



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Gentil Bellani
Oficial do Registro de Imóveis
Livro 02 fls. 35.683. Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Gentil Bellani Filho
Oficial Maior
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.683: IMÓVEL: O lote urbano nº 03, da quadra nº 1277 - com a área superficial de 375,00m², sito no loteamento denominado de -VITÓRIA, no Bairro Efapi, nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó-SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote urbano nº 04, em 25,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 02, em 25,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 22, em 15,00 metros; ao OESTE, com a Rua Almiro de Miranda Ramos, em 15,00 metros; Sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: E. J. DE MARCO & CIA LTDA, com sede nesta cidade de Chapecó-SC, CGC/MF nº 83.296.905.0001.88; TÍTULO AQUISITIVO: transcrita neste cartório, no livro nº 02, matrícula nº 46, data 13.01.76- Dou fé.

Chapecó, 06 de Maio de 1.987;

GENTIL BELLANI FILHO- Oficial Maior.

R-1-35.683: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 - de Maio de 1.987, no livro nº 116, fls 766, pelo 2º Tabelião deste Município e Comarca de Chapecó-SC, Sr. Rivada via de Lima Maciel, a proprietária acima qualificada, (neste ato representada por seu diretor, Sr. Ernesto José De Marco, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade), vendeu por Cz\$ 10.000,00 valor impugnado para Cz\$ 18.000,00- o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. : - WILSON SALVAGNI, brasileiro, industrial, residente e domiciliado - nesta cidade de Chapecó-SC, CPF nº 033.445.419.00, casado com ROSA MARIA SALVAGNI pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77; IAPAS: consta a declaração da vendedora que o imóvel vendido não faz parte do seu ativo imobilizado. Dou fé.-

Chapecó, 06 de Maio de 1.987;
MC

GENTIL BELLANI FILHO- Oficial Maior.

R-2-35.683: Por Contrato, Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21-08-1.964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29-06-1.966; Datado de 05-05-1.997, assinado pelas partes, Os proprietários WILSON SALVAGNI e S/m. ROSA MARIA SALVAGNI, acima qualificados, venderam por R\$ 9.000,00, O imóvel objeto da presente matrícula, aos Srs. IVANDRO ADILIO MACHADO BERTOTTI, brasileiro, casado com MARISA ANGELA ROSSETTI BERTOTTI, pelo regime de CPB, na vig. da lei 6.515/77, ele comerciante, com a CI.RG. nº. 12/R-2.160.- 717-SSPSC e do CIC. nº. 532.692.920-15 e ela comerciante, com a CI. nº. 12/R-1.837.532-SSP-SC e do CIC. nº. 047.735.648-65, residentes e domiciliados a Rua Itapiranga, 174, no Bairro Efapi, na cidade de Chapecó-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores a Previdência Social. Dou fé.

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 35.683.

ANO 1.987.

FICHA 35.683.

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERFAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICHA

DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Gentil Bellani
Oficial do Registro de Imóveis

Livro 02 fls.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Gentil Bellani Filho
Oficial Motor

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
35.683.
ANO
1.997
FICHA
01-v
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA N.º

Continuação.....

CG Chapecó, 30 de maio de 1.997. Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

R-3-35.683: De acordo com o Contrato, no R-2-no verso referido, O Imóvel retro matriculado fica HIPOTECADO em PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC/MF-nº. 00.360.305/0001-04, por sua filial de Santa Catarina, esta representada pelo gerente de filial; DEVEDOR: IVANDRO ADILIO MACHADO BERTOTTI e S/m. MARISA ANGELA ROSSETTI BERTOTTI, no verso qualificados; VALOR DA DÍVIDA: R\$ - 18.800,00; Valor da Garantia: R\$ 27.920,00; Plano de Reajuste-Plano de Equivalência Salarial - PES; Sistema de Amortização - Sistema - Francês de Amortização; Prazos em meses: Construção 2; Amortização 240; Renegociação 096; Taxa Anual de Juros: Nominal 7,0000%; Efetiva 7,2290%; Coeficiente de Equiparação Salarial - CES 1,12; Vencimento do 1º. Encargo Mensal: De acordo com a cláusula Sexta; Comprometimento Máximo da Renda Familiar 25,50%; Época de Reajuste dos Encargos 6ª; Encargo Inicial Total R\$ 218,65; Mes de Recálculo do Encargo: 06; Composição de Renda Inicial para pagamento do encargo mensal: Ivandro Adilio Machado Bertotti - R\$ 800,00; - 61,54%; Marisa Angela Rossetti Bertotti - R\$ 500,00 - 38,46%. Segue-se todas as demais cláusulas e itens constantes do contrato objeto do presente registro, cuja 2ª. - via fica arquivado neste Cartório. Dou fé.

CG Chapecó, 30 de maio de 1.997. Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

AV-4-35.683: De acordo com o requerimento do proprietário, datado de 11-06-1.997, assinado pela parte, com o Alvará de Habite-se nº. 1887, em 24-06-1.997, e mais a CND do INSS de Chapecó-SC, sob o nº. 186840 série H de 18-06-1.997, arquivado neste Cartório, procede-se a esta averbação para constar a averbação de uma residência, com 75,00m². No valor de R\$ 15.300,00. (Foi recolhido e apresentado a guia do reatualamento). Dou fé.

C-R\$ 77,00.

CG Chapecó, 22 de julho de 1.997. Maria Lucia Pompermayer, Oficial.

AV.5 - 35.683: CANCELAMENTO: Protocolado sob nº 259.292, aos 19 de novembro de 2013. De acordo com Autorização Para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 05/01/2009, neste ato representada

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

FUSÃO
MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA

DATA



Livro 02 - Fls

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

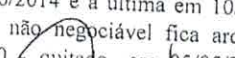
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	35.683
ANO	2013
FICHA	2
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA N°

35.683 - Continuação - AV.5

por seu procurador, o Sr. Juliano Bernardo Moraes de Almeida - Gerente, procede-se esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da hipoteca, no R-3, especificada. Dou fé. Chapecó/SC, 09 de setembro de 2013. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro Marcia Simone Carraro. Emolumentos: R\$75,30; Selo R\$1,35; Total R\$76,65. Selo de fiscalização: DID42940-IHRJ

R.6 - 35.683: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Protocolo 266.896 de 05 de Maio de 2014. Pela Cédula de Crédito Bancário nºB41430663-3, emitida em 02 de Maio de 2014, por **SUPERMERCADO BERTOTTI LTDA**, CGC 00.087.756/0001-10, com sede em Rua Almiro de Miranda Ramos, 731-D, Engenho Braum, na cidade de Chapecó - SC, com a interveniência hipotecária do Sr. Ivandro Atilio Machado Bertotti e a Sra. Marisa Angela Rosseti Bertotti, já qualificados, **HIPOTECOU** em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - Sicredi Região da Produção**, pessoa jurídica de direito privado, CGC 89.468.565/0001-01, com sede em Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 106-D, nesta cidade e Comarca de Chapecó-SC, para garantia de R\$100.000,00. encargos básicos: Taxa de juros efetiva: 8,731066% ao ano; 0,700000% ao mês. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 36 parcelas, vencendo a primeira em 10/06/2014 e a última em 10/05/2017. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. FRJ 0000.50020.1023.3023 no valor de R\$300,00 - quitado- em 05/05/2014. Dou fé. Chapecó, 12 de Maio de 2014. A Escrevente Substituta  Sinara Fronza. Emolumentos. R\$804,00 selo R\$1,45 total R\$805,45. Selo de fiscalização: DMA77401-971V

R.7 - 35.683: **HIPOTECA:** Protocolo 301.405 de 27 de maio de 2016. Pela Cédula de Crédito Bancário nº B61430545-2, emitida em 25 de maio de 2016, por SUPERMERCADO BERTOTTI LTDA ME, inscrito no CNPJ nº 00.087.756/0001-10, com sede na Rua Almiro Miranda Ramos, nº 731D, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por IVANDRO ADILIO MACHADO BERTOTTI, inframencionado, com a interveniência garantidora do Sr. IVANDRO ADILIO MACHADO BERTOTTI, brasileiro, nascido aos 17/06/1968, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2160717, inscrito no CPF sob o nº 532.692.920-15, e sua esposa MARISA ANGELA ROSSETTI BERTOTTI, brasileira, nascida aos 21/04/1966, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 12R 1837532, inscrita no CPF sob o nº 047.735.648-65.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

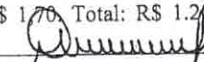
Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA N°

35.683 - Continuação - R.7

casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 16/06/1990, residente e domiciliado na Rua Almiro de Miranda Ramos, nº 596, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, **HIPOTECOU em 2º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a **COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 89.468.565/0001-01, com sede em Avenida 7 de Setembro, nº 1130, Município de Sarandi/RS, para garantia do valor do crédito concedido de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Forma de Pagamento: 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 14.179,46 cada uma, vencendo a primeira em 10/07/2016, e a última em 10/06/2021; Encargos: taxa efetiva de 25,340149% ao ano (1,900000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price; Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Chapecó/SC. Demais disposições constantes na cédula FRJ, isento. Foi apresentada declaração da Credora a dispensa da ART. Cadastro Imobiliário: 20127. Dou fé. MJ. Chapecó/SC, 21 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 1.201,70. Selo de fiscalização: EIG37653-813Y. A Escrevente Substituta  _____
Aline Tormen.

AV.8 - 35.683: **CANCELAMENTO:** Protocolo sob nº 317.358 aos 05 de junho de 2017. De acordo com Termo de Quitação emitido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região da Produção - Sicredi Região da Produção, datado de 11 de maio de 2017, neste ato representada pelo Sr. Joni de Freitas Borges e pelo Sr. Luis Francisco Sander, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca no R.6 especificada. Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 08 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,26. Selo de fiscalização: ESM43114-JJXR. A Escrevente Substituta

R.9 - 35.683: **HIPOTECA:** Protocolo nº 336.051 de 14 de agosto de 2018.
De acordo com Cédula de Crédito Bancário nº B81431587-7, emitida em 20 de junho de 2018.
EMITENTE/DEVEDORA: SUPERMERCADO BERTOTTI LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.087.756/0001-10, com sede na Rua Almiro Miranda Ramos, nº 731-D, Bairro Engenho Braun, no Município e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada pelo sócio Ivandro Adílio Machado Bertotti, abaixo qualificado, com a interveniência dos garantidores hipotecantes

R - Registro

AV - Averbção

CONTINUA NA FICHA 3

Continua no verso

MATRÍCULA		35.683
ANO		2016
FICHA		2 - v
AUTENTICAÇÃO		
		
FUSÃO		
MATRÍCULA		
DATA		
TRANSFERÊNCIAS		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
ENCERRAMENTO		
DATA		
MICROFILMAGEM		
DATA		ROLO
TRANSPORTE		
FICHA		
DATA		



LIVRO 02 - FLS.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

35.683 - Continuação - R.9

IVANDRO ADILIO MACHADO BERTOTTI, brasileiro, nascido em 17/06/1968, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 12R 2160717 SSP/SC, inscrito no CPF nº 532.692.920-15, e sua esposa MARISA ANGELA ROSSETI BERTOTTI, brasileira, nascida em 21/04/1966, gerente administrativo, portadora da Cédula de Identidade nº 12R 1837532 SSP/SC, inscrita no CPF nº 047.735.648-65, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 16/06/1990, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almiro de Miranda Ramos, nº 596, Bairro Jardins, no Município e Comarca de Chapecó/SC, **HIPOTECOU em 2º grau**, o imóvel objeto da presente matrícula.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC, inscrita no CNPJ nº 89.468.565/0001-01, estabelecida na Av. Expedicionário, nº 1195, no Município de Sarandi/RS, ou à sua ordem.

Características da Operação de Crédito: Valor R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); Forma de Pagamento: O associado efetuará o pagamento desta cédula em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, em 120 parcelas, vencendo a primeira em 20/07/2018, e a última em 20/06/2028, tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento; Encargos: taxa efetiva de 6,167781% ao ano (0,500000% ao mês), capitalizados mensalmente; Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Chapecó/SC.

As demais cláusulas e condições constam no título.

Cadastro Imobiliário, 20127. FRJ, isento. Foi apresentada declaração da credora dispensando a apresentação da ART.

Dou fê. MJ. Chapecó/SC, 20 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 1.361,90. Selo de fiscalização: FEG48765-04Y6. O Escrevente Substituto Legal

Eduardo Somensi.

AV.10 - 35.683: ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Protocolo nº 401.302, de 30 de agosto de 2022.

De acordo com Cédula de Crédito Bancário nº C21931459-0, emitida em 11/07/2022, juntamente com o Formulário de Numeração Predial, emitido em 26/07/2022 pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento (SEPLAD) do Município de Chapecó/SC, com base no art. 688, § 2º e § 6º, do CNCGJ/SC, c/c art. 176, II, 3, alínea "b", da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

R - Registro AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

[illegible]



Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Els

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

35.683 - Continuação - AV.10

a) **Endereço do imóvel:** Rua Almiro de Miranda Ramos, nº 336-D, Bairro Engenho Braun, no Município e Comarca de Chapecó/SC;

b) ~~Cadastro imobiliário: 20127.~~

Dou de. K.R. Chapeco/SC, 30 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11.
Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GOL59997-L9ZP, A Escrevente Substituta
Roberta da Silva Caldas.

R.11 - 35.683: **HIPOTECA:** Protocolo nº 401.302 de 30 de agosto de 2022.

De acordo com Cédula de Crédito Bancário nº C21931459-0, emitida em 11/07/2022, tem-se:

EMITENTE/DEVEDORA: ISMAFER FERRAGENS LTDA, CNPJ nº 18.785.157/0001-35, com sede na Rua Ernesto Balista, nº 90, Bairro Engenho Braun, no Município de Chapecó/SC, CEP 89809-320, neste ato representada pelo sócio Ismael Rossetti Bertotti, CPF nº 081.662.039-36, com a interveniência dos garantidores hipotecantes IVANDRO ADILIO MACHADO BERTOTTI, brasileiro, nascido em 17/06/1968, administrador, cédula de identidade nº 12R2160717 SSP/SC, CPF nº 532.692.920-15, e sua esposa MARISA ÂNGELA ROSSETTI BERTOTTI, brasileira, nascida em 21/04/1966, gerente administrativa, cédula de identidade nº 1837532 SSP/SC, CPF nº 047.735.648-65, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 16/06/1990, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almiro de Miranda Ramos, nº 596, Bairro Jardins, no Município de Chapecó/SC, CEP 89809-370, **HIPOTECOU em terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, no Município de Sarandi/RS, ou à sua ordem.

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: valor da cédula: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); forma de pagamento: a associada efetuará o pagamento desta cédula em 120 parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, vencendo-se a primeira em 23/09/2022 e a última em 23/08/2032; encargos: juros à taxa efetiva de 3,659998% ao ano (0,300000% ao mês), capitalizados mensalmente; praça de pagamento: os pagamentos serão efetuados na agência da Cooperativa no Município de Chapecó/SC; valor de avaliação do imóvel: R\$ 937.125,00. As demais cláusulas e condições constam no título.

Cadastro imobiliário: 20127. FRJ nº 5801232172. Certidões de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivadas neste Ofício. Foi apresentada declaração da credora dispensando a apresentação da ART.

Dou fé. KR. Chapecó/SC, 30 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo: R\$ 3,11.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 4

Continua no verso

MATRÍCULA	
35.683	
ANO	
2022	
FICHA	
3 - v	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROL
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		35.683
	<i>Gelson Oliveira Ferri</i> Oficial Interino	Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA
MATRICULA: 35.683	1º Ofício de Registro de Imóveis	LIVRO 02 REGISTRO GERAL FICHA: 4
Total: R\$ 1.783,02.	Selo de fiscalização: GOL60000-GU1V. A	Escrevente Substituta Roberta da Silva Caldas.
[Área vazia com uma diagonal tracejada]		
R - Registro AV - Averbação		

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 35.683 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 16 de março de 2023.

- 
- ☐ Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
 - ☐ Viviane Schumacher - Escrevente Substituta Legal
 - ☐ Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta
 - ☒ Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
 - ☐ Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
Selos: R\$ 3,39 Total: R\$ 27,57

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GSD91349-6UC3

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO