



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0004827-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Fls. 01 Matrícula 4827
Nonoai, 05 de janeiro de 1982

Matrícula nº4827-

Data: 05-01-83-Imóvel: Lote rural nº153, da 1ª Secção Caturrita, distrito de Trindade, neste Município, com a área de 8,2500Has., com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com o lote nº153-A; ao SUL, por linha seca com o lote nº151; a LESTE, com linha seca com o lote nº152; e a OESTE, por linha seca com o lote nº154-A. Proprietário. Estado do Rio Grande do Sul INCRA-CEMAPA. Reg. anterior: Não há. Dou fé. Oficial ajte: Jacini 396.00

R:1:4827-Prot.nº14.551-

Data: 05-01-83-Transmitente: INCRA-CEMAPA. Adquirente: João Cardoso, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, CPF. nº307 115 330-91. Título de transmissão: Título de Propriedade. Forma do título: Definitivo de Propriedade, expedido pelo convênio INCRA-CEMAPA, em 29 de dezembro de 1981, sob nº18.844, estando devidamente assinado e quitado. Área: 8,2500Has., com as confrontações da matrícula acima. Valor: Cr\$12.375,00. Dou fé. oficial ajte: Jacini 972.63

R-2:4827. Protocolo nº26.960.

Data: 30.05.90. Transmitente: João Cardoso, brasileiro, industriário, portador da identidade nº2015602101-RS e sua esposa Teresa Cardoso, brasileira, do lar, portadores do CIC nº307.115.330-91, residentes e domiciliados em Passo Fundo-RS, neste atq representados por seu procurador João Oliveira. Adquirente: Miguel de Oliveira, brasileiro, agricultor, portador do título nº111733204/77 da 99ª - casado pelo regime da comunhão Parcial de bens com Neusa de Fátima de Oliveira, residente e domiciliado em Linha Bonita-Trindade do Sul-RS. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública, lavrada no Ofício da Sede Municipal de Trindade do Sul-RS, pela Oficial Antonia Pereira Ramos, em 29 maio de 1990, sob nº3.375/060/90, fls.186/187, Livro nº18. Área: Lote Rural nº153, da 1ª Secção Caturrita, distrito de Trindade, neste Município, com a área de 82.500m², sem benfeitorias, com as confrontações constante da matrícula acima. INCRA: sob nº868 248 100 110, na forma da Lei. Valor: Cr\$=150.000,00 sendo que para fins do pagamento do imposto de transmissão versou em Cr\$=245.000,00. Dou fé. Oficial: Jacini

C.2215.46
AV. 03: 4827- Protocolo nr. 41.745.

Data: 24/09/2002. Atualização do Cadastro do INCRA: Certifico a requerimento do proprietário instruído com cópia do CCIR, quitado exercício 1998/1999, que o imóvel

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FIS.

MATRÍCULA

01vº

4827

objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob o nr. 868 248 100 110 5, área total: 8,2; módulo rural: 20,7; nr. de módulo rurais: 0,29; módulo fiscal: 20,0; nr. de módulo fiscal: 0,41; F.M.P. 3,0, imóvel localizado a 3 KM da Escola da Linha Bonita, no município de Trindade do Sul/RS, cadastrado em nome de Miguel de Oliveira. Dou fé. Oficial:

Emol: R\$12,60

Jacira Maria Sodré

R. 04: 4827- Protocolo nr. 41.745.

DATA: 24/09/2002. **TRANSMITENTES:** MIGUEL DE OLIVEIRA, RG. nr. 1078019401-SSP/RS e CIC nr. 440 999 670-34 e sua esposa Neusa de Fátima de Oliveira, RG. nr. 9080814529-SSP/RS e CIC nr. 971 437 230-53, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nr. 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Bonita, neste município de Trindade do Sul/RS. **ADQUIRENTE:** GILBERTO SIMÃO DA COSTA, portador da RG. nr. 4021185865-SSP/RS, e CIC nr. 943 611 500-87, e sua esposa Belanir de Fátima Siqueira da Costa, RG. nr. 6045027767-SSP/RS e CIC nr. 944 288 160-49, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nr. 6515/77, residentes e domiciliados em Linha Bonita, neste município de Trindade do Sul/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul/RS, pela Tabeliã Substituta Magali Perin, em data de 27 de agosto de 2002, sob o nr. 4.500/02, fls. 111, Livro nr. 025. **ÁREA:** Lote Rural nr. 153, da primeira Secção Caturrita, no município de Trindade do Sul/RS, com a área de 82.500m², sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula. Imóvel este cadastrado no INCRA: 868 248 100 110 5. **CCIR:** Quitado exercício 1998/1999, quitado. **ITR:** Apresentou certidão negativa da Receita Federal sob o nr. 5.621.080, número do imóvel na Receita Federal -2.479.086-9. **IBAMA:** Apresentou Certidão Negativa sob o nr. 12.797, em nome de Miguel de Oliveira. **VALOR:** R\$3.000,00 sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o valor de R\$4.500,00. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 13/08/2002, sob o nr. 076/2002. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

