



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Umbelina Alves Gontijo de Jesus

Oficial Interina

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Substituta Nível II

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta Nível I

Aline Silva Botelho

Escrevente Autorizada

Umbelina Alves Gontijo de Jesus, oficial interina do Registro
Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em
pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0010741-93

MATRICULA 10.741

Data: 09 de Abril de 1.979

Imóvel Urbano

Título: Compra de 31-01-72

O lote de terreno de nº 03(três), da quadra 02(dois), com a área de 864 m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), medindo 18m de // frente, de forma irregular, situado à Rua Araguari, atual Rua Jael Corrêa Brandão, bairro Francisco Machado Filho, n/ cidade, confrontando pela direita com Davi Drumond e Levindo Egídio de Oliveira; à esquerda c/ Antônio Conceição Nogueira e pelo fundo com Adolfo Nogueira; um barracão de morada edificado no terreno acima descrito.

PROPRIETÁRIO: José Rabelo Duarte, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade.

Reg. ant. nº 41.285, Lº 3-AQ, fls.253. O Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS
LAURO MACHADO

RL-10.741, em 09 de Abril de 1.979. Protoc.11.589

DOADORES: José Rabelo Duarte, casado, fazendeiro, CPF 241 875 506-15, e sua esposa, D^a. Noemi Teixeira Rabelo, brasileiros, residentes no município de Itaguara. DONATÁRIO: Mauro Teixeira Rabelo, brasileiro, casado, comerciante, CPF 205 097 156-72, residente e domiciliado n/ cidade. ANUNCIANTES: José Teixeira Rabelo, viúvo, Maria Dalva Rabelo da Fonseca, representando seus filhos menores impúberes; Olvimar Rodrigues e sua esposa Maria da Glória Teixeira Rodrigues; digo, e sua esposa Amélia Teixeira Rodrigues; Ildeu Felisbino Teixeira e sua esposa Maria da Glória Teixeira; Paulo Ozório Rabelo e sua esposa Ana Maira Rabelo; Hilton Carmelito Batista e sua esposa Maira Geralda Rabelo Batista; Hélio Rabelo // Duarte e sua esposa Maria Laura Rabelo Duarte, brasileiros, residentes nos municípios de Itaguara, Carmo do Cajuru e desta cidade; Maria Clésia Rabelo, Zilá Teixeira, Zilá Teixeira Rabelo e Maria José Teixeira Rabelo, brasileiras, solteiras, maiores, residentes n/ cidade. DOAÇÃO de parte do lote de terreno constante da presente matrícula, em comum com os doadores, correspondente a uma área de 432,00m². Valor: Cr\$ (não especificado). Recolhi o I.T.B.I. no valor de Cr\$4.000,00. Público p/ Tab.de Monsenhor João Alexandre, município de Cláudio, J.A.M., aos 03/11/1.978. O Oficial

Av2-10.741, em 09 de Abril de 1.979. Protoc. 13.097

Procede-se a esta averbação, a requerimento de hoje, nos termos da Certidão de nº 177/79, fornecida pelo Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal local, aos 14/03/1.979, a fim de constar da presente matrícula um cômodo comercial de nº 38, com a área construída de 63,0m², lançado em nome de José Rabelo Duarte, desde 11-09-74, e cujo terreno corresponde ao lote nº 157, quadra 024, zona 33, sub-lote 002 do C.T.M., não constando projeto aprovado. Dou fé. O Oficial. EM TEMPO: Valor: Cr\$17.136,00. O Oficial

Av.3-10.741 em 19 de Setembro de 1.988. Protoc.72.824

Procede-se a esta averbação, a fim de RETIFICAR o registro nº 01-da presente matrícula, para que dele fique constando corretamente o nome do Donatário que é Mauro Rabelo Teixeira e não conforme constou erradamente no traslado da Escritura de Doação acima registrada. Ofício dirigido a este Cartório pela tabeliã substituta do Cartório de Registro Civil e Tabelionato-distrito de Monsenhor João Alexandre C.G.M.A.-município e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/84Y6B-D3ERD-5HVWU-CZHMV>

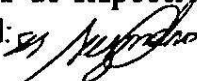


Valide aqui
este documento

CNM: 054932.2.0010741-93

Comarca de Cláudio, aos 06.08.88, arquivado neste Cartório. Dou fé. LC. O Oficial: 

R.4-10.741, em 22 de Outubro de 2.009. Protoc. 247.348.

TRANSMITENTES: JOSÉ RABELO DUARTE, brasileiro, casado, comerciante, e sua mulher NOEMI TEIXEIRA RABELO, brasileira, casada, comerciante, portadores do CPF 241.875.506-15, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: MAURO RABELO TEIXEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 205.097.156-72, residente nesta cidade. INTERVENIENTES de acordo com seus filhos, genros e noras JOSÉ TEIXEIRA RABELO, HILTON CARMELITO BATISTA, MARIA GERALDA RABELO BATISTA, MARIA DALVA RABELO DA FONSECA, MARIA DA GLÓRIA TEIXEIRA, ILDEU FELISBINO TEIXEIRA, PAULO OSÓRIO RABELO, ANA MARIA RABELO, HÉLIO RABELO DUARTE, MARIA LAURA RABELO DUARTE, ALVIMAR RODRIGUES, AMÉLIA TEIXEIRA RODRIGUES, MARIA JOSÉ TEIXEIRA RABELO OLIVEIRA, NILSON EVERARDO DE OLIVEIRA, ZILA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, residentes nesta cidade, os concordantes acima descritos estão de pleno acordo com a escritura ora registrada, não tendo nada a reclamar no futuro, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA da casa com a área total de 51,83ms2., cômodo comercial de nº. 38 e de 432,00ms2. de terreno, constante da presente matrícula, em comum com o próprio comprador, pelo valor de Ncz\$5.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Público pelo Tabelião ACP., do Cartório de Paz e Notas de São Sebastião do Oeste-MG., comarca de Itapeverica-MG., em data de 03/08/1.989, Lº. 88, fls. 160-vº. EFA. O Oficial: 

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. De acordo com artigo 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004 constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$28,23; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$10,72; RECOMPE: R\$2,13; FIC: R\$0,00; TOTAL: R\$41,08. Data do ato: Vide Selo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/84Y6B-D3ERD-5HVWU-CZHMV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/84Y6B-D3ERD-5HVWU-CZHMV>

CNM: 054932.2.0010741-93

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta N° KBE07288

Código de Segurança.: 0528.4550.4204.6195

Pedido Certidão N° 26/10077 - criado em 23/04/2026

Quantidade de Atos Praticados: 001 - 23/04/2026

Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa

Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor : R\$ 41,08 - FIC: R\$0,00 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>