Pedido nº 143541

CNM: 098194.2.0017189-52

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 10 de dezembro de 198 6.

Matrícula 17189

IMÓVEL: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de -/ 71.428,57m2, situada no lugar denominado Arame Cortado, primeiro distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com/ terras de Antonino Escott Macedo; ao SUL, com terras de Arizoli Magalhães; ao LESTE, com terras de Januário Macedo; e ao OESTE, com terras de Mauro Roberto Zanchi.
PROPRIETÁRIO: ILDEFONSO ESCOTT MACEDO, que também se assina ILDEFONSO SCOTTO MACEDO, agricultor e s/m TEREZA LEMOS MACEDO, do lar, brasileiros residentes neste município, CPF sob nº 142.653.380/15.
REGISTRO ANTERIOR: 3/16.100 fls.01 do liv.2-RG.
VALOR: Não consta.
FORMA DO TITULO: Escritura pública de divisão, demarcação e extinção/ de condomínio, lav. as fls. 27 e vº; 28 e vº e 29 e vº do liv. 05, pela tabeliã designada de Condor-RS, Elizabeth Martini, em 28 de novembro de 1986.
CONDIÇÕES: O imóvel permanece gravado com o reg. sob nº 1/16.100 do / liv. 2-RG. INCRA sob nº 871.044.054.615. Área total de 129,0. Mód. -/ 16,0. Nº de Mód. 7,87. Fração mínima de parcelamento de 2,0 has.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$ 2,00

Av. 1/17.189 - 15 de dezembro de 1986.
Vide o reg. sob nº 1/16.100 do liv.2-RG, que corresponde a um arrendamento em favor de Arizoli Martins Magalhães, da área de 71.428,57m2,/ acima matriculada, com vencimento em 02/09/1990. Dou fé.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$ 10,50

R. 2/17.189 - 02 de julho de 1987.
TITULO: Venda e compra.
TRANSMITENTE: ILDEFONSO ESCOTT MACEDO, que também se assina ILDEFONSO/ SCOTTO MACEDO, agricultor e s/m TEREZA LEMOS MACEDO, do lar, brasileiros CPF sob nº 142.653.380/15, residentes neste município, representados / por seu procurador substabelecido, Paulo Almir Schneider, brasileiro,/ solteiro, comerciário, residente nesta cidade.
ADQUIRENTE: MAURO ROBERTO ZANCHI, agricultor e s/m MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI, do lar, brasileiros, CPF sob nº 230.140.320/34, residentes nesta cidade.
FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls.147 e vº e 148 do liv. 234, pela tabeliã desta cidade, Elaine Nassif da / Silva, em 01 de julho de 1987.
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel acima matriculado, (71.428,57m2).

CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Índice dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 098154.2.0017189-52

VALOR: Cz$ 200.000,00. Valor fiscal Cz$ 265000,00.
CONDIÇÕES: Nada consta. INCRA sob nº 871.044.054.615. Área total de / 129,0 has. Mód. 16,0. Fração minima de parcelamento de 2,0 has.O imóvel permanece gravado com a av. sob nº 1/17.189.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$ Prg 108,00

R. 3/17.189 - 06 de agosto de 1987.
TITULO: Aditivo de re-ratificação.
DEVEDOR: MAURO ROBERTO ZANCHI,agricultor e s/m MARLI DE FÁTIMA MAGA-/ LHÃES ZANCHI,do lar,brasileiros,residentes nesta cidade,CPF sob nº -/ 230.140.320/34.
CREDOR: União de Bancos Brasileiros S/A - Ag. d/cidade.
VALOR: Cz$ 1.000.000,00.
VENCIMENTO: Em 30/05/88
JUROS: 9% ao ano.
OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular: a área de 71.428,57m2, reg. sob nº 2/17.189.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$

Av. 4/17.189 - 25 de maio de 1988.
Certifico que conforme aditivo de re-ratificação de contrato de arrendamento firmado aos 20/05/88, entre o arrendador e o arrendatário,faço constar que fica liberada a área de 71.428,57m2, averbada sob nº / 1/17.189, sendo que o proprietário Mauro Roberto Zanchi, conforme registro sob nº 2/17.189, pode dispor da mesma livremente.Dou fé.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$

Av. 5/17.189 - 16 de agosto de 1988.
Certifico que o reg. sob nº 3/17.189, fica cancelado, conforme recibo de quitação, datado de 08/08/88, onde o Banco autoriza a baixa.Dou fé.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$

R. 6/17.189 - 01 de setembro de 1988.
TITULO: CRPH.
DEVEDOR: MAURO ROBERTO ZANCHI,agricultor e s/m MARLI DE FÁTIMA MAGA= LHÃES ZANCHI,do lar,brasileiros,CPF sob nº 230.140.320/34,residentes nesta cidade.
CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - Ag. de Porto Alegre-RS.
VALOR: Cz$ 96.187.947,12
VENCIMENTO: Em 10/09/1996
JUROS: 10% e 9% ao ano.
OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular: a área de 71.428,57m2, reg./ no anverso sob nº 2/17.189.

CR. O oficial: Cruz Fontana Cz$

cont.fls.02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Pedido nº 143541

Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0017189-52

REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL fls.02

Palmeira das Missões, 10 de janeiro de 1989. fls.02 | Matrícula 17.189 fls.02

Av. 7/17.189 - 10 de janeiro de 1989.
Vide - Av. 1/17.740 do livro 3-RA,(aditivo de alteração de pagamento).

Av. 8/17.189 - 04 de maio de 1989.
Vide - Av. 2/17.740 do livro 3-RA,(aditivo de re-ratificação).

R. 9/17.189 - 15 de setembro de 1995.
TITULO:Penhora Judicial.
DEVEDOR:MAURO ROBERTO ZANCHI, brasileiro, casado, agricultor, CPF sob 230.140.320-34, residente nesta cidade.
CREDOR:FAZENDA NACIONAL.
FORMA DO TITULO:Mandado de Penhora e Intimação extraiso dos autos do processo da Ação de Execução nº 13.381/208/94-2º-CJ, passado aos 03/03/95 pelo Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Luiz Menegat.
VALOR DA DIVIDA:CR$-838.175,05 na data de 11/05/94.
VENCIMENTO DA DIVIDA:Em: 28/04/1989.
IMÓVEL PENHORADO:O imóvel reg. sob nº 2/17.189,(71.428,57m2).
CONDIÇÕES:As do mandado. Protocolado sob nº 91.793 aos 28/08/95.
FOA. A oficiala: R$-

Av. 10/17.189 – 24 de agosto de 2004.=**Averbação de Publicidade**.=Certifico para fins de PUBLICIDADE que foi apresentada para registro a Certidão para averbação da Penhora, protocolizado neste ofício sob nº **124.013 fls. 121 do Livro 1-M**, aos 24.08.2004, oriundo da 1ª Vara Judicial desta comarca, extraído do processo sob nº 020/1.03.0000390-9, em que é Exeqüente, **José Francisco do Amaral**; e Executado, **Mauro Roberto Zanchi** e **Marli de Fátima Magalhães Zanchi**, que grava a área de 71.428,57m2, do imóvel registrado sob nº **2/17.189 Livro 2-RG**, cujo titulo retornou a Vara Judicial de Origem para complemento de requisitos obrigatórios para registro. Dou fé.
MA. O Oficial: Erico G. Gonçalves Rec. Nº R$- 15,70 URE 01

Av. 10/17.189 – 09 de setembro de 2004.=**Averbação de Publicidade**.=Certifico para fins de PUBLICIDADE que foi apresentada para registro a Certidão para averbação da Penhora, protocolizado neste ofício sob nº **124.257 fls. 128 do Livro 1-M**, aos 09.09.2004, oriundo da 1ª Vara Judicial desta comarca, extraído do processo sob nº 020/1.03.0001694-6, em que é Autor, **Agroplanta Comercial Agrícola Ltda**; e Devedor, **Mauro Roberto Zanchi** e **Marli de Fátima Magalhães Zanchi**, que grava a área de 71.428,57m2, do imóvel registrado sob nº **2/17.189 Livro 2-RG**, cujo titulo retornou a Vara Judicial de Origem para complemento de requisitos obrigatórios para registro. Dou fé.
MA. O Oficial: Erico G. Gonçalves Rec. Nº 131.210 R$- 15,80 URE 01

R. 11/17.189 – 02 de março de 2005.=**TITULO**.=Penhora Judicial.=**DEVEDOR**.=**MAURO ROBERTO ZANCHI, e MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI**.=**CREDOR**.=**AGROPLANTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA**.=**FORMA DO TITULO**.=Mandado de registro de penhora

CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

COMERCIAL AGRICOLA LTDA.=**FORMA DO TITULO**.=Mandado de registro de penhora, processo nº 020/1.03.0001694-6, natureza: precatória de intimação, passada pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Sebastião Francisco da Rosa Marinho, aos 21.12.2004.=**IMÓVEL PENHORADO**.=A área superficial de **71.428,57m2**, registrada sob nº **2/17.189** deste livro.=**VALOR**.=R$-11.772,84 juntamente com outros imóveis (em 21.12.2004).= **CONDIÇÕES**. =As do mandado. Penhora registrada em cumprimento de 2ª ordem judicial. Ficam, conforme determinação do mandado, resguardados todos os ônus registrados anteriormente. Protocolizado sob nº 125.868 aos 25.02.2005.
MA. O Oficial: Érico G.Gonçalves 112681 R$- 71,10 URE 4,3915

Av. 12/17.189 – 24 de outubro de 2005.=**Averbação de Publicidade**.=Certifico para fins de publicidade que foi apresentada para registro Carta Precatória de Registro da Penhora, Protocolizado sob nº 128.489 fls. 042 do livro 1-N, aos 24.10.2005, oriundo da 2ª Vara Civil da Comarca de Santiago RS, extraída do processo nº 064/1.03.0004784-9, e processo nº 020/1.05.0001471-8, da 1ª Vara da comarca de Palmeira das Missões RS, em que é Exeqüente: **ENGEPAL – Engenharia Construções e Incorporações Palmeira Ltda**, e Executado: **MAURO ROBERTO ZANCHI** e **MARLI DE FATIMA MAGALHÃES ZANCHI**, que grava a área de **71.428,57m2**, do imóvel registrado sob nº **2/17.189** deste livro, cujo titulo retornou a Vara Judicial de Origem para complemento de requisitos obrigatórios para registro. Dou fé.
MA. O Oficial: Bel. Érico G. Gonçalves R$- URE 0,1.

R. 14/17.189. Data: 14 de julho de 2014. Protocolo: 162.403 de 26 de junho de 2014. **TITULO: PENHORA. EXECUTADO: MAURO ROBERTO ZANCHI (FI)**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 91.781.575/0001-44, com sede no Trecho/Linha Alto União, nº 4400, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, com sede regional na 19ª Procuradoria Regional do Estado, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 1378, sala 201, centro, em Frederico Westphalen/RS. **FORMA DO TITULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 020/1.08.003438-2, passado aos 25.04.2014, assinada pelo Escrivão Judicial Vilmar Hossa, da 1ª Vara desta Comarca de Palmeira das Missões-RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma fração de terras de campos, com área de **71.428,57m2**, situado no lugar denominado Arame Cortado, neste município, com as características e confrontações desta matricula, registrado sob nº **2/17.189** do livro 2-RG. **VALOR DA AÇÃO:** onze mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos (R$ 11.244,30, juntamente com outros imóveis). **JUIZ DO FEITO:** Juliano Rossi. **DEPOSITÁRIO:** O proprietário, na forma da parte final do parágrafo 5º do art.659 do código do Processo Civil. Emolumentos: R$ 112,30. Selo Digital: 0407.06.1300002.02329 - R$ 5,40. PED: R$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400003.08913 - R$ 0,30. Substituta: Elenice de Vargas Barbosa de Souza.

Av.15/17.189: Palmeira das Missões/RS, 31 de março de 2023. Protocolo: (Ato praticado de ofício). **TÍTULO**: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**. Certifico, em observância ao art. 235-A da Lei n.º 6.015/73 e Provimento n.º 89/2019 – CNJ, que o código nacional da presente matrícula é o seguinte: **098194.2.0017189-52**. DBM. Emolumentos: (AGNR) R$ 47,70. Selo Digital: 0407.04.2200003.01982 - R$ 4,40. PED: R$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300001.05806 - R$ 1,80. A 3ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.16/17.189: Palmeira das Missões/RS, 31 de março de 2023. Protocolo: 195.085 de 28/03/2023. **TÍTULO**: **PREMONITÓRIA**. Certifico, conforme determina o art. 416, XV, da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul, que através da presente averbação fica publicizada a **existência de uma ação de execução de título extrajudicial sob n.º 5000452-34.2022.8.21.0020/RS, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca de Palmeira das Missões/RS**, em que figura como exequente: MARIANGELA SOARES MACHADO, inscrita no CPF n.º 809.016.110-34; como executados: SADY CRESTANI, inscrito no CPF n.º 093.632.540-20; ALCIONE CRESTANI, inscrito no CPF n.º 929.693.990-91; e, SANDRO CRESTANI, inscrito no 655.435.300-30; e, como

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

intervenientes garantidores: MAURO ROBERTO ZANCHI, inscrito no CPF n.º 230.140.320-34 e sua esposa MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, inscrita no CPF n.º 308.771.640-53, sendo os intervenientes garantidores proprietários do imóvel **objeto da presente matrícula** constituído de: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados **(71.428,57m²)**, situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município, sendo **o valor da causa**: R$ 2.387.344,97. **OBSERVAÇÃO**: Para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido em três, tendo em vista que na decisão judicial possui determinação para averbar a premonitória em três imóveis. DBM. Emolumentos: R$ 1.714,70. Selo Digital: 0407.09.0900007.03590 - R$ 81,00. PED: R$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300001.06067 - R$ 1,80. A 3ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.17/17.189: Palmeira das Missões/RS, 02 de agosto de 2023. Protocolo: 196.085 de 04/07/2023. **TÍTULO**: **PREMONITÓRIA**. Certifico, através do requerimento firmado aos 30/05/2023, pelo Sr. DENES NUNES DE LIMA, inscrito no CPF n.º 807.809.970-34 e conforme certidão de admissão da execução, emitida nos moldes do art. 828 do Código de Processo Civil, que se encontra tramitando no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 2ª Vara Cível desta Comarca de Palmeira das Missões/RS, o **processo de execução de título extrajudicial, sob n.º 5002472-61.2023.8.21.0020/RS**, em que figura como **exequente**: DENES NUNES DE LIMA, inscrito no CPF n.º 807.809.970-34; como **executados**: SADY CRESTANI, inscrito no CPF n.º 093.632.540-20; e, ALCIONE CRESTANI, inscrito no CPF n.º 929.693.990-91; e, como **intervenientes garantidores**: MAURO ROBERTO ZANCHI, inscrito no CPF n.º 230.140.320-34 e sua esposa MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, inscrita no CPF n.º 308.771.640-53, sendo os intervenientes garantidores proprietários registrais do imóvel **objeto da presente matrícula** constituído de: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados **(71.428,57m²)**, situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município, sendo **o valor da causa**: R$ 116.155,06. **OBSERVAÇÃO**: **I)** para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido em três, tendo em vista que no requerimento possui solicitação para averbar a premonitória em três imóveis; e, **II)** foi apresentado contrato de compra e venda do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como comprador o Sr. Sady Crestani. Emol.: R$ 169,40. Selo Dig.: 0407.06.2100006.00263 - R$ 32,30. PED: R$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300002.04777 - R$ 1,80. D.B.M. A 2ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.18/17.189: Palmeira das Missões/RS, 07 de dezembro de 2023. Protocolo: 197.223 de 19/10/2023. **TÍTULO**: **PENHORA**. **EXECUTADOS**: **01/02) ALCIONE CRESTANI**, agricultor, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 01401140245, inscrito no CPF nº 929.693.990-91, casado com SAMIA MASSARIOL CRESTANI, professora, inscrita no CPF nº 001.610.890-62, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 9057973969, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 33.868-Livro 3-RA, deste Ofício., registrado em 03/12/2003, residentes e domiciliados na Rua Coronel Finzinho de Assis, nº 64, bairro Seis de Maio, na cidade de Palmeira das Missões/RS; e, **02/02) SADY CRESTANI**, agricultor, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 00311237529, inscrito no CPF nº 093.632.540-20, casado com ODILA FERRI CRESTANI, do lar, inscrita no CPF nº 469.851.310-34, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 6039762957, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Emidio Ardenghi, nº 35, Travessa I, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES**: **MAURO ROBERTO ZANCHI**, aposentado, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 02432961953, inscrito no CPF nº 230.140.320-34, e sua esposa **MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI**, autônoma, inscrita no CPF nº 308.771.640-53, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 2010125777, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 53.885-Livro 3-RA, deste RI, registrado em 08/04/2020, residentes e domiciliados na Rua Aristides Machado, nº 809, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE**: **DENES NUNES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG-SSP/RS nº 4083108466, inscrito no CPF nº 807.809.970-34, inscrito na OAB n.º 798.72, nascido em 23 de setembro de 1980, residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 1857, bairro Centro, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob n.º 5002472-61.2023.8.21.0020/RS, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 2ª Vara Cível da Comarca de Palmeira das Missões/RS, cujo termo foi assinado aos 24/09/2023, pela diretora de secretaria, Sra. Giselle Lamego Chapon, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, MM. Juiz de Direito. **IMÓVEL PENHORADO**: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de setenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**71.428,57m²**), situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município; Objeto do **R.2** da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO**: Cento e dezesseis mil, cento e cinquenta e cinco reais e seis centavos (R$ 116.155,06). **FIEL DEPOSITÁRIO**: O proprietário. **OBSERVAÇÃO**: **I)** para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido em três, tendo em vista que no termo de penhora possui determinação para averbar a penhora em três imóveis; e, **II)** possui determinação expressa para averbar a penhora nos imóveis em nome de terceiros. Emolumentos: R$ 169,40. Selo Digital: 0407.06.2100006.00479 - R$ 32,30. PEP: R$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300009.04122 - R$ 1,80. D.B.M. A 2ª Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

Av.19/17.189: Palmeira das Missões/RS, 27 de dezembro de 2024. Protocolo: 201.090 de 21/11/2024. **TÍTULO**: **PENHORA**. **EXECUTADOS**: **MAURO ROBERTO ZANCHI**, aposentado, portador da CNH/DETRAN/RS n.º 02432961953, inscrito no CPF nº 230.140.320-34, e sua esposa **MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI**, autônoma, inscrita no CPF nº 308.771.640-53, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 2010125777, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 53.885-Livro 3-RA, deste RI, residentes e domiciliados na Rua Aristides Machado, nº 809, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS; e, **ARIZOLY MARTINS DE MAGALHÃES,** agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 6023390427, inscrito no CPF nº 044.390.900-87, e sua esposa **MARY LAEZA CURRY DE MAGALHÃES,** inscrita no CPF nº 655.711.930-34, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 9007268262, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. Evaristo, nº 272, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE**: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE**, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede social na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora extraído dos autos do processo de cumprimento de sentença sob n.º 5095647-35.2024.8.21.0001/RS, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, cujo termo foi assinado aos 21/11/2024, pelo Exmo. Sr. Dr. José Antônio Coitinho, MM. Juiz de Direito. **VALOR DA AÇÃO**: Dezessete milhões, novecentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e três centavos (R$ 17.922.282,03). **IMÓVEL PENHORADO**: Uma fração de terras de campos, com a área superficial de

- continua na folha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Índice de Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098194.2.0017189-52

Fl.	Matrícula
/04	17.189

Palm. das Missões/RS, 27 de dezembro de 2024.

71.428,85m², situado no lugar denominado Arame Cortado, Primeiro Distrito deste município; Objeto do **R.2** da presente matrícula. **FIEL DEPOSITÁRIO**: Os proprietários, MAURO ROBERTO ZANCHI e sua esposa MARLI DE FÁTIMA MAGALHÃES ZANCHI, acima qualificados. **OBSERVAÇÃO**: Para cálculo dos emolumentos, o valor da ação foi dividido por três, tendo em vista que no termo de penhora possui determinação para averbar a penhora em três imóveis dos executados. Emolumentos: R$ 2.460,10. Selo Digital: 0407.09.2400006.00182 - R$ 90,00. FED: R$ 6,60. Selo Digital: 0407.01.2400006.07733 - R$ 2,00. GBS. Registradora Substituta: Danielle Barbosa Machado.

MATRÍCULA Nº 17.189

CONTINUA NO VERSO

Certifico, que a presente cópia é a reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões, 18 de fevereiro de 2026.

Juliano Breitenbach – Registrador Designado

Pedido nº 143541
Certidão:R$ 47,60
Selo: 0407.04.2400006.21628 - R$ 5,50, Busca:R$ 14,00
Selo: 0407.03.2400006.40664 - R$ 4,40,
Processamento eletrônico de dados:R$ 7,30
Selo: 0407.01.2400006.36177 - R$ 2,20
Valor Total dos Emolumentos: R$ 84,45

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 098194 53 2026 00003744 37

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWJHT-KWDX6-C4ZCH-FHFKV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em Um só Lugar