Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CPBG-LLUNP-YL3QZ-Q972B

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3° Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010742-78

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10742 LIVRO Nº 2 Ficha: 1

10742 - 09/06/2025 - Protocolo: 25925 - 05/05/2025

IMÓVEL URBANO:LOTE DE TERRENO Nº49, da quadra 18, zona 054, sublote 000, com a área de 300,00m², medindo 12,00m x 25,00m situado na rua São Judas Tadeu(ex rua Cinco), no bairro Maria Helena, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a dita rua; pelo lado direito com o lote 37; pelo lado esquerdo com o lote 61; e pelos fundos com área verde.

PROPRIETÁRIO:CÉLIO VILEFORT MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº219.393.656-00, residente em Fortuna/MG.

Tit.Ant.: Compra de 12/12/1995.

Reg.Ant.:71.739, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 61,67. TFJ: R$ 20,85. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 4,64. TOTAL: R$ 87,16. Nº SELO: IZE61904, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0559136495109356. A Oficial:

R-1-10742 - 09/06/2025 - Protocolo: 25925 - 05/05/2025

DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:CÉLIO VILEFORT MARTINS, brasileiro, natural de Baldim/MG, nascido aos 12/06/1951, CPF n° 219.393.656-00, solteiro, conforme certidão de nascimento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Baldim/MG, matrícula n. 03435501551951100017167000024941, o mesmo declara nao possuir união estável, residente e domiciliado na Fazenda Peixe Bravo, Area Rural, Fortuna de Minas/MG, representado por seu Procurador: PEDRO HENRIQUE ASSUNÇÃO VILEFORT, brasileiro, empresário, maior, solteiro, CPF n. 093.004.776-17, residente e domiciliado na Avenida Coronel José Dias Bicalho, n. 707, Apto 702, Bairro São José, cep 31275-050, Belo Horizonte/MG, conforme Procuração Pública lavrada em 11/10/2019 pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Inhaúma/MG, às fls. 73 Livro n. 32. **ADQUIRENTE:COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG,** instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Avenida Expedicionário, n° 1195, andar 3, Bairro Centro, cep 99560-000, município de Sarandi/RS, inscrita no CNPJ sob o n.2 89.468.565/0001-01, representada pelas Procuradoras: LUCILENE MARIA DA SILVA REIS DE PAULA, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, inscrita no CPF sob n° 066.586.566-06, residente e domiciliada na Rua Diana Campos Ribeiro Reis, n° 84, Bairro CDI, na cidade de Sete Lagoas/MG; e CATIANE LONGHI MENIN, brasileira, divorciada, empregada de cooperativa de crédito, inscrita no CPF sob n° 006.225.680-78, residente e domiciliada na Rua Luís Fornari, n° 1956, Bairro Universitário, na cidade de Sarandi/RS, conforme Procuração Pública lavrada em 24/06/2024 pelo Tabelionato de Notas de Sarandi, Rio Grande do Sul, às fls. 59 a 64 no Livro n. 221. Conforme Escritura Pública lavrada às fls.30/33 N, do livro 331 N, em 12/11/2024, no Cartório dp Terceiro Oficio de Notas de Sete Lagoas/MG, e rerratificação lavradas às fls.135/136, do livro 332 N, em 17/02/2025, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R$78.180,00, quitado. Valor fiscal: R$78.180,00. ITBI pago em 02/10/2024, no valor de R$1.644,89. Registro feito nos termos do artigo 1.176

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

do Provimento nº. 93/CGJ/2020/TJMG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora registrado. Solicitação do ONR:AC005743726. ALP. Dou fé. ATO: 4517, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 1.877,79. TFJ: R$ 778,00. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 141,34. TOTAL: R$ 2.797,13. Nº SELO: IZE61904, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0559136495109356. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04. .Pedido n°19480. 09 de junho de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3° Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: IZE61904
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0559136495109356

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues - Escrevente Substituta

Emol.: R$ 26,97 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CPBG-LLUNP-YL3QZ-Q972B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar