 = R\$ 1,40).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.12-3.262. Ronda Alta-RS, 6 de dezembro de 2022.

CNM.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/73, e Art. 3º do Provimento 89 do CNJ, para constar que a matrícula deste imóvel está inscrito no **CNM - Código Nacional de Matrícula sob nº 10015.2.0003262-29. Protocolo nº: 84598. 18/11/2022. Emol.: NIHIL (0500.04.1500004.07173 = NIHIL).**

Substituto:

Alexandre Luís Bender

R.13-3.262. Ronda Alta-RS, 6 de dezembro de 2022.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SANTO SALVADOR FLORENCIO SOARES, brasileiro, agricultor

CONTINUA NO VERSO

[illegible]



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNPJ: 100156.2.0003262-15

FICHA MATRÍCULA

3v

VERSO

3.262

aposentado, viúvo, RG nº 4018214827-SSP/RS, CPF nº 256.095.560-15, residente e domiciliado na Linha Vista Alegre, município de Três Palmeiras-RS, representado por seu procurador **Rafael Teixeira Pulga**, CPF nº 969.528.810-34, conforme procuração outorgada no 2º Tabelionato de Notas de Passo Fundo-RS, no Livro nº 891 de Procurações, fls. 183 à 184, nº 096/34.477, em 07/11/2022. **ADQUIRENTE:** **EUCAPINUS COXILHA MADEIRAS TRATADAS EM AUTOCLAVE LTDA**, inscrito no CNPJ 40.540.415/0001-72, com sede na Rua Arthur Ramos Prates, nº 50, Bairro Industrial, na cidade de Coxilha-RS, representada por sua sócia administradora **Andreia Alcantara da Rosa Pulga**, CPF nº 008.534.400-18. **AQUISICÃO:** Parte do imóvel do **R.7** desta matrícula, com a área de **4.000,00-m²** (QUATRO MIL METROS QUADRADOS), confrontando dentro de um todo maior, sem benfeitorias. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.017.622.800-3, área total 7,0 ha, módulo fiscal 20,0 ha, nº de módulo fiscais 0,35 e FMP 3,0 ha, CCIR 2022 e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 5.848.445-0, emitida em 01/11/2022. **VALOR:** R\$9.966,52, já pago através de transferência bancária, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$10.000,00, conforme guia nº 117/2022, quitada em 10/11/2022. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro de Transmissões nº 141, fls. 059 a 061, sob nº 4.075. Certidão negativa IBAMA nº 25331602, emitida em 17.11.2022. Certidão negativa de débito ambiental estadual emitida em 17.11.2022. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.7 desta matrícula. **Protocolo nº:** 84598, feito em 18/11/2022. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 210,60 (0500.06.0900005.04902 = R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0500.01.1900001.42359 = R\$ 1,80).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

R.14-3.262. Ronda Alta-RS, 23 de novembro de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

DEVEDORES: **FÁBIO MARCOS ROCHA**, agricultor, RG nº 5082078865-SSP, CPF nº 974.293.330-87, casado com **ELISETTE SIQUEIRA DA COSTA**, agricultora, RG nº 7086059396-SSP/RS, CPF nº 003.841.240-38, ambos brasileiros, casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Vista Alegre, município de Três Palmeiras-RS; e **PAULO TADEU ROCHA**, agricultor, CNH nº 00352551651-DETRAN/RS, CPF nº 394.674.570-91, e sua esposa **LORECI DAHM ROCHA**, agricultora, RG nº 1068340321-SSP/RS, CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Ruas Louro nº 382, centro, na cidade de Trindade do Sul/RS.

DADORES: **ALCIR JOSÉ ZENI**, CPF nº 705.618.930-04 e **SANDRA MARIA DA SILVA**, CPF nº 031.718.939-59, já qualificados no R.11. **CREDORA / TOMADORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLJ9T-P5EEQ-V22ZU-XEQ76>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0003262-15

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 23 de novembro de 2023

CNM: 100156.2.0003262-15

4

3.262

PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ n.º 89.468.565/0001-01. **AQUISIÇÃO:** O imóvel do R.11 desta matrícula, com a área de **10.723,50-m²** (DEZ MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias. Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 950.017.622.800-3, área total 7,000 ha, mód. fiscal 20,00, n.º de mód. fiscais 0,3500 e FMP 2,00 ha, CCIR 2023, e Certidão Negativa de Débito do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob n.º 2.253.184-0 emitida em 22.09.2023. **VALOR:** R\$515.000,00, conforme guia de avaliação n.º 103/2023, em 22.09.2023. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro Transmissões n.º 146, fls. 197 à 200A, sob n.º 4.475, em 24.10.2023. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.11 desta matrícula. **Protocolo n.º:** 85978, feito em 27/10/2023. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 2.133,10 (0500.09.2100001.00426 = R\$ 81,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.2300004.06245 = R\$ 1,80).
Substituto: Alexandre Luís Bender

CONTINUA NO VERSO

referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, quinta-feira, 23 de abril de 2026, às 09:01:54.

Valor: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0500.04.2500001.00927 = R\$ 5,50)

Assinatura em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2500003.07624 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.44257 = R\$ 2,20)

Atestada por: Aparecida Rhoden - Registradora -



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2026 00004279 58

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital