



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Umbelina Alves Gontijo de Jesus

Oficial Interina

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Substituta Nível II

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta Nível I

Aline Silva Botelho

Escrevente Autorizada

Umbelina Alves Gontijo de Jesus, oficial interina do Registro
Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em
pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0010742-90

MATRÍCULA 10.742

Data:- 09 de abril de 1979

Imóvel:- Rural

Tit. ant.: Partilha, divisão e compra

a)- Um terreno c/ área de ha.4,50,00 (quatro hectares e cinquenta ares) de terras de cultura, no lugar "Água Igual" Fazenda da Olaria, situado n/ município, confrontando com Pedro Ferreira de Andrade, Joaquim Afonso Rodrigues e outros; b)- Ha.0,80,76 (oitenta ares e setenta e seis centiares) de terras de cultura no lugar Varões, n/ município, com a seguinte demarcação: Começa no marco de Pedra em divisas c/ José Pereira Gontijo, na vargem e daí segue em reta ao marco que está na volta do córrego da Água Igual numa distância de 40mts. onde tem um marco de pedra, em divisas c/ Maria José da Glória; daí volve à direita e sobe c/ Maria José da Glória até o marco de pedra no alto em divisas c/ Pedro Francisco; daí volve à direita e segue até o marco de pedra em divisas c/ José Pereira Gontijo; daí volve à direita e desce c/ José Pereira Gontijo até o marco inicial; c)- Ha.0,80,76 (oitenta ares e setenta e seis centiares) de terras no lugar "Varões" n/ município com a seguinte demarcação: Começa no marco de pedra em divisas c/ José Gontijo Pereira, na vargem e daí sobe com este até o alto, onde tem um marco de pedra em divisas com Pedro Francisco até o marco de pedra em divisas com Maria Rosa Pereira; daí volve à esquerda e desce c/ Maria Rosa Pereira até o marco de pedra na vargem; daí volve à esquerda e segue / uma reta c/ Elizabete, até o marco inicial; d) uma terreno com a área de 4,50,00 (quatro hectares, cinquenta ares) de terras de cultura, no lugar denominado "Água Igual" na Faz. da Olaria n/ município, em comum c/ José Pereira Gontijo, que confronta com Pedro Ferreira de Andrade e outros e que tem a demarcação constante da respectiva escritura / de aquisição; e)- Um terreno de cultura com a área de ha.1,38,00 (-hum hectares e trinta e oito ares) sito no lugar Varões, na Fazenda da Olaria, com a seguinte demarcação:- Começa no marco de pedra cravado no Córrego da Água Igual, em divisas com Elizabete, e daí segue com esta / até o marco de pedra cravado na vargem; deste ponto segue no mesmo rumo e vai ao córrego do Bonito, por este abaixo até fazer barra com o / antigo Córrego da Água Igual; por este acima até o marco inicial. PROPRIETÁRIOS:- José Pereira Gontijo, casado, lavrador, Maria José da Glória, casada, do lar; José Gontijo Pereira, casado, lavrador, residentes nesta cidade. Reg. Ants.: nº 10.295, nº 10.296, nº 17.809, nº 17.810 e nº 20.369, // Lvs. 3-H, 3-S, e 3-V. O Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS
LAURO MACHADO

R1-10.742, em 09 de abril de 1979. Protoc. 12.861

PROMITENTES VENDEDORES:- José Pereira Gontijo, casado, lavrador e sua / mulher Da. Maria de Lourdes Pereira, do lar; Maria José da Glória, casada, do lar, e seu marido Sr. Pedro João de Castro, lavrador; José // Gontijo Pereira, casado, lavrador, e sua esposa Da. Maria da Conceição Pereira, do lar, todos residentes nesta cidade. PROMISSÁRIOS COMPRADORES:- Benjamim Antônio de Oliveira e Inácio Antônio de Oliveira, casados, comerciantes, brasileiros, residentes nesta cidade. PROMESSA DE / COMPRA E VENDA dos imóveis constantes da presente matrícula, com a área total de Ha. 11,99,52, com a seguinte atual confrontação:- Começa na porteira a beira do Córrego da Água Igual em divisa com o Sr. Antônio / Martins Soares, segue por este dito córrego acima em divisa com os com-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VG4G-E3HXE-6M5X5-VHYG5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 054932.2.0010742-90

pradores até a divisa com a Sra. Elizabete de Tal, segue em divisa c/ Elizabete por cerca de arame até o corregozinho do Bonito, segue ainda por este dito corregozinho acima até a divisa do Sr. José Pereira Gontijo por este acima em divisa com o vendedor José Pereira Gontijo/ até a divisa com o Sr. José Marçal da Silva, segue em divisa com o Sr. José Expedito de Castro Diniz, segue com o Sr. Vicente Expedito pelo espigão por cerca de arame até a divisa dos compradores, segue por // cerca de arame abaixo em divisa com os compradores até o correjo da Água Igual onde se encontra o ponto inicial. VALOR:- CR\$100.000,00 // real e CR\$200.000,00 dado apenas para efeitos fiscais. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 430021010014. CONDIÇÕES: a) As despesas com escritura serão rateadas entre as partes contratantes b) Os vendedores reservam o direito de retirar do imóvel, 12 mts. de lenha e algumas estacas, e ainda pasto para bezerros de sua propriedade, durante o // mês de outubro de 1975. c) Os vendedores no ato do presente contrato, imitem na posse dos compradores, devendo desocupar o imóvel logo após combinação. Ficam aditadas a este registro, as demais cláusulas do referido contrato. Recolhido o I.T.B.I. sobre CR\$200.000,00 na Ag. local do Banco do Brasil S/A, em 06/04/1979. Instrumento particular datado de 17/09/1975, devidamente arquivado neste cartório.

O Oficial:

R2-10.742, em 25 de maio de 1.979. Protoc. 13.420.

TRANSMITENTES:- José Pereira Gontijo e sua esposa Maria de Lourdes / Pereira, ele lavrador, ela do lar, CPF 241.880.426-72; Maria José da Glória e seu esposo Pedro João de Castro, ela do lar, ele lavrador, CPF 219.881.376-91; José Gontijo Pereira e sua esposa Maria da Conceição Pereira, ele lavrador, ela do lar, CPF 265.696.716-34, todos/ brasileiros, domiciliados e residentes no distrito de Santo Antonio/ dos Campos. ADQUIRENTES:- Benjamim Antonio de Oliveira e Inácio Antonio de Oliveira, brasileiros, casados, comerciantes, domiciliados e residentes a rua Amazonas, 502, nesta cidade, CPF 003.994.856-00 e / 003.994.776-91. COMPRA e VENDA do imóvel constante da presente matrícula. VALOR:- real de R\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) e fiscal de R\$ 200.000,00 (dozentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- Fica esclarecido/ que dentro do referido imóvel ora vendido existe uma estrada de entrada e saída; ficando os vendedores com direito desta estrada para/ seu uso. Certificado de Quitação de Rural sob nº 289132 em data / de 19.04.79. Público pela Tab. do Cartório de Paz e Notas de Santo / Antonio dos Campos M.C.R., d/comarca, em data de 23.04.79. Lp 36, / fls. 31. O Oficial:

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº 93/2020/CGJ/MG. De acordo com artigo 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004 constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$28,23; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$10,72; RECOMPE: R\$2,13; FIC: R\$0,00; TOTAL: R\$41,08. Data do ato: Vide Selo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VG4G-E3HXE-6M5X5-VHYG5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 054932.2.0010742-90

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº KBE07287
Código de Segurança.: 6923.9163.2430.4984
Pedido Certidão Nº 26/10076 - criado em 23/04/2026
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 23/04/2026
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor : R\$ 41,08 - FIC: R\$0,00 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VG4G-E3HXE-6M5X5-VHYG5>