Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0044697-68

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **44.697** FOLHA **1**

Data: 11 de dezembro de 2013 - Prenotado sob nº 180749 do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
Imóvel: Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na Rua Domingos Veríssimo, Bairro Turíbio Veríssimo, no quarteirão formado por mais as Ruas Antonio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e, Avenida Xavantes, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno com a superfície de **726,00m²**., com as seguintes medidas e confrontações: ao **Sul** mede **13,20m**. e faz frente para a rua Domingos Verísssimo; ao **Oeste**, mede **55,00m**. e confronta com imóvel de Luiza do Canto Jubim; ao **Norte**, mede **13,20m**., e confronta com imóvel de Alexandrina da Silva Portes; ao **Leste**, mede **55,00m**. e confronta com imóvel da Sucessão de Guilherme Carré. A face **Leste** deste terreno fica afastada **52,80m**. da esquina formada com a Rua José Garibaldi.
Proprietários: **GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87 e sua esposa **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
Título aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05.08.1960, do Tabelião Braubilio Cortes Machado.
Registro anterior: Transcrição nº 34.412 do Livro 3-AB deste Ofício, procedida em 08 de agosto de 1960. Dou fé. E: R$ 16,30. Selo: 0158.01.1300002.46619 - R$ 0,30: 0158.03.1200002.16448 - R$ 0,55.

Oficial(a): [signature]
FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180749, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 1/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirentes: **CLACIR MARIA CARRÉ MACIEL**, inscrita no CPF sob nº 287.096.750-00, do lar e seu esposo **VANDER LUIZ MACIEL**, inscrito no CPF sob nº 007.556.050-04, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 2164, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 50%***.
Valor: R$30.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 203,40. Selo: 0158.01.1300002.46620 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16314 - R$ 5,40

Oficial(a): [signature]

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

MATRÍCULA 44.697 FOLHA 1v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180750, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 2/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **ANELE CARRE SCHWERZ**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 552.400.460-34, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 979, centro, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 25%***.
Valor: R$15.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 149,60. Selo: 0158.01.1300002.46621 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16315 - R$ 5,40

Oficial(a):

FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180751, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 3/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **CLAUDIO SCHWERZ**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 592.879.340-53, casado com MARA RUBIA GUIMARAES SCHWERZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Maris e Barros, nº 1.345, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.
Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46622 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16316 - R$ 5,40

Oficial(a):

FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180752, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 4/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **44.697** FOLHA **2**

042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.

Adquirente: **DORIS MARIA SCHWERZ DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, inscrita no CPF sob nº 412.575.450-00, casada com ANTONIO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Cândido Machado, nº 1431, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.

Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46625 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16317 - R$ 5,40

Oficial(a): FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180753, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.

R 5/44.697 - **PARTILHA**

Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.

Adquirente: **DENISE CARRE SCHWERZ**, brasileira, comerciante em participação, divorciada, inscrita no CPF sob nº 969.062.190-49, residente e domiciliada na Rua Domingos Veríssimo, nº 781, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.

Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46626 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16318 - R$ 5,40

Oficial(a): FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180754, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.

R 6/44.697 - **PARTILHA**

Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.

Adquirente: **JOACIR ANTONIO SCHWERZ**, brasileiro, médico, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 305.142.900-72, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 979.

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

MATRÍCULA 44.697 FOLHA 2v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.
Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46627 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16319 - R$ 5,40

Oficial(a): Julieta Sonia Bucco
FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180755, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 7/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **NERCY LUIZ SCHWERZ**, brasileiro, comerciante em participação, divorciado, inscrito no CPF sob nº 244.570.510-04, residente e domiciliado na Rua São Jorge, nº 655, Bairro Bonini I, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 2,5%***.
Valor: R$1.500,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 102,40. Selo: 0158.01.1300002.46628 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16320 - R$ 5,40

Oficial(a): Julieta Sonia Bucco
FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180756, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 8/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **SONIA SAUER**, brasileira, produtora rural, divorciada, inscrita no CPF sob nº 308.345.200-44, residente e domiciliada na Estrada Intendente João Nunes Vieira nº 1803, nº 69, ap. 303, Bairro Ingleses, cidade de Florianópolis, SC.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 2,5%***.
Valor: R$1.500,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. -

(CONTINUA NA FOLHA 92)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **44.697** FOLHA **3**

Dou fé. E.:R$ 102,40. Selo: 0158.01.1300002.46629 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16321 - R$ 5,40

Oficial(a): FBM

Data: 27 de fevereiro de 2026.

Av 9/44.697 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé.

Registradora: IFGR

Rafaella Peres
Escrevente

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.56325 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

MATRÍCULA FOLHA

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097238.2.0044697-68

Registro de Imóveis do Brasil — Registro de Imóveis de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0044697-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 27 de fevereiro de 2026

Fls. 4 | Matrícula 44.697

Data: 27 de fevereiro de 2026. - Prenotado sob nº 259830, do Livro 1-BC, em 26/02/2026.
Av 10/44.697 - INDISPONIBILIDADE
Devedor: JOACIR ANTONIO SCHWERZ, CPF nº 305.142.900-72.
Imóvel: Restam indisponíveis a propriedade e todos os direitos do devedor sobre o imóvel desta matrícula.
Processo: 00201590820245040641, da Vara do Trabalho de Três Passos/RS.
Protocolo de indisponibilidade CNIB: 202602.2611.04528084-IA-212, de 26/02/2026. Dou fé. IFGR
PEPO
Selos: 0158.04.2300001.56326 - R$ 5,50
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: R$ 60,60
Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 27/02/2026 às 10:56:22. O hash SHA256 do documento é **864FD5057EE3E7AAC93B4F151712E6058A3400B36254814D7A99F5A3B36EDB8E**.

Data: 25 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261500, do Livro 1-BD, em 27/05/2026.
Av 11/44.697 - PENHORA
Devedor: **JOACIR ANTONIO SCHWERZ**, CPF nº 305.142.900-72.
Credora: SIRLEI TERESINHA NOVASKI DA SILVA, CPF não informado.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal do executado***.
Valor da dívida: R$ 84.782,53 atualizado até 22/05/2026.
Juiz: Dr. Ivanildo Vian.
Forma do título: Mandado de penhora e avaliação, de 25/05/2026, extraído dos autos do processo nº 0020159-08.2024.5.04.0641, da Vara do Trabalho de Três Passos/RS. Dou fé. ALM
PEPO
Selos: 0158.07.1900007.06977 - R$ 59,80
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: R$ 342,60
Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 25/06/2026 às 09:28:22. O hash SHA256 do documento é **6CE98938BCA9990C5BA367743F09A40722A25B55F40489D58D2661735B3CF1BE**.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Cruz Alta - RS, 28 de agosto de 2026.
Total: NIHIL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 44.697: NIHIL (0158.04.2300001.74020 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0158.03.2300001.61332 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00035483 52

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital