Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COTEGIPE
COMARCA DE ERECHIM
Maria Clarice Tomasi Lorentz - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1303 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COTEGIPE - RS
COMARCA DE ERECHIM - RS CNM : 099770.2.0001303-71
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Barão de Cotegipe, 24 de fevereiro de 2026

FLS.:	MATRÍCULA
01	1303

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com 18,80 ha (dezoito hectares e oitenta ares), denominada **LOTE RURAL Nº 59**, localizada na Secção Floresta Tapir, situada neste município de **BARÃO DE COTEGIPE/RS**, zona rural.-

ACESSÕES: não possui.-

CONFRONTAÇÕES: ao **NORTE**, por linha seca, com o lote nº 61, de propriedade de João Fabisiak, lote nº 60, de propriedade de Celestino Fabisiak e lote nº 60"A", de propriedade de Miguel Przylepe; ao **SUL**, por linha seca e pela Sanga Moça Morta, com o lote nº 58, de propriedade de Celestino Fabisiak, e pela mesma Sanga, com o lote nº 57, de propriedade de Antonio Andrioli; a **LESTE**, por linha seca, com o lote nº 49, de propriedade de herdeiros de Inácio Fabisiak; e, a **OESTE**, por linha seca, com o lote nº 62, de propriedade de Fulano de Tal Khuan e lote nº 63, de propriedade de Fulano de Tal Khuan.-

CADASTRO RURAL - CCIR/INCRA: Certificado de cadastro de imóvel rural cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código **950.190.138.401-2**, com área total declarada de 53,5000 ha; módulo rural: 12,6777 ha, número de módulos rurais: 4,22, módulo fiscal: 20,0000 ha, número de módulos fiscais: 2,6750, FMP: 2,00 ha, relativo ao exercício 2022.-

ITR: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural do imóvel, cujo **NIRF sob o nº 3.199.808-9**, sobre a área de 53,5 ha, nome do imóvel: Sítio dos Eucaliptos, município de Barão de Cotegipe/RS, em nome de Marilde Terezinha Pilotto.-

PROPRIETÁRIO: **MARCIO BERNARDI**, inscrito no CPF sob nº 030.932.309-69, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00937850750, expedida pelo DETRAN/SC, e da carteira de identidade nº 3848613, expedida pela SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, maior, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco nº 9, Centro, na cidade de São Valentim/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21.714 do Livro 2-RG da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Erechim/RS.-

PROTOCOLO - Título apontado no Livro 1-A, sob nº 1107 em 29/01/2026.- (APR)
Emols.:R$30,60 - Selo: 0189.03.2400001.06525 = R$4,40-

Abertura nato digital assinado pelo 1º substituto **PEDRO ALEX SMOLINSKI DA SILVA:02311770039** em 24/02/2026 às 11:24:11. O hash SHA256 do documento é E3E3BBDA4DC0CAFD99F4C9139BC7A461770C08F2C123E5A4534A42E90A1B3640

Av.1-1.303 - TRANSPORTE DE PREMONITÓRIA - Barão de Cotegipe, 24 de

- Continua no verso -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SX4UV-BHYA5-WPDFP-JRZCP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-