



Matrícula 36.992

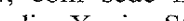
CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

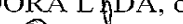
CNM: 107581.2.0036992-18

Estado de Santa Catarina

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/NOVECENTOS/NOVENTA/DOIS-(36.992)-XA. 19/01/2021

IMÓVEL: O LOTE N° 267 da quadra “P” - Área – 412,26m², situado no lado de numeração par da Rua Otavio Celso Rauen e lado de numeração ímpar a Rua Dosolina Boscato, do loteamento “CAMINHOS DO ALTO”, nesta cidade de Xanxerê, confrontando: ao NORTE com o lote nº 266 em 25,85 metros; ao SUL com a Rua Dosolina Boscato em 23,35m mais 3,93m em curva com a Rua Otavio Celso Rauen; a LESTE com a Rua Otavio Celso Rauen em 13,50 metros; e a OESTE com parte do lote nº 262 em 16,00 metros. PROPRIETÁRIO: **NÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 29.143.897/0001-94, com sede na Rua João Dedonatti, nº 27, sala 10, Distrito Industrial Lunardi, Xaxim-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.12/18.651, Lº 2, deste Ofício**. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.1/36.992 - Xanxerê, 19 de janeiro de 2021. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Escritura Pública de Permuta de Terreno para Implantação de Loteamento, por lotes do referido loteamento, lavrada em 10.01.2020 no 2º Tabelionato desta cidade, registrada sob nº 12/18.651, Lº 2, deste Ofício, a Golden Star Administradora Ltda, deu o imóvel da M.18.651, Lº 2, deste Ofício, à NIVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sobre o qual esta promoveu e implantou o Loteamento “CAMINHOS DO ALTO”, ficando a quitação do imóvel condicionada a contraprestação, ou seja a entrega em forma de lotes, da fração de 40% (quarenta por cento) da área líquida vendável gerada através do loteamento, os quais serão entregues individualizados e escriturados a primeira permutante GOLDEN STAR ADMINISTRADORA LTDA, ocasião em que darão uns aos outros plena e recíproca quitação. A Oficial  Maria Regina Scirea.

AV.2/36.992 - Xanxerê, 18 de janeiro de 2022. Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada em 23/12/2021, no Livro nº 141, folhas nºs 1/27, do 2º Tabelionato desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, já descrito e confrontado, possui a **Inscrição Imobiliária nº 06.02.0494.3718.000** e o **Cadastro Municipal nº 30925**. Protocolada sob nº 136.966, Livro 1-Z em 28/12/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$100,00) + Selo Digital (GJL85671-UOR1 - R\$3,11) = R\$103,11.-

R.3/36.992 - Xanxerê, 18 de janeiro de 2022. Por Escritura Pública de Permuta, lavrada em 23/12/2021, no Livro 141, folhas 1/27, do 2º Tabelionato desta cidade, NÍVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 29.143.897/0001-94, com sede na Rua João Dedonatti, nº 27, sala nº 10, Bairro Industrial Lunardi, em Xaxim/SC, com endereço eletrônico 'bavarescojr@engedix.com.br', representada por seu procurador Airton Bavaresco

Continua no verso

[illegible]



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 107581.2.0036992-18

Continuação da matrícula **36.992** - Fls 002-v

R.9/36.992 - Xanxerê, 28 de julho de 2026. TRANSFERÊNCIA POR DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30/06/2026, no livro 172 – folhas 17F/20V, do 1º Tabelionato de Notas de Xanxerê/SC (selo digital: HUI92359-039F), a *Outorgante*: GABRIELA FERNANDA ZANCHET, brasileira, funcionária pública, solteira, que declarou ser não conviver em união estável, filha de Dirceu Luiz Zanchet e Rosane Clamer Zanchet, nascida em 26/05/1987, inscrita no CPF 059.430.569-12, portadora da CNH nº 03695476735-DETRAN/SC, emitida em 20/05/2025, na qual consta a Carteira de Identidade R.G. nº 4850844-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 893, bairro Colatto, Município de Xanxerê/SC, transfere por meio Dação em Pagamento, à *Outorgada*: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, cooperativa, inscrita no CNPJ 89.468.565/0001-01, e NIRE nº 4340000317-7, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, no Município de Sarandi/RS, o imóvel constante desta matrícula, já descrito e confrontado, pelo preço ajustado de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). A presente dação foi realizada para quitação parcial das obrigações assumidas no "Termo de Acordo Judicial" firmado em 29/05/2026, oriundo da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob Autos nº 5174671-23.2025.8.24.0930 e da Ação Monitória sob Autos nº 5175149-31.2025.8.24.0930 do 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, no qual estabeleceram diversas condições, entre elas a obrigação da formalização da presente dação em pagamento, na forma prevista nos arts. 356 e seguintes do Código Civil. Consta na escritura que: os contratantes apresentaram os documentos de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Dec. 93.240/86; e que a Outorgada dispensou a apresentação de quaisquer outras Certidões, inclusive as da Justiça do Trabalho, assumindo a responsabilidade pelas dispensas. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Fazem parte do presente registro as demais cláusulas e condições constantes da escritura, aqui não mencionadas. Protocolada sob nº 158.336, Lº 1-AN, em 06/07/2026. Registro nato digital assinado pela Oficial **Maria Regina Scirea**. O hash SHA256 do documento é **FF1D525F6512B7C2F8283FA917EB0F4E7713273BF3F164BA7AB459CA9DFEF1BC**. Emolumentos: R\$1.643,35. FRJ: R\$373,53 (22,73%). ISS: R\$49,30 (3%). Selo: HXL83574-T1DK = R\$2.066,18.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 28 de julho de 2026.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HXL83612-FXLH = GRATUITO.-

Ass: _____

Alicione Deggeroni - Escrevente Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HXL83612-FXLH
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo