



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número
29.244, até o -4

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de Fevereiro de 2020 01 29.244

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 67, da quadra nº 660, localizado no lado ímpar da Rua Belo Horizonte, distante, pelo lado esquerdo, 15,08 metros da Rua Boa Vista, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sete metros e vinte decímetros quadrados (307,20m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 15,45 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 63 e 64; a sudoeste, em 15,45 metros, com a Rua Belo Horizonte; a sudeste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 68; e a noroeste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 66.**

PROPRIETÁRIA: ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.995.899/0001-22, com sede na Rua João Inácio, nº 376, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.988, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 42.841, de 07/11/2019. Emolumentos: R\$8,05. Dou fê.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV-1/29.244 - Data: 10/05/2024. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CADASTRO DO IMÓVEL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 102F/104F, do Livro nº 325, aos 05/04/2024, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que, nos termos do cadastro imobiliário municipal, este imóvel está inscrito no Município de Xaxim sob nºs **3.5.0305.0084.0.000** (inscrição imobiliária) e **19.918** (cadastro imobiliário). **Protocolo:** nº 53.075, de 18 de abril de 2024. Dou fê. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HDA53959-LJK5. - R\$0,00.

Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:

R-2/29.244 - Data: 10/05/2024. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmittente: ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula.

Adquirentes: JAIR GLOVATZKI, nascido aos 24/04/1975, portador do Documento Nacional de Identificação - DNI/CPF nº 846.163.509-49, e sua esposa **ROSANI BERNARDI GLOVATZKI**, nascida aos 29/03/1976, inscrita no CPF sob nº 918.964.609-68, RG nº 2.879.176/SC, ambos brasileiros, professores, residentes e domiciliados na Rua Sílvia Lunardi, nº 1.008, Bairro Guarany, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) da transação; R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais) para efeitos fiscais; e impugnado para R\$70.000,00 (setenta mil reais) para fins do disposto no art. 320, II, do Código de Normas da CGJ/SC.

ITBI: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$1.320,00, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, conforme a guia nº 218/2024, autenticação nº 095-572154467-4, aos 04/04/2024. **Forma do título:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 102F/104F, do Livro nº 325, aos 05/04/2024.

Será emitida a DOI. **Protocolo:** nº 53.075, de 18 de abril de 2024. Dou fê. Emolumentos: R\$732,25. FRJ: R\$166,44. ISS: R\$21,97. Selo de fiscalização: HDA53960-F1RN. - R\$0,00.

Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:

AV-3/29.244 - Data: 10/05/2024. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 102F/104F, do Livro nº 325, aos 05/04/2024, e nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 7.651, neste Ofício, **JAIR GLOVATZKI e ROSANI BERNARDI GLOVATZKI** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. **Protocolo:** nº 53.075, de 18 de abril de 2024. Dou fê. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HDA53961-BFNO. - R\$0,00.

Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:

R-4/29.244 - Data: 08/01/2025. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Transmitentes - devedores: JAIR GLOVATZKI e sua esposa ROSANI BERNARDI GLOVATZKI, qualificados no R-2 e AV-3.

Adquirente - credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1.195, 3º piso, Centro, Sarandi/RS. **Imóvel dado em pagamento:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Dívidas quitadas com a dação em pagamento:** o imóvel ora transmitido foi dado para pagamento do valor de R\$87.791,14 (oitenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos), relativo às seguintes obrigações pactuadas entre a Cooperativa, ora credora, e os devedores: 1) Título: B31730246-5, liberação 12/11/2019, no valor atual de R\$76.033,21, cujas parcelas pendentes eram de 18; 2) Título: C31731687-3,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE4RQ-YG4NU-CMTFM-98L9P>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 107649.2.0029244-45

Continuação da matrícula nº 29.244

FLS.	MATRÍCULA
01-V	29.244

liberação 31/05/2021, no valor atual de R\$11.739,03, cujas parcelas pendentes eram de 16; e 3) Título: Cheque Especial - Conta Corrente nº 30699-5, no valor atual de R\$18,90. **Valor do imóvel:** O imóvel desta matrícula foi recebido pela credora, no valor de R\$87.791,14 (oitenta e sete mil, setecentos e noventa e um reais e quatorze centavos); e R\$96.900,00 (noventa e seis mil e novecentos reais) para efeitos fiscais. **ITBI:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$1.938,00, conforme a guia 901/2024, e pago na Cooperativa Sicredi, autenticação B60DC727C813BAF338C24EC7A2FFAECF, aos 03/12/2024. **Forma do Título:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 81F/85F, do Livro 334, aos 17/12/2024. **Protocolo:** nº 54.649, de 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$1.077,20. FRI: R\$244,84. ISS: R\$32,32. Selo de fiscalização: HJF63512-NTRB. - R\$ 0,00.

Evanio Berto – Oficial Titular: _____

CONTINUA A FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE4RQ-YG4NU-CMTFM-98L9P>



Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **29.244, até o -4.**

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 23 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente por Elinete Ferro Silva CPF: 056.321.679-41.

[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
[] Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
[] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$ 27,56

ISS: R\$ 0,83 - FRJ 6,26 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVA32320-A2CK

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE4RQ-YG4NU-CMTFM-98L9P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