~~R\$63,10.~~

Jacira Maria Sodré

AV-5/Mat.4.827, de 16 de maio de 2017.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercícios 2015/2016, quitados, que

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA -		CNM: 097592.2.0004827-94	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Nonoai, 16 de maio de 2017.		FLS.:	MATRÍCULA
		02	4.827
2015/2016, quitados, que o imóvel constante na matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 868.248.100.110-5, com as seguintes inscrições: classificação fundiária: minifúndio; área total: 8,2500; área registrada: 8,2500; módulo rural: 22,2580; nº de módulos rurais: 0,31; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 0,4125; F.M.P.: 3,00. Imóvel localizado em Linha Bonita - Primeira Secção Caturrita, município de Trindade do Sul-RS, <u>cadastrado em nome de GILBERTO SIMÃO DA COSTA</u>. Dou fé. PROTOCOLO - Nº65157, folha 190, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 15/05/2017. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$74,30 (0381.04.1700002.00458 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700002.06180 = R\$1,40) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) R-6/Mat. 4.827, de 16 de maio de 2017. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº B70930238-8, emitida em Trindade do Sul-RS, aos 09/05/2017. CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, CNPJ nº 01.181.521/0001-55, através da UA de Trindade do Sul-RS. DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente e domiciliado na Av. Primavera, na cidade de Trindade do Sul-RS. AVALISTAS: MAGDA DE SOUZA MUZA, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº 004.666.610-96, residente e domiciliada no município de Trindade do Sul-RS; e PAULO TADEU ROCHA, agricultor, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa LORECI DAHM ROCHA, aposentada, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Trindade do Sul-RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, inscrito no CPF nº 943.611.500-87. VALOR DO FINANCIAMENTO - RS 110.900,00. VENCIMENTO - Em 15/04/2027. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de GILBERTO SIMÃO DA COSTA, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m². INCRA nº 868.248.100.110-5; CCIR exercícios 2015/2016, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 2.479.086-9. Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no Reg. nº 18.693, fls.01, do Livro 3, AUX, deste Ofício. Dou fé. PROTOCOLO - Nº65157, folha 190, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 15/05/2017. Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$74,30 (0381.04.1700002.00459 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700002.06181 = R\$1,40) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) R-7/Mat. 4.827, de 12 de junho de 2017. C.R.P.H. nº B70930431-3, emitida em 2º GRAU, em Trindade do Sul-RS, aos 06/06/2017. CREDORA: COOP. DE CRÉDITO SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, através da UA de Trindade do Sul-RS. DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF			

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 12 de junho de 2017.

FLS.:	MATRÍCULA
02v	4.827

nº 974.293.330-87, residente e domiciliado na cidade de Trindade do Sul-RS.
AVALISTAS: PAULO TADEU DA ROCHA, agricultor, inscrito no CPF nº 394.674.570-91, e sua esposa **LORECI DAHM ROCHA**, aposentada, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Trindade do Sul-RS.
AVALISTA e INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, qualificado no R.04 desta matrícula.

VALOR DO FINANCIAMENTO - R\$ 31.500,00. VENCIMENTO - Em 20/02/2018.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de GILBERTO SIMÃO DA COSTA, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m². INCRA nº 868.248.100.110-5; CCIR exercícios 2015/2016, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 18.739, fls.01, do Livro 3, AUX**, deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº65300, folha 195, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 09/06/2017.

Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$74,30 (0381.04.1700002.00778 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700002.09806 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-8/Mat. 4.827, de 22 de agosto de 2017.

C.R.P.H. nº N70930727-4, emitida em TERCEIRO GRAU, aos 18/08/2017, em Trindade do Sul/RS.

CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI.

DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, casado, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente em Trindade do Sul- RS.

AVALISTAS: PAULO TADEU DA ROCHA, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa **LORECI DAHM ROCHA**, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, residentes em Trindade do Sul- RS; **JOVINO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF nº 078.632.840-15, residente em Trindade do Sul- RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente em Trindade do Sul RS.

VALOR: R\$33.600,00. Vencimento: Em 10/07/2018.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de GILBERTO SIMÃO DA COSTA, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m², sem benfeitorias. INCRA nº 868.248.100.110-5; CCIR exercícios 2015/2016, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 18.855, fls.01, do Livro 3, AUX**, deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº65710, folha 9, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 22/08/2017.

Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$74,30 (0381.04.1700002.01647 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700003.07605 = R\$1,40)

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 25 de abril de 2018.

FLS.:	MATRÍCULA
03	4.827

AV.9/Mat. 4.827: de 25 de abril de 2018.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Procede-se a presente averbação, a requerimento da parte, qual seja o Sr. Carlos Nei Casal, Gerente de Agência, representando o SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, UA DE NONOAI-RS, juntamente com cópia da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Edital de Convocação, passados pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que houve alteração de denominação Social da Empresa, que foi certificado na Junta Comercial com o Registro sob nº 4601704, em data de 31/01/2018, passando denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC, NIRE 43400003177, PROTOCOLO 173800327 - 15/12/2017, AUTENTICAÇÃO Nº 11122A43703DACBC7248A887EB13CB28C003767, ASSINADO DIGITALMENTE PELO SECRETÁRIO GERAL, SR. CLEVERTON SIGNOR. Juntou as certidões exigidas em Lei, que ficam arquivadas juntamente com os demais documentos. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº66605, folha 43, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 25/04/2018.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0381.04.1700002.03367 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1700005.08297 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV.10/Mat. 4.827: de 25 de abril de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do Instrumento Particular datado de 23/03/2018, firmado por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da produção - Sicredi Região da Produção RS SC, assinado por seus representantes Luis Francisco Sander e Catiane Longhi Menin, com firma reconhecida em 29/03/2018, fica **CANCELADA** a HIPOTECA CEDULAR do **R.07: 4827**, bem como o **Registro nº 18.739**, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a C.R.P.H., nº 70930727-4, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº66605, folha 43, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 25/04/2018.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$38,00 (0381.04.1700002.03368 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1700005.08298 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-11/Mat. 4.827: de 04 de julho de 2018.

C.R.P.H. nº B80930628-8, emitida em TERCEIRO GRAU, aos 28/06/2018, em Trindade do Sul/RS.

CREDOR: C.C.P.I. da Região da Produção-Sicredi Região da Produção RS SC.

DEVEDOR: **FABIO MARCOS ROCHA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI RG nº 5082078865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente e domiciliado na Avenida Primavera, nº 13, na cidade de Trindade do Sul- RS.

AVALISTAS: **PAULO TADEU DA ROCHA**, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa **LORECI DAHM**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097592.2.0004827-94

Nonoai, 04 de julho de 2018.

FLS.: MATRÍCULA

03v 4.827

ROCHA, agricultora, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Louro 382, na cidade de Trindade Do Sul- RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente em Trindade do Sul RS.

VALOR: R\$69.000,00. Vencimento: Em 14/02/2019.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Gilberto Simão da Costa, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m², sem benfeitorias. INCRA nº 868.248.100.110-5; CCIR exercícios 2017, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 19.214, fls.01, do Livro 3, AUX**, deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº66915, folha 54, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 04/07/2018.

Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$75,40 (0381.04.1700002.04040 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1800002.04130 = R\$1,40)

Substituto: *Marcelo Sodré* (Marcelo Sodré)

R-12/Mat. 4.827, de 17 de setembro de 2018.

C.R.P.H. nº B80931025-0, emitida em QUARTO GRAU, na cidade de Trindade do Sul-RS, aos 11/09/2018. **CREDORA:** C.C.P.I. DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS SC, sob CNPJ nº 89.468.565/0001-01, UA de Trindade do Sul-RS.

DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, CI RG nº 508207 8865, da SSP/RS, inscrito no **CPF nº 974.293.330-87**, residente e domiciliado na Avenida Primavera, na cidade de Trindade do Sul- RS.

AVALISTAS: PAULO TADEU DA ROCHA, agricultor, inscrito no **CPF nº 394.674.570-91** e sua esposa **LORECI DAHM ROCHA**, agricultora, inscrita no **CPF nº 683.587.330-20**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Trindade do Sul- RS; e **GILBERTO SIMÃO DA COSTA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no **CPF nº 943.611.500-87**, residente e domiciliado em Trindade do Sul RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, já qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO - RS 87.400,00. VENCIMENTO - Em 10/07/2019.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de GILBERTO SIMÃO DA COSTA, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m². INCRA nº 868.248.100.110-5; CCIR exercício 2017, quitados; ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 19.306, fls.01, do Livro 3, AUX**, deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº67239, folha 66, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 17/09/2018.

Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$75,40 (0381.04.1700002.04892 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1800005.01152 = R\$1,40)

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 17 de setembro de 2018.

FLS.:	MATRÍCULA
04	4.827

AV.13/Mat. 4.827: de 17 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do Instrumento Particular datado de 16/07/2018, firmado por C.C.P.I. da Região da Produção-Sicredi Região da Produção RS SC, assinado por seus representantes Catiane Longhi Menin e Luis Francisco Sander, com firma reconhecida em 25/07/2018, fica **CANCELADA** a HIPOTECA CEDULAR do **R.08: 4827**, bem como o **Registro nº 18.855**, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a C.R.P.H. nº B70930727-4, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº 67248, folha 66, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 17/09/2018.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$38,00 (0381.04.1700002.04916 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1800005.61248 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R.14/Mat. 4.827: de 15 de julho de 2019.

TÍTULO: C.C.B. Nº B90920699-4, emitida em TERCEIRO GRAU, aos 12/07/2019, na cidade de Trindade do Sul-RS.

CREDOR: C.C.P.I. - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, através da UA de Trindade do Sul-RS.

DEVEDOR: PAULO TADEU DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no **CPF nº 394.674.570-91**, residente e domiciliado na rua Louro 382, na cidade de Trindade Do Sul- RS.

AVALISTA e INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4021184865, expedida pela SJS/RS, inscrito no **CPF nº 943.611.500-87**, residente e domiciliado em Trindade do Sul RS.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$103.000,00 (cento e três mil reais).

VENCIMENTO: Em 06/07/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Trindade do Sul-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 10 prestações, vencendo-se a primeira em 06/01/2020 e a última em 06/07/2024. **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 6,167781% ao ano - 0,5000%a.m.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o **imóvel objeto do R.04 desta matrícula**, de **propriedade do INTERVENIENTE HIPOTECANTE**, com a **área de 82.500,00m², sem benfeitorias**, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. **INCRA** sob o nº **868.248.100.110-5**; **CCIR** 2018, quitado; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF nº 2.479.086-9**.

CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº 68313, folha 106, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 15/07/2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$566,90 (0381.07.1300010.02125 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.00538 = R\$1,40)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097592.2.0004827-94

Nonoai, 03 de outubro de 2019.

FLS.:	MATRÍCULA
04v	4.827

AV.15/Mat. 4.827: de 03 de outubro de 2019.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do Instrumento Particular datado de 22/03/2019, firmado por C.C.P.I SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS SC, assinado por sua diretora de Operação Catiane Longhi Menin, com firma reconhecida em 02/03/2019, fica **CANCELADA** a HIPOTECA CEDULAR do **R.11: 4827**, bem como o **Registro nº 19.214**, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, B80930628-8, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº68676, folha 119, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 03/10/2019.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$40,10 (0381.04.1800007.03188 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.04621 = R\$1,40)

Oficial Substituta: *Maríndia Calza* (Maríndia Vieira Calza)

AV.16/Mat. 4.827: de 08 de novembro de 2019.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Baixa do contrato do penhor e da Hipoteca datado de 16/07/2019, firmado por C.C.P.I REGIÃO DA PRODUÇÃO RS SC, assinado por seu gerente de agência Luciano Marcio Rocha, com firma reconhecida em 13/08/2019, fica **CANCELADA** a HIPOTECA CEDULAR do **R.12: 4827**, bem como o **Registro nº 19.306**, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº B80931025-0, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme instrumento arquivado nesta Serventia, PERMANECE EM SEGUNDO GRAU. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº68843, folha 125, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 08/11/2019.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$40,10 (0381.04.1800007.03554 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.06635 = R\$1,40)

Registradora: *Jacira Maria Sodré* (Jacira Maria Sodré)

R-17/Mat. 4.827: de 08 de novembro de 2019.

C.R.P.H. nº B90921223-4, emitida em TERCEIRO GRAU, aos 06/11/2019, em Trindade do Sul/RS.

CREDOR: C.C.P.I - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, através da UA de Nonoai/RS

DEVEDOR: **FABIO MARCOS ROCHA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 5082078865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente e domiciliado na Avenida Primavera, nº 13, no município de Trindade do Sul- RS.

AVALISTAS: **GILBERTO SIMÃO DA COSTA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4021184865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado no município de Trindade do Sul-RS; e **PAULO TADEU DA ROCHA**, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa **LORECI DAHM ROCHA**, aposentada, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Louro 382, no município de Trindade Do Sul- RS;

Jacira Maria Sodré

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



CNM: 097592.2.0004827-94
REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 08 de novembro de 2019.

FLS.: 05
MATRÍCULA 4.827

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado.

VALOR: R\$110.000,00. **Vencimento:** Em 10/07/2020.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do Interviente Hipotecante, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m², sem benfeitorias. **INCRA** sob o nº 868.248.100.110-5; **CCIR** 2018, quitado; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF** nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 19.697, fls.01, do Livro 3, AUX.** deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº68839, folha 125, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 07/11/2019.

Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$79,60 (0381.04.800007.03556 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.06342 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R.18/Mat. 4.827: de 30 de junho de 2020.

TÍTULO: C.C.B. Nº C00920661-9, emitida em QUARTO GRAU, aos 29/06/2020, na cidade de Trindade do Sul-RS.

CREADOR: C.C.P.I - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01;

DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI RG nº 5082078865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente e domiciliado na Avenida Primavera, nº 13, no município de Trindade do Sul- RS;

AVALISTAS: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4021184865, expedida pela SJSP/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado na Linha bonita, no município de Trindade do Sul- RS; e PAULO TADEU DA ROCHA, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa LORECI DAHM ROCHA, aposentada, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Louro, no município de Trindade Do Sul- RS

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado.

Valor: R\$ 105.000,00. **Vencimento:** 30/01/2021.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel de propriedade do Interviente Hipotecante, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m², sem benfeitorias. **INCRA** sob o nº 868.248.100.110-5; **CCIR** 2018, quitado; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF** nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 19.851, fls.01, do Livro 3, AUX.** deste Ofício. Dou fé..Dou fé.

PROTOCOLO - Nº69723, folha 157, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 29/06/2020.

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$74,30 (0381.04.1800007.05196 = R\$3,30)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 30 de junho de 2020.

CNM: 097592.2.0004827-94

FLS.:	MATRÍCULA
05v	4.827

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0381.01.2000002.05226 = R\$1,40)
Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R.19/Mat. 4.827: de 10 de agosto de 2020.

TÍTULO: C.C.B. Nº C00920931-6, emitida em QUINTO GRAU, aos 05/08/2020, na cidade de Trindade do Sul-RS.

CREDOR: C.C.P.I - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01;

DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 5082078865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente e domiciliado na Avenida Primavera, nº 13, no município de Trindade do Sul- RS;

AVALISTAS: PAULO TADEU DA ROCHA, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa LORECI DAHM ROCHA, agricultora, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Louro, nº 580, no município de Trindade do Sul- RS; e GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4021184865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado na Linha bonita, no município de Trindade do Sul- RS;

Intervenientes Hipotecante: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$115.200,00 (cento e quinze mil e duzentos reais)

VENCIMENTO: Em 25/07/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Trindade do Sul-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: parcela unica no vencimento. **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 4,00% ao ano. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros: oo imóvel de propriedade do Interveniente Hipotecante, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m², sem benfeitorias. **INCR** sob o nº 868.248.100.110-5; **CCIR** 2018, quitado; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF** nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 19.922, fls.01, do Livro 3, AUX.** deste Ofício. Dou fé..Dou fé.

PROTOCOLO - Nº69957, folha 166, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 07/08/2020.

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$74,30 (0381.04.1800007.05661 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0381.01.2000002.07673 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R.20/Mat. 4.827: de 28 de maio de 2021.

TÍTULO: C.C.B. nº C10920756-0, emitida em SEXTO GRAU, emitida em Trindade do Sul/RS, aos 27/05/2021.

CREDOR: C.C.P.I - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01;

DEVEDOR: FABIO MARCOS ROCHA, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador da CI RG nº 5082078865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, residente

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 28 de maio de 2021.

FLS.:	MATRÍCULA
06	4.827

e domiciliado na Avenida Primavera, na cidade de Trindade do Sul- RS;
AVALISTAS: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, portador da CI RG nº 4021184865, expedida pela SJSP/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado na Linha bonita, no município de Trindade do Sul- RS; e PAULO TADEU DA ROCHA, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 e sua esposa LORECI DAHM ROCHA, aposentada, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Trindade Do Sul- RS; .

INTERVENIENTE HIPOTERCANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado

Valor: R\$118.000,00. **VENCIMENTO:** Em 15/05/2029. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Trindade do Sul-RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 08 prestações, vencendo-se a primeira em 15/05/2022 e a última em 15/05/2029. **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel de propriedade do Interviente Hipotecante, objeto do R.04 desta matrícula, com a área de 82.500,00m², sem benfeitorias. **INCRÁ** sob o nº 868.248.100.110-5; CCIR 2020, quitado; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF** nº 2.479.086-9.

Condições: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 20.158, fls.01, do Livro 3, AUX**, deste Ofício. Dou fé..Dou fé.

PROTOCOLO - Nº71277, folha 13, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 27/05/2021.

Emolumentos: CCPR - registro da hipoteca: R\$86,60 (0381.04.1800007.08513 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.01124 = R\$1,40)

Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-21/4.827, de 30 de junho de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: **09759.2.0004827-21**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº73421, folha 89, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 29/06/2022.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2100004.04713 = Nihil)

Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

R.22/Mat. 4.827: de 30 de junho de 2022.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C20921438-0, emitida em SÉTIMO GRAU, aos 28/06/2022, na cidade de Trindade do Sul-RS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01.

DEVEDOR: PAULO TADEU DA ROCHA, brasileiro, trabalhador volante da agricultura, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 30 de junho de 2022.

FLS.:	MATRÍCULA
06v	4.827

casado, residente e domiciliado na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul- RS.
AVALISTAS: LORECI DAHM ROCHA, brasileira, aposentada, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, casa com PAULO TADEU DA ROCHA, acima qualificado, ambos residentes e domiciliados na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul- RS; e GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, produtor agrícola polivalente, portador da CI RG nº 4021184865, expedida pela SJSP/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado na Linha bonita, no município de Trindade do Sul- RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais).

VENCIMENTO: 30/12/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ag. de Trindade do Sul-RS.

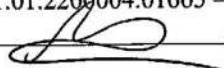
FORMA DE PAGAMENTO: 01 prestação que vencerá em 30/12/2022. **ENCARGOS:** 3,000000% ao ano. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto do R.04 desta matrícula, de propriedade do GILBERTO SIMÃO DA COSTA, com a área de 82.500m², sem benfeitorias, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. **INCRA** sob o nº 868.248.100.110-5; **CCIR** 2021, quitado; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF** nº 2.479.086-9.

CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº73421, folha 89, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 29/06/2022.

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$88,80 (0381.04.2100004.04714 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0381.01.2200004.01665 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

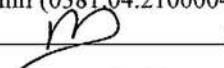
AV-23/4.827, de 09 de agosto de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097592.2.0004827-21. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº73678, folha 98, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 08/08/2022.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2100004.05626 = Nihil)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

AV.24/Mat. 4.827: de 09 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do Instrumento Particular datado de 08/08/2022, firmado por Coop. Crédito Poupança e Investimento da Região da Produção, assinado por pelo Sr. Diego R. Matiello de Sá-Gerente de Agência, com firma reconhecida em 08/08/2022, fica **CANCELADA** a HIPOTECA do R:19:4.827, referente a Cédula de Crédito Bancária, conforme instrumento arquivado nesta

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 09 de agosto de 2022.

FLS.:	MATRÍCULA
07	4.827

Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº73678, folha 98, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 08/08/2022.

Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$88,80 (0381.04.2100004.05627 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0381.01.2200005.00228 = R\$1,80)

Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)

R.25/Mat. 4.827: de 09 de agosto de 2022.

TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº C20921797-5, emitida em SÉTIMO GRAU, aos 05/08/2022, na cidade de Trindade do Sul-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01.

DEVEDOR: PAULO TADEU DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91, residente e domiciliado na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul- RS.

AVALISTAS: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4021185865, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado na Linha bonita, nº 273, no município de Trindade do Sul-RS; e LORECI DAHM ROCHA, brasileira, casada, aposentada e beneficiária do INSS, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, residente e domiciliada na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul-RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

VENCIMENTO: 28/07/2027. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ag. de Trindade do Sul-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 prestações, vencendo-se a primeira em 28/07/2023 e a última em 28/07/2027. **ENCARGOS:** 18,900000% a.a.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto do R.04 desta matrícula, de propriedade do GILBERTO SIMÃO DA COSTA, com a área de 82.500m², sem benfeitorias, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. **INCRA** sob o nº 868.248.100.110-5; **CCIR** 2022; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal - **NIRF** nº 2.479.086-9.

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições da cédula estão contidas no **Reg. nº 20.455, fls.01, do Livro 3, AUX.** deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº73679, folha 98, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 08/08/2022.

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$88,80 (0381.04.2100004.05661 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0381.01.2200005.00326 = R\$1,80)

Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)

R.26/Mat. 4.827: de 25 de outubro de 2022.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 25 de outubro de 2022.

FLS.: MATRÍCULA

07v

4.827

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C20922594-3, emitida em OITAVO GRAU, aos 17/10/2022, na cidade de Trindade do Sul-RS. Com FINALIDADE RURAL.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01.

DEVEDORES: PAULO TADEU ROCHA, brasileiro, trabalhador volante da agricultura, portador da CI RG nº 4006018461, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91 casado com LORECI DAHM ROCHA, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul-RS.

AVALISTAS: LORECI DAHM ROCHA, brasileiro agricultora, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20 casada com PAULO TADEU ROCHA, residentes e domiciliados na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul-RS; e GILBERTO SIMÃO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 4021185865, expedida pela SJSP/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, residente e domiciliado na Linha bonita, nº 273, no município de Trindade do Sul- RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GILBERTO SIMÃO DA COSTA, acima qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais).

VENCIMENTO: 09/08/2023.

PRACA DE PAGAMENTO: Ag. de Trindade do Sul-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 01 prestação, que vencerá no dia 09/08/2023.

ENCARGOS: 6,000000% ao ano.

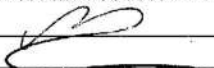
GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto do R.04 desta matrícula, de propriedade do GILBERTO SIMÃO DA COSTA, com a área de 82.500m², sem benfeitorias, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. INCRA sob o nº 868.248.100.110-5; CCIR 2022, quitado; ITR: Apresentou negativa da Receita Federal - NIRF nº 2.479.086-9.

CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº74197, folha 115, Livro nº I-U, deste Ofício, aos 24/10/2022.

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$88,80 (0381.04.2100004.08150 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0381.01.2200007.02444 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

AV.27/Mat. 4.827: de 20 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do Instrumento Particular datado de 19/07/2023, firmado por Banco Cooperativo Sicredi S/A, assinado por Diego R Mattiello de Sá, fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR do R.06, bem como o Registro nº 18.693, do Livro 3-AUX, deste Ofício, referente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária,

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 09/592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 20 de julho de 2023.

FLS.:	MATRÍCULA
08	4.827

arquivado nesta Serventia. Dou fê.

PROTOCOLO - Nº75493, folha 162, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 19/07/2023.

Emolumentos: CCPR - cancelamento de registro: R\$52,90 (0381.04.2300002.02626 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.03153 = R\$1,80)

Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)

AV-28/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.0004827-94". Dou fê.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2400003.03688 = Nihil)

Substituta: (Marindia Vieira Calzza)

AV-29/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercício 2024, quitado, que o imóvel constante na matrícula está cadastrado no **INCRA sob o nº 868.248.100.110-5**, com as seguintes inscrições: classificação fundiária: Pequena Propriedade; área total: 8,2500; área registrada: 8,2500; módulo rural: 22,2580; nº de módulos rurais: 0,31; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 0,4125; F.M.P.: 2,00. Imóvel localizado em Linha Bonita, Primeira Seção Caturrita, na cidade de Trindade do Sul/RS, **cadastrado em nome de GILBERTO SIMÃO DA COSTA, CPF nº 943.611.500-87**. Dou fê.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$108,90 (0381.04.2400003.03689 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02529 = R\$2,00)

Substituta: (Marindia Vieira Calzza)

R-30/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

TÍTULO - Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE/DADORES: **GILBERTO SIMÃO DA COSTA**, agricultor, portador da CNH nº 04893597867, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 943.611.500-87, casado pelo regime da Separação Total, na vigência da Lei 6.515/77, com **BELANIR DE FÁTIMA SIQUEIRA DA COSTA**, agricultora, portadora da CI RG nº 6045027767, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF nº 944.288.160-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Eucaliptos nº 141, Bairro Coopatrin na cidade de Trindade do Sul/RS. **DEVEDORES:** **PAULO TADEU DA ROCHA**, agricultor, portador da CNH nº 00352551651, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 394.674.570-91, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LORECI DAHM ROCHA**, agricultora, portadora da CI RG nº 1068340321, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 683.587.330-20, ambos

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 09/592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 04 de outubro de 2024.

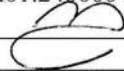
FLS.:	MATRÍCULA
08v	4.827

brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Louro, nº 382, na cidade de Trindade Do Sul/RS; e **FÁBIO MARCOS ROCHA**, agricultor, portador da CNH nº 00997893740, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 974.293.330-87, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISETE SIQUEIRA DA COSTA**, agricultora, portadora da CNH nº 06051434172, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 003.841.240-38, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Vista Alegre, no município de Tres Palmeiras/RS. **ADQUIRENTE/CREDORE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, na cidade de Sarandi/RS, neste ato representada por sua Diretora de Operações Catiane Longhi Menin, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 006.225.680-78, residente e domiciliada na Rua Luis Fornari nº 1956, bairro Universitário em Sarandi/RS, e pelo procurador Diego Ricardo Mattiello de Sá, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 017.040.330-04, residente e domiciliado na Rua Caledônia nº 120, no condomínio Caledônia nesta cidade de Nonoai/RS. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, nº 4.882, datada de 27/09/2024, fls. 090/094, do Livro nº 154 de Transmissões. **IMÓVEL**: Lote rural nº 153, da primeira Secção Caturrita, no município de Trindade do Sul/RS. **INCRA** sob o nº 868.248.100.110-05. **CCIR**: Exercício 2024, quitado. **ITR**: Negativa da Receita Federal - **CIB**: 2.479.086-9. **VALOR**: **R\$544.000,00**, sendo o mesmo para fins fiscais, conforme **GUIA DE ITBI** nº 206/2024, quitada aos 30/028/2024. **CONDIÇÕES**: As das escritura. **DOI**: Emitida nesta data. Dou fê.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.208,20 (0381.09.2100004.00712 = R\$90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02530 = R\$2,00)

Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

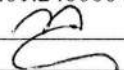
AV-31/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº B90920699-4, do **R.14 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fê.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03687 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02526 = R\$2,00)

Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-32/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 09/592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 04 de outubro de 2024.

FLS.:	MATRÍCULA
09	4.827

Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº B90921223-4, do **R.17 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03690 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02531 = R\$2,00)

Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-33/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº C00920661-9, do **R.18 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03691 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02532 = R\$2,00)

Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-34/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº C10920756-0, do **R.20 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.

Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03692 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02533 = R\$2,00)

Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-35/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº C20921438-0, do **R.22 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

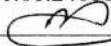
CNM: 097592.2.0004827-94



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 04 de outubro de 2024.

FLS.:	MATRÍCULA
09v	4.827

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.
Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03693 = R\$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02534 = R\$2,00)
Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-36/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº C20921797-5, do **R.25 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.
Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03694 = R\$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02535 = R\$2,00)
Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-37/Mat.4.827, de 04 de outubro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, datada de 27/09/2024, assinada pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada pela Cédula de Crédito Bancário nº C20922594-3, do **R.26 da presente matrícula**, por ter sido liquidada a responsabilidade da mesma, conforme instrumento arquivado nesta Serventia. **Ficando liberado o presente imóvel.** Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78139, folha 54, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/10/2024.
Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$98,80 (0381.04.2400003.03695 = R\$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.02536 = R\$2,00)
Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23UUM-H5G6N-BF88Y-9PBXZ>

Valida mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 23 de abril de 2026.

Total: R\$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0381.04.2600001.00622 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0381.03.2600001.04679 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0381.01.2600003.01546 = R\$2,20)

Ass: _____
Milene de Castro Soares - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2026 00007820 55