



CERTIDÃO

CNM: 098509.2.0000215-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 9

Comarca de Frederico Westphalen/RS

Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098509.2.0000215-37



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
- REGISTRO DE IMÓVEIS -
MUNICÍPIO DE PALMITINHO
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

215

FOLHAS

01

Palmitinho, 12 de abril de 1984.

IMÓVEL:- Lote rural nº.60 da 3ª seção Pardo, sem benfeitorias, com área de 248.000m², situado no lugar denominado "Pinheirinho", município de Palmitinho, confrontando, ao NORTE, por linha seca e estrada, com os lotes rurais nºs.59 da 3ª Seção Pardo e 84 da 4ª Seção Pardo; ao SUL, por linhas secas, com os lotes rurais nºs.61, 47 e / 48 da 3ª seção Pardo; a LESTE, por estrada e linha seca, com os lotes rurais nºs.84 da 4ª seção Pardo e 61 da 3ª seção Pardo; e a OESTE, por linhas secas, com os lotes rurais nºs.47, 48 e 59 da 3ª seção Pardo.

CERTIFICADO DE CADASTRO:- 868.124.001.406 - Área total 24,8. Módulo 30,1 Nº.Módulos:0,69 e FMParcelamento:15,00

PROPRIETÁRIOS: FRUTUOSO FRANCISCO DA SILVEIRA FILHO e sua mulher Maria Rodrigues da Silveira, CPF.343 412 930-87, com área de 128.000 m² (Mat.5.284) e FRANCISCO DA SILVEIRA, identidade nº.6009432961SSP RS, com área de 120.000m² (R.2-5.284), todos brasileiros, casados, agricultores, residentes e do miciliados neste Município.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº.21.131 no Livro 3 AH do CRI / de Palmeira das Missões, atualmente na matrícula nº.5.284 no Livro 2 RG do CRI de Frederico Westphalen e R.2-5.284 na mesma matrícula, conforme certidões arquivadas.

O OFICIAL: Ciro Carniel (Ciro Carniel)- designado.

AV-1-215 - BENFEITORIAS - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Francisco da Silveira, brasileiro, casado, agricultor, CPF.233.110.880.34, desta data, para fazer constar que o mesmo construiu no ano de 1.964 sobre o imóvel constante da presente matrícula, um galpão de madeira, coberto de telhas de barro, medindo 8x16 metros e no ano de 1.980, pelo sistema de mutirão, uma casa de madeira, para residência, coberta de telhas de barro, medindo 8X9 metros, conforme certidão nº.031/84 da Prefeitura Municipal de Palmitinho, desta data, que aqui fica arquivada.- Palmitinho, 12 de abril / de 1.984.- O Oficial: Ciro Carniel (Ciro Carniel)-designado. Cr\$423,00.-

R-2 -215 - HIPOTÉCA - Credor: - Banco do Brasil s/A, Agência de Frederico Westphalen, CGCMF .00.000.000/06807.- **Devedores:** Francisco da Silveira, agricultor e sua mulher Geni Conceição da Silveira, do lar CPF 233.110.880,34 e Frutuoso Francisco da Silveira Filho e Maria / Rodrigues da Silveira, representados pelo procurador Francisco da /

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Duque de Caxias 375, Sala 101
Ed. Angen - Fone: (55) 3791-1213
98430-000 - PALMITINHO - RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador
Nágila Fernanda Rapachi - Registradora Substituta
Marilda Maidana - Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098509.2.0000215-37

Silveira, acima qualificado; Valor: Cr\$14.266.700,00 - Vencimento: 31 de julho de 1.988. Encargos Financeiros: a) Correção Monetária 100% da variação mensal das ORTNS, calculada a 30.06, 31.12, no / vencimento e na liquidação da dívida, sobre saldos devedores diários da conta vinculada que se incorporará ao principal para todos os efeitos. b) -juros: 3%a.a. calculados e capitalizados na mesma forma da correção sobre saldos devedores diários corrigidos da conta do / financiamento.. Forma de Pagamento - 4 prestações anuais sempre a 31 de julho de 85, 86, 87 e 88 na praça de Frederico Westphalen. Imó - vel: Todo o constante da presente matrícula, com 248.000m2 avaliado em Cr\$17.360.000,00 e as benfeitorias, casa de madeira de 8x9 metros e galpão medindo 16x8 metros, avaliados em 1.600.000,00.- Registro anterior:- Transcrição nº.21.131 a fls.23 do Livro 3AH do CRI de / Palmeira das Missões, posteriormente matriculado sob nº.5.284 no CRI de Frederico Westphalen e R.2-5:284 na mesma matrícula, atualmente nesta matrícula. Forma e Título:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipo tecária nº.84/00276 emitida a 11 de abril 1.984, Registrada nesta / data sob nº.252 no Livro 3.- Palmitinho, 12 de abril de 1.984. O / Oficial designado: Ciro Carniel. -Cr\$33.020,0

AV-3-215. CANCELAMENTO. Procede-se esta averbação para cancelar o registro R.2.215, nos termos do memorando de quitação datado de 02.10.1986, do Banco do Brasil S/A PAVAN"Palmitinho, apresentado hoje pelo devedor, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao registro acima. Palmitinho, 03 de outubro de 1986. O Oficial: Ciro Carniel - Of. designa do: E:10,50

R.4/215: De 01 de setembro de 1.987.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTES: A herança de Frutuoso Francisco da Silveira Filho e de Maria Rodrigues da Silveira.

ADQUIRENTE: ARMINDA RAMGRAB, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens com José Miguel Ramgrab, do lar, inscrita no CPF sob nº.544.345.300-97, residente e domiciliada neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário nº 2926/438/86, julgado por sentença em 16.02.1987, pelo Dr. Clau dir Fidelis Faccenda, Juiz de Direito substituto da 2ª vara da Comarca de Frederico Westphalen, a qual transitou em julgado aos 16.02.87

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma fração de terras com área de trinta e nove mil, oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (39.875m2), do imóvel no anverso matriculado.

VALOR: Cz\$ 39.875,00.

CONDIÇÕES: As da partilha. Ficando, porém, em comum na maior área. C.Cz\$ 429,62- nta. 4511.

David Jacomassa, Oficial designado: David Jacomassa

R.5/215: De 01 de setembro de 1987.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTES: A herança de Frutuoso Francisco da Silveira Filho e de Maria Rodrigues da Silveira.

ADQUIRENTE: OSCAR DA SILVEIRA, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF sob nº 313.676.900-72, residente e domiciliado em Frederico

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098509.2.0000215-37

MATRÍCULA
215FOLHAS
002

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE PALMITINHO
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Palmitinho, 01 de setembro de 19 87 - Continuação da M. 215.

...em Frederico-Westphalen-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário nº 2926/438/86, julgado por sentença pelo Dr. Claudir Fidelis Faccenda Juiz de Direito substituto da 2ª vara da Comarca de Frederico Westphalen, em data de 16.02.1987, o qual transitou em julgado aos 16.02.1987.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma fração de terras com área de trinta e nove mil, oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (39.875m²), do imóvel na fls. um matriculado.

VALOR: Cz\$ 39.875,00.

CONDIÇÕES: As da partilha. Ficando, porém, em comum na maior área. C.Cz\$ 429,62- nta. 4510.

David Jacomassa, Oficial designado

R.6/215: De 01 de setembro de 1987.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTES: A herança de Frutuoso Francisco da Silveira Filho e de Maria Rodrigues da Silveira.

ADQUIRENTE: OSVALDINA DA SILVEIRA KLEIN, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Ramiro Klein, inscrita no CPF sob nº 313.796.300-10, residente e domiciliado na Linha Ipuaçu- Caçara-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário nº 2926/438/86, julgado por sentença em 16.02.1987, pelo Dr. Claudir Fidelis Faccenda, Juiz de Direito Substituto da 2ª vara da Comarca de Frederico Westphalen, o qual transitou em julgado aos 16.02.87.-

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma fração de terras com área de oito mil, trezentos e setenta e cinco metros quadrados (8.375m²), do imóvel na folha um matriculado.

VALOR: Cz\$ 8,375,00

CONDIÇÕES: As da partilha. Ficando, porém, em comum na maior área. C.Cz\$ 335,00- nta. 4510.

David Jacomassa, Oficial designado:

R.7/215: De 01 de setembro de 1987.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTES: A herança de Frutuoso Francisco da Silveira Filho e de Maria Rodrigues da Silveira.

ADQUIRENTE: FRANCISCO DA SILVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de identidade RG nº 60093432961-SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Barroso, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário nº 2926/438/86, julgado por sentença em 16.02.1987, pelo Dr. Claudir Fidelis Faccenda, Juiz de direito substituto da 2ª Vara da Comarca de Frederico Westphalen, o qual transitou em julgado aos 16.02.87.-

Continua na Próxima Página -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Duque de Caxias, 375, Sala 101

Fol. Angelo - Fone: (55) 3791-1213

98430-000 - PALMITINHO - RS

Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta

Márcia Fernanda Raposo - Registradora Substituta

Marilda Maidana - Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098509.2.0000215-37

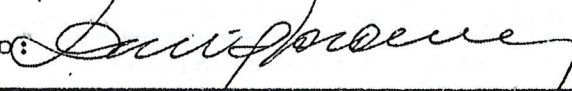
IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma fração de terras com área de trinta e nove mil, oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (39.875m²), do imóvel na fls. uma matriculado.-

VALOR: Cz\$ 39.875,00.

CONDIÇÕES: As da partilha. ficando, porém, em comum na maior área.

PROTOCOLADO: Sob nº 1.625, fls. 087, do Livro 01 deste Ofício.

C.Cz\$ 429,62- nta. 4511.

David Jacomassa, Oficial designado: 

R:8/215: De 10 de abril de 1.992.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Os proprietários do R 7/215 qualificados, ou seja: Francisco da Silva e sua esposa Sra. Geny Conceição da Silveira.

ADQUIRENTE: VALDERI DALLA NORA, brasileiro, agricultor, casado pelo Regime da Comunhão Universal de bens com Lourdes Dalla Nora, inscrito no cpf sob o nº 061.640-00, residente e domiciliado neste Município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 006 e vº, sob o nº 5.823.052/92, do livro nº 38, pelo Sr. David Jacomassa, Tabelião, desta cidade em data de 09.04.1.992.

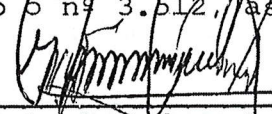
IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de Trinta e nove mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (39.875 m²), do imóvel nas fls 01 matriculado.

VALOR: cr\$1.000.000,00, valor fiscal cr\$1.000.000,00

CONDIÇÕES: As da escritura ficando porém em comum na maior área e no INCRA sob o nº 868.124.001.406 4, área total 24,8, MF, 20,0, nº de módulos fiscais, 1,14 fração mínima de parcelamento 3,0 hectares.

PROTOCOLADO: sob o nº 3.512, as fls. 176, do livro nº 1, deste Ofício.

E. cr\$41.390,00

O Oficial: 

R:9/215: Em 28 de dezembro de 1995. **HIPOTECA:** Conforme CRH registrada sob o nº 1.006, livro 3 auxiliar, deste Ofício, nesta data, Os proprietários FRANCISCO DA SILVEIRA e sua esposa GENI DA SILVEIRA, deram em hipoteca de 1ª Grau a parte ideal de 120.000 m², e as benfeitorias do Av: 1/215, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência de Palmitinho-RS, no valor de R\$14.280,00, com vencimento final de 15 de maio de 2.000 Tudo conforme cláusulas, juros e condições de pagamento constante na CRH nº 95/00706-7, Dou Fe.

PROTOCOLADO: sob o nº 4.589, às fls. 042, do livro 2, deste Ofício, em data de 28 de dezembro de 1.995.

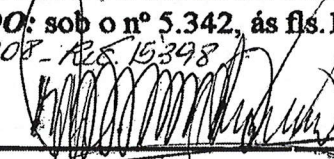
E-R\$14,86. Tal. 258. rec. 12896.

Oficial: 

AV:10/215: Em 08 de agosto de 1.997. **ADITIVO:** Conforme averbação AV:1/1.661, Livro 03-Aux. deste ofício, nesta data, corresponde a re-ratificação da CRH nº 95/00706-7, Registrada no R: 9/215, no valor de R\$ 14.280,00, **alteração do prazo de vencimento:** novo vencimento para 15-05-2001, que será paga em 04(quatro) prestações anuais consecutivas, vencendo a primeira em 15/05/98 e a última em 15/05/2001. Dou fé.

PROTOCOLADO: sob o nº 5.342, às fls. 105, do livro 2, deste Ofício, em data de 08.08.97.

R\$ 9,10. Tal. 308- R\$ 15348

O Oficial: 

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098509.2.0000215-37



REGISTRO de IMÓVEIS — COMARCA DE Frederico Westphalen RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de junho de 1998

MATRÍCULA
3/ 215

continuação das fls. 02

R: 11/215: Em 25 de junho de 1.998.**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM DISPENSA DE COLAÇÃO.**DOADORES:** VALDERI DALLA NORA e sua esposa LOURDES DALLA NORA, qualificados no R: 8/215.**DONATÁRIO:** PÉRCIO DALLA NORA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI RG 5060716601 SSP RS, inscrito no CIC sob nº 922.971.700-25, residente e domiciliado na Linha Barroso, Pinheirinho do Vale RS.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Dispensa de Colação, lavrada sob nº 6.453/054/98, às fls. 188 à 189, do livro 044, em 24.06.1.998, pela Sra. Antonia Pereira Ramos, tabelião desta cidade.**IMÓVEL TRANSMITIDO:** Uma parte ideal de **39.850 m²**, do R: 8/215 registrado.**VALOR:** R\$ 6.000,00, Avaliação Fiscal R\$ 6.000,00, conf. guia nº 072/98. Foi reconhecida a exoneração do imposto, previsto no item IV, art. 7º, da Lei 8.821/89.**CONDIÇÕES:** As da Escritura, ficando porém em comun na maior área. INCRA conforme CCIR 96/97, sob nº 868124 001333 5, área total: 27,6, MF: 20, NºMF: 1,38, MR: 20,2, NºMR: 1,17, FMP 3,0, CNM/IBAMA nº 19669, série B, CQTCF nº 1.699.817, válida até 18.12.98, agência de Frederico Westphalen RS. **Fica Dispensado ao Donatário de trazer o seu valor à Colação, conforme art. 1.788 e 1.789, todos do****CCB.** Dou Fé.**PROTOCOLADO** sob nº 5.682, fls. 136, livro 02, deste Ofício, em 25.06.1.998.

E-R\$ 54,80 Tal.330, rec. 16492.

O Oficial:

R:12/215: Em 03 de julho de 1998. **HIPOTECA CEDULAR:** conforme CRH registrada sob o nº 1.448, Livro 3 auxiliar, deste ofício. O proprietário no R:11/215 qualificado, ou seja: **PÉRCIO DALLA NORA**, deu em hipoteca de 1º grau, uma parte ideal de **39.850,00 m²**, em favor do Credor: BANCO DO BRASIL S.A, agência de Palmitinho-RS, no valor de **R\$ 12.1000,00**. **AVALISTA:** VALDERI DALLA NORA, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 061.097. 640-00, residente e domiciliado em Linha Barroso-Pinheirinho do Vale-RS. **Forma de Pagamento:** **QUATRO (04) PRESTAÇÕES**, vencíveis em 20.04.99, 20.04.2.000, 20.04.2.001 e em 20.04.2.002, de valores correspondentes a 25,00%, 25,00%, 25,00%, 25,00%. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constante na CRH (Cédula Rural Hipotecária), nº 98/00209-0.

PROTOCOLADO: Sob o nº 5.697, às fls. 137, do livro 2, deste ofício. Em 03.07.1.998.

E-R\$ 18,80, Talão.331, rec. 16517

Oficial:

R: 13/215: Em 06 de janeiro de 2003.

Continua no Verso

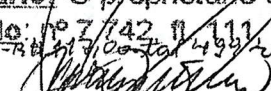
Continua na Próxima Página -



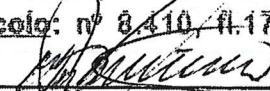
Endereço: Rua Duque de Caxias, 375, Sala 101 - CEP: 98.430-000 - Fone: (55) 3791-1213

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098509.2.0000215-37

Título: Mandado de registro de PENHORA.**Devedores/executados:** PERCIO DALLA NORA, brasileiro, casado, Aeroviário, CIO 922.971.700-25 e VALDERI DALLA NORA, brasileiro, casado, Agricultor, CIO 061.097.640-00.**Credor/Exequente:** BANCO DO BRASIL S.A, Agência de Palmitinho RS.**Forma do Título:** Mandado de registro de Penhora, extraído da ação de execução nº 27092, expedido pelo Sr. João Marcelo Barbiero de Vargas, MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Frederico Westphalen RS, datado de 25.10.2002.**Imóvel:** Uma parte ideal de 39.850 m², R: 11/215, Livro 2 RG, avaliado em R\$ 24.000,00. **Valor da causa:** R\$ 20.697,74 (vinte mil, seiscentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos).**Depositário:** O proprietário Sr. Valderi Dalla Nora, já qualificado.**Protocolo:** nº 7.742 fl. 111 livro nº 03, deste ofício, em data de 30.12.2002.**Oficial:** 

