Pedido nº 143541

Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0017187-58

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 10 de dezembro de 1986.

Matrícula
17187

IMÓVEL: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de - 71.428,85m², situado no lugar denominado Arame Cortado, primeiro distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Plínio Dutra; ao SUL, com terras de Mauro Roberto Zanchi, por uma estrada; ao LESTE, com terras de Gregorio Escotto Macedo; e ao OESTE, com terras de Gilda Escott Macedo.
PROPRIETÁRIO: EDITE MACEDO BATALHA, do lar, casada com JOÃO BATALHA, - agricultor, brasileiros, CPF sob nº 347.435.020/04, residentes neste município.
REGISTRO ANTERIOR: 3/16.100 fls.01 do liv.2-RG.
VALOR: Não consta.
FORMA DO TITULO: Escritura pública de divisão, demarcação e extinção de condomínio, lav. as fls.27 e vº; 28 e vº e 29 e vº do liv. 05, pela tabeliã designada de Condor-RS, Elizabeti Martini, em 28 de novembro de 1986.
CONDIÇÕES: O imóvel permanece gravado com o reg. sob nº 1/16.100 do liv. 2-RG. INCRA sob nº 871.044.054.615. Área total de 129,0 has. Mód. 16,0. Nº de Mód. 7,87. Fração mínima de parcelamento de 2,0 has.

CR. O oficial: Cini Frantana Cz$ 21,00

Av. 1/17.187 - 15 de dezembro de 1986.
Vide o reg. sob nº 1/16.100 do liv.2-RG, que corresponde a um arrendamento em favor de Arizoli Martins Magalhães, da área de 71.428,85m2, acima matriculado, com vencimento em 02/09/1990. Dou fé.

CR. O oficial: Cini Frantana Cz$ 10,50

Av. 2/17.187 - 24 de novembro de 1987.
Certifico que conforme mandado de retificação, julgada aos 19/11/87, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Carlos Cini Marchionatti, e passado aos 20/11/87, pela Oficial ajudante do 3º Cartório, Maria Sirlei Dellai, faço constar que o nome correto do proprietário do imóvel - acima matriculado é "JOÃO BATALHA NETTO" e não João Batalha, como constou na abertura de matricula. Dou fé.

CR. O oficial: Cini Frantana Cz$ 63,60

R. 3/17.187 - 24 de fevereiro de 1988.
TITULO: Venda e compra.
TRANSMITENTE: JOÃO BATALHA NETTO, agricultor e s/m EDITE MACEDO BATALHA do lar, brasileiros, CPF sob nºs. 394.792.500/04 e 347.435.020/04, respectivamente, residentes nesta cidade, representados por seu procurador,

ODONE BURTET GHISLENI

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Pedido nº 143541

Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0017187-58

Dr. João Carlos Martins Magalhães, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: CARLOS GILMAR HAMMEL GUEDES, do comércio e s/m NARA LUCIA SOARES GUEDES, do lar, brasileiros, CPF sob nº 246.864.250/34, residentes nesta cidade.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls.072 e vº do livro 238, pelo Oficial ajudante desta cidade, Antonio Alves Ribeiro, aos 11 de fevereiro de 1988.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel no anverso matriculado, (71.428,85m2).

VALOR: Cz$ 150.000,00. Valor fiscal Cz$ 245.000,00.

CONDIÇÕES: O imóvel permanece gravado com a av. sob nº 1/17.187. INCRA sob nº 871.044.054.615. Área total de 129,0 has. Mód. 16,0ç Fração minima de parcelamento de 2,0 has.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$ 1371,00

R. 4/17.187 - 23 de março de 1.988.

TÍTULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: CARLOS GILMAR HAMMEL GUEDES, brasileiro, agricultor e s/ mulher NARA LUCIA SOARES GUEDES, brasileira, do lar, CIC nº 246 864 250-34, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato representados por seu procurador, Sr. Paulo Almir Schneider, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: MAURO ROBERTO ZANCHI, brasileiro, agricultor, CIC 230 140/320-34, casado com MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavr. às fls. 157e 158 do livro nº 238, aos 22 de março de 1988, pelo oficial ajudante / desta cidade, Antonio Alves Ribeiro.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel reg. sob nº 3/17.187 (71.428,85 m2).

VALOR: CZ$ 400.000,00 Valor fiscal CZ$ 790.000,00 juntamente c/outro imovel.

CONDIÇÕES: O imóvel permanece gravado com Av. 1/17.187. INCRA sob nº/ 871 044 054 615, com a área total de 129,0 has; módulo de 16,0 e fração mínima de parcelamento de 2,0 has.

RA O Oficial: Cruz Fontana CZ$ 1821,00

Av. 5/17.187 - 25 de maio de 1988.

Certifico que conforme aditivo de re-ratificação de contrato de arrendamento firmado aos 20/05/88, entre o arrendador e o arrendatário, faço constar que fica liberada a área de 71.428,85m2, averbada sob nº / 1/17.187, sendo que o proprietário Mauro Roberto Zanchi, conforme registro sob nº 4/17.187, pode dispor da mesma livremente. Dou fé.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$

cont. fls.02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Pedido nº 143541

Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0017187-58

REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 01 de setembro de 1988. fls.02

Matrícula 17.187 fls.02

R. 6/17.187 - 01 de setembro de 1988.
TITULO: CRPH.
DEVEDOR: MAURO ROBERTO ZANCHI, agricultor e s/m MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, do lar, brasileiros, CPF sob nº 230.140.320/34, residentes nesta cidade.
CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - Ag. de Porto Alegre-RS.
VALOR: Cz$ 96.187.947,12
VENCIMENTO: Em 10/09/96
JUROS: 10% e 9% ao ano.
OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular: a área de 71.428,85m2, reg. sob nº 4/17.187 na fl.1 deste livro.

CR. O oficial: Cz$

Av. 7/17.187 - 10 de janeiro de 1989.
Vide - Av. 1/17.740 do livro 3-RA, (aditivo de alteração de pagamento).

Av. 8/17.187 - 04 de maio de 1989.
Vide - Av. 2/17.740 do livro 3-RA, (aditivo de re-ratificação).

R. 9/17.187 - 15 de setembro de 1995.
TITULO: Penhora Judicial.
DEVEDOR: MAURO ROBERTO ZANCHI, brasileiro, casado, agricultor, CPF sob nº 230.140.320-34, residente nesta cidade.
CREDOR: FAZENDA NACIONAL.
FORMA DO TITULO: Mandado de Penhora e Intimação extraido dos autos do processo da Ação de Execução nº 13.381/208/94-2º-CJ, passado aos 03/03/95, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Luiz Menegat.
VALOR DA DIVIDA: CR$-838.175,05 na data de 11/05/94.
VENCIMENTO DA DIVIDA: Em: 28/04/1989.
IMÓVEL PENHORADO: O imóvel reg. sob nº 4/17.187, (71.428,85m2).
CONDIÇÕES: As do mandado. Protocolado sob nº 91.793 aos 28/08/95.
FOA. A oficiala: R$-

Av. 10/17.187 – 09 de setembro de 2004.=**Averbação de Publicidade**.=Certifico para fins de PUBLICIDADE que foi apresentada para registro a Certidão para averbação da Penhora, protocolizado neste ofício sob nº **124.257 fls. 128 do Livro 1-M**, aos 09.09.2004, oriundo da 1ª Vara Judicial desta comarca, extraído do processo sob nº 020/1.03.0001694-16, em que é Autora a Fazenda Nacional e Executada, e Devedor, **Mauro Roberto Zanchi e Marli de Fátima Magalhães Zanchi**, Comercial Agrícola Ltda. CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Pedido nº 143541

CNM: 098194.2.0017187-58

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

ca, extraído do processo sob nº 020/1.03.0001694-6, em que é Autor, **Agroplanta Comercial Agrícola Ltda**, e Devedor, **Mauro Roberto Zanchi e Marli de Fátima Magalhães Zanchi**, que grava a área de 71.428,85m2, do imóvel registrado sob nº 4/17.187 Livro 2-RG, cujo título retornou a Vara Judicial de Origem para complemento de requisitos obrigatórios para registro. Dou fé.

Mª O Oficial: Érico G. Gonçalves Rec. Nº 111.210 R$- 15,80 URE 01

R. 11/17.187 – 02 de março de 2005.=**TITULO**.=Penhora Judicial.=**DEVEDOR**.=**MAURO ROBERTO ZANCHI**, e **MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI**.=**CREDOR**.=**AGROPLANTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA**.=**FORMA DO TITULO**.=Mandado de registro de penhora, processo nº 020/1.03.0001694-6, natureza: precatória de intimação, passada pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Sebastião Francisco da Rosa Marinho, aos 21.12.2004.=**IMÓVEL PENHORADO**.=A área superficial de **71.428,85m2**, registrada sob nº **4/17.187** deste livro.=**VALOR**.=R$-11.772,84 juntamente com outros imóveis (em 21.12.2004).= **CONDIÇÕES**. =As do mandado. Penhora registrada em cumprimento de 2ª ordem judicial. Ficam, conforme determinação do mandado, resguardados todos os ônus registrados anteriormente. Protocolizado sob nº 125.868 aos 25.02.2005.

Mª O Oficial: Érico G.Gonçalves 112681 R$- 71,10 URE 4,39/5

Av. 12/17.187 – 24 de outubro de 2005.=**Averbação de Publicidade**.=Certifico para fins de publicidade que foi apresentada para registro Carta Precatória de Registro da Penhora, Protocolizado sob nº 128.489 fls. 042 do livro 1-N, aos 24.10.2005, oriundo da 2ª Vara Civil da Comarca de Santiago RS, extraída do processo nº 064/1.03.0004784-9, e processo nº 020/1.05.0001471-8, da 1ª Vara da comarca de Palmeira das Missões RS, em que é Exeqüente: **ENGEPAL – Engenharia Construções e Incorporações Palmeira Ltda**, e Executado: **MAURO ROBERTO ZANCHI** e **MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI**, que grava a área de **71.428,85m2**, do imóvel registrado sob nº **4/17.187** deste livro, cujo titulo retornou a Vara Judicial de Origem para complemento de requisitos obrigatórios para registro. Dou fé.

MA. O Oficial: Bel. Érico G. Gonçalves R$- URE 0,4

R.13/17.187. Data: 14 de julho de 2014. Protocolo: 162.403 de 26 de junho de 2014 **TITULO: PENHORA. EXECUTADO: MAURO ROBERTO ZANCHI (FI)**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 91.781.575/0001-44, com sede no Trecho/Linha Alto União, nº 4400, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, com sede regional na 19ª Procuradoria Regional do Estado, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 1378, sala 201, centro, em Frederico Westphalen/RS. **FORMA DO TITULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 020/1.08.003438-2, passado aos 25.04.2014, assinada pelo Escrivão Judicial Vilmar Hossa, da 1ª Vara desta Comarca de Palmeira das Missões-RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma fração de terras de campos, com área de **71.428,85m2,** situado no lugar denominado Arame Cortado, neste município, com as características e confrontações desta matricula, registrado sob nº **4/17.187** do livro 2-RG. **VALOR DA AÇÃO:** onze mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos (R$ 11.244,30, juntamente com outros imóveis). **JUIZ DO FEITO:** Juliano Rossi. **DEPOSITÁRIO:** O proprietário, na forma da parte final do parágrafo 5° do art.659 do código do Processo Civil. Emolumentos: R$ 112,30. Selo Digital: 0407.06.1300002.02330 - R$ 5,40. PED: R$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400003.08915 - R$ 0,30. Substituta: Elenice de Vargas Barbosa de Souza.

R.14/17.187: Palm. das Missões/RS, 04 de janeiro de 2018. Prot. 176.291, liv. 1-T de 15/12/2017. **TITULO: PENHORA. EXECUTADO: MAURO ROBERTO ZANCHI**, agricultor, inscrito no CPF n.° 230.140.320-34, casado com MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI, inscrita no CPF n.° 308.771.640-53. **EXEQUENTE: JOHEDIR JÚLIO DE MOURA**, portador da CI/RG-SSP/RS n.° 1017016385, inscrito no CPF n.° 081.756.910-34, CNH/DETRAN/RS n.° 00567528713, casado com ROMILDA BERNARDINA JÚLIO, inscrita no CPF n.° 738.119.550-04, portadora da CI/RG-SSP/RS

continua na folha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0017187-58

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palm. das Missões/RS, 04 de janeiro de 2018.

Matrícula 17.187/03

n.º 1015642463, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Redentora/RS. **FORMA DO TITULO:** Termo de penhora extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial, tombado sob n.º 093/1.11.0000461-3, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na Vara Judicial da Comarca de Coronel Bicaco, cujo termo foi expedido aos 29/04/2016, pelo Escrivão Judicial, Sr. Genovêncio da Veiga Oliveira. **VALOR DA AÇÃO:** Trinta e sete mil quinhentos e noventa reais (R$ 37.590,00). **IMÓVEL PENHORADO:** Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados **(71.428,85m²)**, situada no lugar denominado Arame Cortado, primeiro distrito deste município; Objeto do **R.4** da presente matrícula. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado, conforme termo. Emol. R$ 174,60. Selo Digital: 0407.06.1300002.06635 - R$ 24,50. PED: R$ 4,60. Selo Digital: 0407.01.1700014.01613 - R$ 1,40. O 2º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

Av.15/17.187: Palmeira das Missões/RS, 31 de março de 2023. Protocolo: (Ato praticado de ofício). **TÍTULO**: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**. Certifico, em observância ao art. 235-A da Lei n.º 6.015/73 e Provimento n.º 89/2019 – CNJ, que o código nacional da presente matrícula é o seguinte: **098194.2.0017187-58**. DBM. Emolumentos: (AGNR) R$ 47,70. Selo Digital: 0407.04.2200003.01980 - R$ 4,40. PED: R$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300001.05804 - R$ 1,80. A 3ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.16/17.187: Palmeira das Missões/RS, 31 de março de 2023. Protocolo: 195.085 de 28/03/2023. **TÍTULO**: **PREMONITÓRIA**. Certifico, conforme determina o art. 416, XV, da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul, que através da presente averbação fica publicizada a **existência de uma ação de execução de título extrajudicial sob n.º 5000452-34.2022.8.21.0020/RS, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca de Palmeira das Missões/RS**, em que figura como exequente: MARIANGELA SOARES MACHADO, inscrita no CPF n.º 809.016.110-34; como executados: SADY CRESTANI, inscrito no CPF n.º 093.632.540-20; ALCIONE CRESTANI, inscrito no CPF n.º 929.693.990-91; e, SANDRO CRESTANI, inscrito no 655.435.300-30; e, como intervenientes garantidores: MAURO ROBERTO ZANCHI, inscrito no CPF n.º 230.140.320-34 e sua esposa MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, inscrita no CPF n.º 308.771.640-53, sendo os intervenientes garantidores proprietários do imóvel **objeto da presente matrícula** constituído de: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados **(71.428,85m²)**, situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município, sendo **o valor da causa**: R$ 2.387.344,97. **OBSERVAÇÃO**: Para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido em três, tendo em vista que na decisão judicial possui determinação para averbar a premonitória em três imóveis. DBM. Emolumentos: R$ 1.714,70. Selo Digital: 0407.09.0900007.03588 - R$ 81,00. PED: R$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300001.06065 - R$ 1,80. A 3ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.17/17.187: Palmeira das Missões/RS, 02 de agosto de 2023. Protocolo: 196.085 de 04/07/2023. **TÍTULO**: **PREMONITÓRIA**. Certifico, através do requerimento firmado aos 30/05/2023, pelo Sr. DENES NUNES DE LIMA, inscrito no CPF n.º 807.809.970-34 e conforme certidão de admissão da execução, emitida nos moldes do art. 828 do Código de Processo Civil, que se encontra tramitando no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 2ª Vara Cível desta Comarca de Palmeira das

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Missões/RS, o **processo de execução de título extrajudicial, sob n.º 5002472-61.2023.8.21.0020/RS**, em que figura como **exequente**: DENES NUNES DE LIMA, inscrito no CPF n.º 807.809.970-34; como **executados**: SADY CRESTANI, inscrito no CPF n.º 093.632.540-20; e, ALCIONE CRESTANI, inscrito no CPF n.º 929.693.990-91; e, como **intervenientes garantidores**: MAURO ROBERTO ZANCHI, inscrito no CPF n.º 230.140.320-34 e sua esposa MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, inscrita no CPF n.º 308.771.640-53, sendo os intervenientes garantidores proprietários registrais do imóvel **objeto da presente matrícula** constituído de: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados **(71.428,85m²)**, situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município, sendo **o valor da causa**: R$ 116.155,06. **OBSERVAÇÃO**: **I)** para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido em três, tendo em vista que no requerimento possui solicitação para averbar a premonitória em três imóveis; e, **II)** foi apresentado contrato de compra e venda do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como comprador o Sr. Sady Crestani. Emol.: R$ 169,40. Selo Dig.: 0407.06.2100006.00261 - R$ 32,30. PED: R$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300002.04774 - R$ 1,80. D.B.M. A 2ª Reg. Substituta, Danielle Barbosa Machado.

Av.18/17.187: Palmeira das Missões/RS, 07 de dezembro de 2023. Protocolo: 197.223 de 19/10/2023. **TÍTULO**: **PENHORA**. **EXECUTADOS**: **01/02) ALCIONE CRESTANI**, agricultor, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 01401140245, inscrito no CPF nº 929.693.990-91, casado com SAMIA MASSARIOL CRESTANI, professora, inscrita no CPF nº 001.610.890-62, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 9057973969, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 33.868-Livro 3-RA, deste Ofício., registrado em 03/12/2003, residentes e domiciliados na Rua Coronel Finzinho de Assis, nº 64, bairro Seis de Maio, na cidade de Palmeira das Missões/RS; e, **02/02) SADY CRESTANI**, agricultor, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 00311237529, inscrito no CPF nº 093.632.540-20, casado com ODILA FERRI CRESTANI, do lar, inscrita no CPF nº 469.851.310-34, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 6039762957, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Emidio Ardenghi, nº 35, Travessa I, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES**: **MAURO ROBERTO ZANCHI**, aposentado, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 02432961953, inscrito no CPF nº 230.140.320-34, e sua esposa **MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI**, autônoma, inscrita no CPF nº 308.771.640-53, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 2010125777, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 53.885-Livro 3-RA, deste RI, registrado em 08/04/2020, residentes e domiciliados na Rua Aristides Machado, nº 809, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE**: **DENES NUNES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG-SSP/RS nº 4083108466, inscrito no CPF nº 807.809.970-34, inscrito na OAB n.º 798.72, nascido em 23 de setembro de 1980, residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 1857, bairro Centro, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob n.º 5002472-61.2023.8.21.0020/RS, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 2ª Vara Cível da Comarca de Palmeira das Missões/RS, cujo termo foi assinado aos 24/09/2023, pela diretora de secretaria, Sra. Giselle Lamego Chapon, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, MM. Juiz de Direito. **IMÓVEL PENHORADO**: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados **(71.428,85m²)**, situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município; Objeto do **R.4** da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO**: Cento e dezesseis mil, cento e cinquenta e cinco reais e seis centavos (R$ 116.155,06). **FIEL DEPOSITÁRIO**: O proprietário. **OBSERVAÇÃO**: **I)** para cálculo dos

- continua na folha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Pedido nº 143541

Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

emolumentos, o valor da ação foi dividido em três, tendo em vista que no termo de penhora possui determinação para averbar a penhora em três imóveis; e, **II)** possui determinação expressa para averbar a penhora nos imóveis em nome de terceiros. Emol.: R$ 169,40. Selo Dig.: 0407.06.2100006.00481 - R$ 32,30. PED: R$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300009.04125 - R$ 1,80. D.B.M. A 2ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.19/17.187: Palmeira das Missões/RS, 27 de dezembro de 2024. Prot.: 201.090, 21/11/2024. **TÍTULO**: **PENHORA**. **EXECUTADOS**: **MAURO ROBERTO ZANCHI**, aposentado, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 02432961953, inscrito no CPF nº 230.140.320-34, e sua esposa **MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI**, autônoma, inscrita no CPF nº 308.771.640-53, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 2010125777, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 53.885-Livro 3-RA, deste RI, residentes e domiciliados na Rua Aristides Machado, nº 809, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS; e, **ARIZOLY MARTINS DE MAGALHÃES,** agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 6023390427, inscrito no CPF nº 044.390.900-87, e sua esposa **MARY LAEZA CURRY DE MAGALHÃES,** inscrita no CPF nº 655.711.930-34, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 9007268262, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. Evaristo, nº 272, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE**: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE**, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede social na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora extraído dos autos do processo de cumprimento de sentença sob n.º 5095647-35.2024.8.21.0001/RS, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, cujo termo foi assinado aos 21/11/2024, pelo Exmo. Sr. Dr. José Antônio Coitinho, MM. Juiz de Direito. **VALOR DA AÇÃO**: Dezessete milhões, novecentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e três centavos (R$ 17.922.282,03). **IMÓVEL PENHORADO**: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de **71.428,85m²**, situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município; Objeto do **R.4** da presente matrícula. **FIEL DEPOSITÁRIO**: Os proprietários, MAURO ROBERTO ZANCHI e sua esposa MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, acima qualificados. **OBSERVAÇÃO**: Para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido por três, tendo em vista que no termo de penhora possui determinação para averbar a penhora em três imóveis dos executados. Emolumentos: R$ 2.460,10. Selo Digital: 0407.09.2400006.00180 - R$ 90,00. PED: R$ 6,60. Selo Digital: 0407.01.2400006.07728 - R$ 2,00. GBS. Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

MATRÍCULA Nº 17.187

CONTINUA NO VERSO

Certifico, que a presente cópia é a reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões, 18 de fevereiro de 2026.

Juliano Breitenbach – Registrador Designado

Pedido nº 143541
Certidão: R$ 47,60
Selo: 0407.04.2400006.21630 - R$ 5,50, Busca: R$ 14,00
Selo: 0407.03.2400006.40666 - R$ 4,40,
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30
Selo: 0407.01.2400006.36179 - R$ 2,20
Valor Total dos Emolumentos: R$ 84,45

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 098194 53 2026 00003747 81

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/99JLZ-NAXWG-U8B4L-YF2X2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar