

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

157.536

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 157.536

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 1

IMÓVEL: Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 5521, com a área de 252,00m², sito no Loteamento Popular Jardim Imperial, no Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Noroeste: com a Rua "K", na extensão de 12,00 metros; Nordeste, com o Lote nº 12, na extensão de 21,00 metros; Sudeste, com o Lote nº 14, na extensão de 12,00 metros; Sudoeste, com o Lote nº 10, na extensão de 21,00 metros. CNM - Código Nacional de Matrículas nº 10759.2.0157536-10.

PROPRIETÁRIA: MARCON EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 28.093.905/0001-72, com sede na Rua Lauro Muller, nº 385-E, apartamento nº 22, Bairro Santa Maria, no Município de Chapecó/SC, CEP 89812-214.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 136.143, do Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício. Protocolo nº 406.007, de 05 de dezembro de 2022 (artigo 648, §2º, do CNCJ/SC). Emolumentos: R\$ 10,27. Dou fé. LIPS. Chapecó/SC, 27 de março de 2023.

A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

AV.1 - 157.536: **PRAZO DE EXECUÇÃO:** Protocolo nº 406.007 de 05 de dezembro de 2022 (artigo 648, §2º, do CNCJ/SC).

Conforme R.4 da matrícula nº 136.143 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, todas as obras especificadas e constantes no projeto do "LOTEAMENTO POPULAR JARDIM IMPERIAL" terão o prazo de conclusão de dois (02) anos, prorrogáveis por mais dois (02) anos, de acordo com o disposto no artigo 225 da Lei Complementar nº 541/2014.

Dou fé. EG. Chapecó/SC, 27 de março de 2023. Selo: Isento (Resolução CM nº 01/2019). Selo de fiscalização: GRH58866-F25H. A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

AV.2 - 157.536: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 457.459 de 14 de maio de 2026.

De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08/05/2026, no Livro 806, às folhas 198F a 200F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com a Certidão de Numeração Predial, emitida em 08/05/2026 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCJ/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

a) **Atualização de confrontação:** a Rua "K", indicada na confrontação Noroeste, passou a ser denominada Rua Pedro Henrique de Oliveira, conforme Lei Ordinária n. 7.959, de 16 de novembro de 2023, do Município de Chapecó/SC;

b) **Endereço do imóvel:** Rua Pedro Henrique de Oliveira, nº 118-E, Bairro Esplanada, no Município e Comarca de Chapecó/SC, CEP 89.801-000;

c) **Cadastro imobiliário:** 140852.

Dou fé. Chapecó/SC, 19 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, FRJ: R\$ 28,20 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,96. Total: R\$ 157,23. Selo de fiscalização: HVX01369-OOA5. A

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Selson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

157.536

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **157.536** Continuação 1º Ofício de Registro de Imóveis CNM: 107599.2.0157536-90 FICHA: 01 V

Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto Arcari.

R.3 - 157.536: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 457.459 de 14 de maio de 2026.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08/05/2026, no Livro 806, às folhas 198F a 200F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

VENDEDORA: MARCON EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 28.093.905/0001-72, com sede na Rua Henrique Bernardo Buss, nº 238 - E, Bairro Esplanada, no Município de Chapecó/SC.

VENDEU por R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais) conforme contrato particular firmado entre as partes em 03/03/2026, o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADOR: ELÓI DALLA VECCHIA, brasileiro, nascido em 28/10/1963, empresário, CPF nº 477.335.359-72, casado com JANETE BATTESTIN DALLA VECCHIA, brasileira, nascida em 03/07/1968, empresária, CPF nº 655.958.829-72, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 28/06/1986, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 398 - D, Bairro Jardim Itália, no Município de Chapecó/SC.

Cadastro imobiliário: 140852. (ITBI: 3149/2026 - Pago em 05/05/2026 - R\$ 3.580,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. Chapecó/SC, 19 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 1.752,26, FRJ: R\$ 398,28 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 70,09. Total: R\$ 2.220,63. Selo de fiscalização: HVX01370-GVTI. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto Arcari.

AV.4 - 157.536: **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL:** Protocolo nº 457.459 de 14 de maio de 2026.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08/05/2026, no Livro 806, às folhas 198F a 200F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, com base no art. 707 do CNGFE/SC, procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos proprietários ELÓI DALLA VECCHIA casado com JANETE BATTESTIN DALLA VECCHIA qualificados no R.3, está registrada sob o n. 16.110 do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Chapecó/SC.

Dou fé. Chapecó/SC, 19 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07, FRJ: R\$ 28,20 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,96. Total: R\$ 157,23. Selo de fiscalização: HVX01371-CN8M. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto Arcari.

R.5 - 157.536: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo nº 459.766 de 16 de julho de 2026.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 15/07/2026, no Livro 818, às folhas 143F a 146V, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 02

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

157.536

LIVRO 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

157.536

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM: 107599.2.0157536-90

FICHA:

02

TRANSMITENTES: ELÓI DALLA VECCHIA, e sua esposa JANETE BATTESTIN DALLA VECCHIA, qualificados no R.3.

TRANSMITIRAM o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) e valor para fins de recolhimento de emolumentos de R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais), nos termos do Art. 320, I, do CNCGE/SC, a título de dação em pagamento.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, instituição financeira, sociedade cooperativa, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, no Município de Sarandi/RS.

Cadastro imobiliário: 140852. (ITBI: 4929/2026 - Pago em 26/06/2026 - R\$ 3.200,00). Certidões de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentadas conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. Chapecó/SC, 27 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 1.752,26, FRJ: R\$ 398,28 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 70,09. Total: R\$ 2.220,63. Selo de fiscalização: HXS15049-YETV. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto Arcari.

R - Registro AV - Averbação

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 157.536.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 157.536 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNGCFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 28 de julho de 2026



- ☐ Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
- ☒ Juliana Ferreira Taveira Grossi - Escrevente Substituta Legal
- ☐ Aline Carla Reginatto Arcari - Escrevente Substituta
- ☐ Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto
- ☐ Felipe Faria Ardanaz - Escrevente Substituto
- ☐ Bruna Luiza Alves - Escrevente
- ☒ Gustavo Gabriel De Moura Zuanazzi - Escrevente
- ☒ Larissa Helena Misturini - Escrevente
- ☐ Mariana Tavares de Oliveira - Escrevente
- ☐ Mauricio Cezar Zen - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.