AV: 14/215: Em 06 de julho de 2004. **ADITIVO.** Conforme aditivo de re-ratificação averbado sob nº 1/1.448, livro 03 aux, faço constar que os devedores e o credor Banco do Brasil S.A, em comun acordo resolveram retificar o seguinte na CRH nº 98/00209-0, no R: 12/215 registrada: 1º- alterar o prazo de vencimento: fixando seu novo vencimento para 15.05.2004. 2º- Forma de pagamento: 05 (cinco) prestações vencíveis em 15.05.2000, 15.05.2001, 15.05.2002, 15.05.2003, 15.05.2004. As condições e demais cláusulas constantes no Aditivo ficam inalteradas. Dou Fé. **Protocolo:** nº 8.410, fl. 171, livro 03, em 02.07.2004, deste Ofício. E-Rt 1.60. Vol. 573. Rec. 28640. O Oficial: 

AV: 15/215: Em 06 de julho de 2004. **ADITIVO.** Conforme aditivo de re-ratificação averbado sob nº 2/1.448, livro 03 aux, faço constar que os devedores e o credor Banco do Brasil S.A, em comun acordo resolveram retificar o seguinte na CRH nº 98/00209-0, no R: 12/215 registrada: 1º- Encargos financeiros: ficam substituídos pela taxa efetiva de juros de 3%, a partir de 01.01.2002, sobre R\$ 4.097,99, saldo representativo das parcelas com vencimento a partir de 03.07.2003, e a partir de 28.05.2004, sobre R\$ 16.396,87, saldo representativo das parcelas vencíveis até 02.07.2003. 2º- Rebate Lei 10.696/2003 e 10.823/2003: sobre o saldo das parcelas vencidas até 02.07.2003, fica concedido rebate de 8,2%. Sobre o saldo das parcelas com vencimento a partir de 03.07.2003, apurado em 01.01.2002, fica concedido rebate de 8,8%. 3º- Bônus de adimplência por liquidação antecipada: havendo liquidação antecipada e total do saldo devedor até 31.12.2006, será concedido bônus de adimplência de 10% sobre o montante devido. 4º- Forma de pagamento: 08 prestações anuais e sucessivas, correspondentes a parcela de principal, no valor de R\$ 2.600,69, cada uma acrescida de juros proporcionais aos valores nominais, vencendo a 1ª em 27.05.2007 e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, obrigando-e a liquidar a última em 27.05.2014. As condições e demais cláusulas constantes no Aditivo ficam inalteradas. Dou Fé. **Protocolo:** nº 8.410, fl. 171, livro 03, em 05.07.2004, deste Ofício, E-Rt 1.60. Vol. 573. Rec. 28640. O Oficial: 

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098509.2.0000215-37



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 26 de janeiro de 2015

MATRÍCULA
04/215

Av: 16/215: Em 26 de janeiro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se esta averbação a requerimento, conforme documento de quitação do credor Banco do Brasil SA, através de seu procurador Fábio Dullius, Gerente Relacionamento UN, com firma reconhecida do Tabelionato de Notas de Palmitinho RS, datado de 23.01.2015, para fazer constar que fica cancelada a CRH nº 95/00706-7, no R:9/215 e Aditivo no Av:10/215, registrada. Arquivado nesta Serventia sob nº 334, da pasta nº 03. Protocolado: sob nº.16242, às fls. 108, do livro nº 1 - B, deste Ofício, em 26/01/2015. E.R\$ 30,40.Selo:0227.01.1400007.08012 - R\$ 0,30; 0227.03.1300007.02643 - R\$ 0,55Total: R\$ 34,85
Registrador: *[Assinatura]*

R: 17/215: Em 31 de maio de 2016.

TÍTULO: PENHORA.

Executado: PERCIO DALLA NORA, no R: 11/215 qualificado.

Exequente: MARINA MÜLLER DALLA NORA

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de Registro de Penhora, datado de 05.04.2016, assinado pela Escrivã Judicial designada Rosane Hahn e ofício nº 1604/2016, expedido pela Sra. Tatiana Ferrarini Zanotelli, Oficial Escrevente que assina por ordem do Juízo, Portaria nº 12/2014, da Vara Judicial da Comarca de Portão RS, extraído da ação de execução de alimentos nº 155/1.13.0000397-7(CNJ: 0000696-46.2013.8.21.0155).

IMÓVEL: uma parte ideal de **dez mil metros quadrados(10.000,00 m2)**, do R: 11/215.

Valor da ação: não consta. **Avaliação do imóvel:** R\$ 12.000,00. **Depositário:** o próprio executado. **Condições:** As do Mandado. **Protocolo:** nº17014, às fls. 174, do livro nº 1 - B, deste Ofício, em 31/05/2016. SDF: 0227.01.1500012.06093, 0227.06.0900008.02707 - E. NIHIL + Selo: NIHIL
Registrador: *[Assinatura]*

R: 18/215: Em 4 de março de 2022.

TÍTULO: COMPRA e VENDA.

TRANSMITENTES: ARMINDA RAMGRAB, do lar, inscrita no CPF sob nº 544.345.300-97 e seu marido JOSÉ MIGUEL RAMGRAB, agricultor, inscrito no CPF sob nº544.345.480-34, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Ipuçu, no município de Caicara-RS; OSCAR DA SILVEIRA, motorista, portador da carteira de identidade nº 1003474333, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 313.676.900-72, e sua mulher LORENA JUVER DA SILVEIRA, portadora da carteira de identidade nº 1019925674, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 050.245.569-17, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098509.2.0000215-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITINHO-RS
Comarca de Frederico Westphalen RS
Livro 02-Registro Geral

PALMITINHO-RS, 04 de março de 2022

Fls	Matrícula
04v	215

residentes e domiciliados no município de Frederico Westphalen-RS; **OSVALDINA DA SILVEIRA KLEIN**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 5023611147, RS, inscrita no CPF sob nº 684.040.770-53, e seu marido **RAMIRO KLEIN**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1009595181, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 127.205.930-87, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Ipuacu, no município de Caicara-RS.

ADQUIRENTES: **LAURO DA SILVEIRA**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1017108381, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 175.232.650-49, casado com **ODMIRA COSTA DA SILVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 655.490.400-00, ambos casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Barroso, no município de Pinheirinho do Vale-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda nº 6.010/170/95, fls. 143 a 146 do Livro nº 041 de Escrituras, lavrada em 14.09.1.995, pela Sra. Antonia Pereira Ramos, tabeliã desta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de oitenta e oito mil e cento e vinte e cinco metros quadrados (88.125,00 m²), do R: 4, 5 e 6/215

Valores atribuídos: R\$ 2.000,00, R\$ 2.000,00, R\$ 400,00. **Valores Fiscais:** R\$ 2.390,00; R\$ 2.390,00; R\$ 500,00; ITBI pago no valor de R\$ 48,29, guia nº 092, R\$ 48,29, guia nº 093, R\$ 10,49, guia nº 094. Foram apresentadas por ocasião da escritura: CCIR/INCRA 2021, em nome de Percio Dalla Nora, brasileiro, denominação: Lote rural nº60, da 3ª Seção pardo, localização: Linha Barroso, Pinheirinho do Vale RS, código do imóvel: 868.124.001.333-5; AT: 24,8000 ha; MF: 20,0000; NMF: 1,2400; FMP: 3,00; NIRF nº 1.895.727-7; certidão de distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais e de execuções criminais da Justiça Federal, CND/tributos federais e a dívida ativa da União, CND/trabalhista, CND/multas IBAMA, CND/municipal, CND/situação fiscal, CND/TJ/RS, relatório negativo da central nacional de indisponibilidade de bens, emitido em 03.03.2022. Dou Fé. Foi EMITIDA DOI. **Protocolado:** sob nº20819, às fls. 83, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 14/02/2022. Registro com valor declarado: R\$ 235,10 (0227.06.0900008.04964 = R\$ 32,30) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.04665 = R\$ 1,80)

Registro com valor declarado: R\$ 421,40 (0227.06.0900008.04962 a 04963 = R\$ 64,60)
Registrador:

Av: 19/215: Em 20 de agosto de 2026.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: RUBEN L ZANDONA, CNPJ sob nº 11.226.284/0001-55.

EXECUTADOS: TRANSPORTE SILVEIRA E.S LTDA, CNPJ sob nº

Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -



RS
CNM: 098509.2.0000215-37

— MATRÍCULA
05/215

Registradora Substituta:

Continua no Verso



098509 53 2026 00004249 90

