



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

link de este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEDRS-LBMMV-9T8P3-4WSCX

6.058-

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL
Fone (054) 364-1000

Ronda Alta, 30 de SETEMBRO de 1993.

FICHA	MATRÍCULA
1.	6.058-

MATRÍCULA Nº. 6.058.

IMÓVEL: Parte dos lotes rurais nºs. "123 e 124" com a área de 84.778,00-m² e parte do lote rural nº "125" com a área de 25.000-m², do Núcleo Sarandi, lugar denominado Linha Gramado, no Distrito da sede do município de Rondinha-RS, perfazendo a área total de 109.778,00-m² (CENTO E NOVE MIL SETECENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS), confrontando: ao NORTE, com terras de Algeni Pedrassani e Delfino Dall Agnol e ou sucessores; ao SUL, com a sanga Manjolinho e terras de Ernesto Pasqualli; ao LESTE, com terras de Ernesto Pasqualli e, ao OESTE, com terras dos mesmos lotes de Antonio Cigognini e Delfino Dall Agnol e ou sucessores, conforme croqui e memorial descritivo, o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 868 175 001 414.0, área total 25,4ha; mód. Fiscal 20,0ha, nº de módulos fiscais 1,14 e fração mínima de parcelamento 3,0.

PROPRIETÁRIOS: MARILIA BERLET, assistida por seu marido JORGE ALFREDO BERLET, brasileiros, casados aos 24.12.1980, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26.12.77, comerciantes, inscritos no CIC nºs. 231.340.460-91 e 275 808.140-72, e da CI. nºs. 2023987213-SSP/RS e 301022213-SSP/RS, residentes e domiciliados na rua Pietro Cescon, nº 50, na cidade de Sarandi-RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Rondinha-RS., aos 02.09.1993, no Livro de Notas nº 59, Fls. 166 à 167 sob nº 5.140, pela Tabela Leda Lucietto. **PROCEDÊNCIA:** R/3.Mat.5.486, com a área de 84.778,00-m² e R/2.Mat.5.485 com 25.000-m², que totalizam 109.778,00-m², todos do Livro 2 RG. neste Ofício. **PROTOCOLO:** 27.984, fls. 090v^o do livro 1-B. O RE FERIDO É VERDADE E DOU FE. RONDA ALTA RS., 30.09.1993- CR\$232,00- O OFICIAL:

R.1-6.058. Ronda Alta-RS, 13 de julho de 2020.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARILIA BERLET, comerciária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01761347708, expedida pelo DETRAN/RS em 13/07/2016, inscrita no CPF sob nº 231.340.460-91 e seu marido JORGE ALFREDO BERLET, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02412569834, expedida pelo DETRAN/RS em 14/09/2017, inscrito no CPF sob nº 275.808.140-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pietro Cescon, nº 50, Centro, na cidade de Sarandi/RS. **ADQUIRENTE:** LUIS CARLOS FINATO, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1062346836,

Continua no Verso

Continúa na Próxima Páxina



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNPJ: 100156.2/0006058-00

FICHA	MATRÍCULA
1v	6.058

expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 697.881.890-91, residente e domiciliado na Linha Araça Santo Antônio, município de Rondinha/RS. **AQUISIÇÃO:** O imóvel constante desta matrícula, com a área de **109.778,00-m²** (CENTO E NOVE MIL, SETECENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868.175.001.414-0, área total 10,9778 ha, módulo fiscal 20,00 ha, nº de módulo fiscais 0,5489 e FMP 3,00 ha e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 9.414.798-1, emitida em 25/06/2020. **VALOR:** R\$140.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre o mesmo valor em 29/06/2020, conforme guia nº 5410/20, quitada. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Rondinha/RS, no Livro Notas nº 95, fls. 087 a 088 e vº, sob nº 2.874, em 02.07.2020. Certidões Negativas IBAMA nºs 13222413 e 13222416, emitidos em 30.06.2020. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº:** 80897, feito em 02/07/2020. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 718,70 (0500.07.0900005.02363 = R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0500.01.1900001.07100 = R\$ 1,40). Substituto: Alexandre Luís Bender

R.2-6.058. Ronda Alta-RS, 13 de julho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01220925-9, emitida Rondinha-RS, aos 10.06.2020. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS / SC, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Av. Expedicionário, 1195, na cidade de Sarandi-RS, ou sua ordem. **EMITENTE:** LUIS CARLOS FINATO, inscrito no CPF sob nº 697.881.890-91. **AVALISTAS:** VALDIR LUIS FINATTO, inscrito no CPF sob nº 458.878.880-91, REGILENE MARIA FINATTO, inscrita no CPF sob nº 929.495.410-20, VOLMIR CARLOS SARTORETTO, inscrito no CPF sob nº 496.680.720-49, LUCIA MARIA FINATO SARTORETTO, inscrita no CPF sob nº 920.094.090-00 e MARCOS ANTONIO SARTORETTO, inscrito no CPF sob nº 026.430.680-50. **VALOR:** R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). **VENCIMENTO:** 30.06.2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** 10 (dez) prestações, vencendo-se a primeira em 30.12.2020 e a última em 30.06.2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão da cédula. **JUROS:** Taxa efetiva de 13,013632% ao ano. São objetos da garantia: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel do R.1 da presente matrícula, com a área de **109.778-m²**, de propriedade do emitente. As demais condições descritas na cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia, sob nº 040 na Pasta 06. **Protocolo nº** 80898, feito em 02/07/2020. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 718,70 (0500.07.0900005.02365 = R\$ 36,60) -

Continua na Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFDRS-LLBMV-9T8P3-4WSCX>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0006058-80

6.058/2
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RONDA ALTA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	6.058

RONDA ALTA - RS, 13 de julho de 2020

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0500.01.1900001.07104 = R\$ 1,40)
Substituto: Alexandre Luís Bender

Av.-3-6.058. Ronda Alta-RS, 7 de julho de 2022.**CNM.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/73, e Art. 3º do Provimento 89 do CNJ, para constar que a matrícula deste imóvel está inscrito no **CNM - Código Nacional de Matrícula sob nº 10015.2.0006058-80. Protocolo nº: 83895, 07/07/2022. Emol.: NIHIL (0500.04.1500004.04597 = NIHIL).**

Substituto: Alexandre Luís Bender

Av.4-6.058. Ronda Alta-RS, 3 de agosto de 2022.**CANCELAMENTO.**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de cancelamento expedido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da Produção RS/SC/MG, datado de 02.08.2022, arquivado neste Serviço Registral, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária, constante do **R.2** desta matrícula, referente a CCB nº C01220925-9. **Protocolo nº: 84010, feito em 02/08/2022. Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 389,20 (0500.07.0900005.03269 = R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0500.01.1900001.36784 = R\$ 1,80).**

Substituto: Alexandre Luís Bender

Av.5-6.058. Ronda Alta-RS, 3 de agosto de 2022.**INCRA.**

Procede-se a esta averbação nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, para constar que o imóvel do **R.1** desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº **868.175.001.414-0**, área total 10,9778 ha, mód. fiscal 20,00, nº de mód. fiscais 0,5489 e FMP 3,00 ha, e nos termos da Certidão Negativa de Débito relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 02.08.2022, para constar que o imóvel está cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº **9.414.798-1**, área total 10,09 ha. **Protocolo nº: 84010, feito em 02/08/2022. Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0500.04.1500004.05006 = R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0500.01.1900001.36735 = R\$ 1,80).**

Substituto: Alexandre Luís Bender

R.6-6.058. Ronda Alta-RS, 3 de agosto de 2022.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C21221704-2, emitida Rondinha-RS, aos 25.07.2022. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS / SC, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Av. Expedicionário, 1195, na cidade de Sarandi-RS, ou sua ordem. **EMITENTE:** CLAUDIOMIRO ANTONIO FINATTO, CPF nº 972.429.690-34. **INTERVENIENTE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFDRS-LLBMV-9T8P3-4WSCX

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFDRS-LBMV-9T8P3-4WSCX>

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNMF10015620006058E6

FICHA _____ MATRÍCULA _____

2v VERSO	6.058
-------------	-------

Substituto:

Alexandre Luís Bender

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

Substituto:

Alexandre Luís Bender

CANCELAMENTO.

Substituto:

Alexandre Luís Bender

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



CNM: 100156.2.0006058-66



CNM : 100156.2.0006058-66

FICHA	MATRÍCULA
3	6.058

CONSOLIDAÇÃO DA

Alexandre Luís Bender

Alexandre Luís Bender

CONTINUA NO VERSO

Total: RS 76,40

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0500.04.2400004.08344 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0500.03.2500003.02223 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.38867 = R\$ 2,10)

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2025 00012812 56

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital